

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na czas nieoznaczony
w drodze przetargu nieograniczonego
w wykonaniu Uchwały nr 212/XIV/2011 Rady Miasta Lublin
z dnia 20.10.2011 r. w sprawie wydzierżawienia w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiących
własność Gminy Lublin**

Lp.	oznaczenie nieruchomości	pow. m2	opis nieruchomości	położenie ulica	przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego netto zł	termin płatności czynszu dzierżawnego zasady aktualizacji opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1	cz. dz. nr 3/2 (obr. 14, ark. 3) KW LU11/00149710/4	pow. 0,2900 ha	Aktualnie nieruchomość stanowi istniejący parking przy ul. Lwowskiej. Nakłady poniesione na parking nie są przedmiotem przetargu. Z uwagi na fakt, że dla tego rejonu miasta, w którym zlokalizowany jest parking brak jest planu zagospodarowania przestrzennego w przypadku odłączenia nakładów od nieruchomości przez byłego dzierżawcę	Lwowska (dawniej ul. Wołyńska rejon ul. Ruckemana)	Brak planu zagospodarowania przestrzennego działalność gospodarcza - parking płatny	22.500,-zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące pięćset złotych)	Wpłata kaucji: przed podpisaniem umowy dzierżawy Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłacenia kaucji w wysokości dwukrotności miesięcznego czynszu brutto płatność czynszu dzierżawnego: w stosunku miesięcznym do 10-go dnia każdego miesiąca z dołu. aktualizacja: coroczna w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

			zagospodarowanie nieruchomości winno nastąpić staraniem i kosztem oferenta, który przetarg wygrał na podstawie wydanej na jego rzecz przez organ administracji budowlanej decyzji o ustaleniu warunków zabudowy.				
--	--	--	--	--	--	--	--

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni od dnia 16.08.2013 roku do 05.09.2013 roku.**