

GM-UW-II.6840.123.2013

**PREZYDENT MIASTA LUBLIN**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych położonych w Lublinie stanowiących własność Gminy Lublin przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości brutto, nie podlega opodatkowaniu VAT
1.	<b>dz. nr 277</b> o pow. 0,0185 ha, obr. 40 – Węglin Południe, ark. 6, położona przy <b>ul. Roztocze 17</b> dla której prowadzona jest <b>KW LU11/00057616/3</b>	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym dwukondygnacyjnym, jednorodzinny w zabudowie szeregowej. Budynek ten jest usytuowany w centralnej części nieruchomości. Nieruchomość położona w zachodniej części miasta na terenie zabudowy jednorodzinnej. Działka ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Teren nieruchomości zagospodarowany, ogrodzony. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Infrastruktura techniczna to sieci elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa oraz telefoniczna.	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Lublin Nr 1688/LV/2002 z dnia 26 września 2002 roku, ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 124, poz. 2671 z dnia 24 października 2002 r. Teren leży w obszarze oznaczonym symbolem M4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr 546/XXIII/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 14 października 2004 r. w związku z § 6 uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 r.	<b>z zastosowaniem 99% bonifikaty: 188,56 zł</b>
2.	<b>dz. nr 310</b> o pow. 0,0495 ha,	Nieruchomość gruntowa położona w zachodniej części miasta, o kształcie regularnym	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego	<b>z zastosowaniem 90% bonifikaty:</b>

Numer dokumentu Mdok:  
238758/07/2013

	<p>obr. 40 -Węglin Południe , ark. 4, położona przy ul. <b>Urzędowskiej 33</b> dla której prowadzona jest KW <b>LU11/00038549/3</b></p>	<p>zbliżonym do prostokąta. Działka północną granicą przylega do ulicy Urzędowskiej, pozostałe strony graniczą z nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym trzdwukondygnacyjnym w zabudowie bliźniaczej. Nieruchomość ogrodzona wzdłuż zewnętrznych granic. Ulica posiada nawierzchnię asfaltową. Infrastruktura techniczna to sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej oraz gazowa, telefoniczna.</p>	<p>miasta Lublin – część II, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Lublin Nr 1688/LV/2002 z dnia 26 września 2002 roku, ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 124, poz. 2671 z dnia 24 października 2002 r. Teren leży w obszarze oznaczonym symbolem M4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	<p>zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 r.</p>	<p><b>6 125,60 zł</b></p>
<p><b>3.</b></p>	<p><b>dz. nr 31</b> o pow. 0,0286 ha, obr. 9 – Dziesiąta II, ark. 10, położona przy ul. <b>Klukowskiego 9</b> dla której prowadzona jest KW <b>LU11/00024983/6</b></p>	<p>Nieruchomość gruntowa położona we wschodniej części miasta. Nieruchomość gruntowa zabudowana w centralnej części budynkiem mieszkalnym dwukondygnacyjnym, jednorodzinnym w zabudowie bliźniaczej. Teren o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta, płaski. Najbliższe otoczenie stanowi osiedle zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Infrastruktura techniczna to sieci: energetyczna, telefoniczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa.</p>	<p>Teren na którym położona jest nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przyjętego uchwałą nr 359/XXII/2000 Rady Miasta Lublin z 13 kwietnia 2000 roku, zmienionego uchwałą nr 165/XI/2011 grunt znajduje się w terenie intensywnej urbanizacji. Faktyczny sposób użytkowania nieruchomości zgodny z celem na jaki nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste – zabudowa</p>	<p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 r.</p>	<p><b>z zastosowaniem 95% bonifikaty:</b> <b>1 169,55 zł</b></p>

			mieszkaniowa jednorodzinna.		
4.	dz. nr 317 o pow. 0,0411 ha obr. 3 – Czechów I, ark. 14, położona przy ul. <b>Dwernickiego 29</b> dla której prowadzona jest KW <b>LU1I/00086906/5</b>	Nieruchomość gruntowa położona w zachodniej części miasta. Zabudowana budynkiem mieszkalnym trzykondygnacyjnym, jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej. Teren o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Najbliższe otoczenie stanowi osiedle zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Infrastruktura techniczna to sieci: energetyczna, telefoniczna, wodociągowa, kanalizacyjna oraz gazowa.	Teren na którym położona jest nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przyjętego uchwałą nr 359/XXII/2000 Rady Miasta Lublin z 13 kwietnia 2000 roku, zmienionego uchwałą nr 165/XI/2011 grunt znajduje się w terenie intensywnej urbanizacji. Faktyczny sposób użytkowania nieruchomości zgodny z celem na jaki nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 r.	<b>z zastosowaniem 90% bonifikaty: 4 019,20 zł</b>
5.	dz. nr 95 o pow. 0,0685 ha obr. 25 – Rury A, ark. 5, położona przy ul. <b>Rogińskiego 21</b> dla której prowadzona jest KW <b>LU1I/00071404/8</b>	Nieruchomość gruntowa położona w zachodniej części miasta. Zabudowana w centralnej części budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej. Teren o kształcie regularnym, zbliżonym do trapezu. Najbliższe otoczenie stanowi osiedle zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Infrastruktura techniczna to sieci: energetyczna, telefoniczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa.	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Lublin Nr 1641/LIII/2002 z dnia 29 sierpnia 2002 roku, ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 124, poz. 2670 z dnia 24 października 2002 r. Teren leży w obszarze oznaczonym symbolem M4 – tereny zabudowy mieszkaniowej	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 r.	<b>z zastosowaniem 90% bonifikaty: dla ½ udziału 3467,30 zł</b> <b>z zastosowaniem 90% bonifikaty: dla ½ udziału 3467,30 zł</b>

			jednorodzinnej.		
6.	dz. nr 336 o pow. 0,0264 ha, obr. 31 – Sławinek, ark. 1, położona przy ul. Ziółkowskiego 5 dla której prowadzona jest KW LU11/00159092/8	Nieruchomość gruntowa położona w zachodniej części miasta. Zabudowana w centralnej części budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie szeregowej. Teren nieruchomości o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Najbliższe otoczenie stanowi osiedle zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Infrastruktura techniczna to sieci: energetyczna, telefoniczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa.	Teren na którym położona jest nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przyjętego uchwałą nr 359/XXII/2000 Rady Miasta Lublin z 13 kwietnia 2000 roku, zmienionego uchwałą nr 165/XI/2011 grunt znajduje się w terenie intensywnej urbanizacji. Faktyczny sposób użytkowania nieruchomości zgodny z celem na jaki nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 r.	<b>z zastosowaniem 90% bonifikaty: 2571,90 zł</b>
7.	dz. nr 87 o pow. 0,0280 ha, obr. 25 – Rury A, ark. 6, położona przy ul. Bogdanowicza 1 dla której prowadzona jest KW LU11/00037106/9	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym dwukondygnacyjnym, jednorodzinny w zabudowie szeregowej. Budynek ten jest usytuowany w centralnej części nieruchomości. Nieruchomość położona w zachodniej części miasta na terenie zabudowy jednorodzinnej. Działka ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Teren nieruchomości zagospodarowany, ogrodzony. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Infrastruktura	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Lublin Nr 1641/LIII/2002 z dnia 29 sierpnia 2002 roku, ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 124, poz. 2670 z dnia 24 października 2002 r. Teren leży w obszarze oznaczonym symbolem M4 – tereny zabudowy mieszkaniowej	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 r.	<b>z zastosowaniem 90% bonifikaty: 3078,10 zł</b>

		techniczna to sieci elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa oraz telefoniczna.	jednorodzinnej.		
<b>8.</b>	<b>dz. nr 64</b> o pow. 0,0378 ha, obr. 25 – Rury A, ark. 5, położona przy <b>ul. Toczyńskiego 13</b> dla której prowadzona jest <b>KW LU11/00029792/5</b>	Nieruchomość gruntowa położona w zachodniej części miasta. Zabudowana w centralnej części budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, w zabudowie bliźniaczej. Teren nieruchomości o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Najbliższe otoczenie stanowi osiedle zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Infrastruktura techniczna to sieci: energetyczna, telefoniczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa.	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Lublin Nr 1641/LIII/2002 z dnia 29 sierpnia 2002 roku, ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 124, poz. 2670 z dnia 24 października 2002 r. Teren leży w obszarze oznaczonym symbolem M4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 r.	<b>z zastosowaniem 90% bonifikaty: dla udziału 1/2 2429,10 zł</b> <b>z zastosowaniem 90% bonifikaty: dla udziału 1/2 2429,10 zł</b>
<b>9.</b>	<b>dz. nr 391</b> o pow. 0,0382 ha, obr. 40 – Węglin Południe, ark. 4, położona przy <b>ul. Poznańskiej 49</b> dla której prowadzona jest <b>KW LU11/00083539/0</b>	Nieruchomość gruntowa położona w zachodniej części miasta. Zabudowana w centralnej części budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, w zabudowie bliźniaczej. Teren nieruchomości o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Najbliższe otoczenie stanowi osiedle zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Infrastruktura techniczna to sieci: energetyczna, telefoniczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa.	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Lublin Nr 1688/LV/2002 z dnia 26 września 2002 roku, ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 124, poz. 2671 z dnia 24 października 2002 r. Teren leży w obszarze oznaczonym symbolem M4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 r.	<b>z zastosowaniem 90% bonifikaty: 3088,10 zł</b>

10.	dz. nr 67 o pow. 0,0461 ha, obr. 25 – Rury A, ark. 4, położona przy ul. <b>Molickiego 14</b> dla której prowadzona jest KW <b>LU1I/00026358/0</b>	Nieruchomość gruntowa położona w zachodniej części miasta. Zabudowana w centralnej części budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, w zabudowie wolnostojącej. Teren nieruchomości o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Najbliższe otoczenie stanowi osiedle zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Infrastruktura techniczna to sieci: energetyczna, telefoniczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa.	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Lublin Nr 1641/LIII/2002 z dnia 29 sierpnia 2002 roku, ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 124, poz. 2670 z dnia 24 października 2002 r. Teren leży w obszarze oznaczonym symbolem M4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 r.	<b>z zastosowaniem 90% bonifikaty: 6062,20 zł</b>
11.	dz. nr 122 o pow. 0,0198 ha, obr. 25 – Rury A, ark. 6, położona przy ul. <b>Czarkowskiego 13</b> dla której prowadzona jest KW <b>LU1I/00037763/2</b>	Nieruchomość gruntowa położona w zachodniej części miasta. Zabudowana w centralnej części budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, w zabudowie szeregowej. Teren nieruchomości o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Najbliższe otoczenie stanowi osiedle zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Infrastruktura techniczna to sieci: energetyczna, telefoniczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa.	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Lublin Nr 1641/LIII/2002 z dnia 29 sierpnia 2002 roku, ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 124, poz. 2670 z dnia 24 października 2002 r. Teren leży w obszarze oznaczonym symbolem M4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 r.	<b>z zastosowaniem 95% bonifikaty: 1088,35 zł</b>
12.	dz. nr 46 o pow. 0,0240 ha, obr. 25 – Rury A, ark. 6, położona przy	Nieruchomość gruntowa położona w zachodniej części miasta. Zabudowana w centralnej części budynkiem mieszkalnym	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I, zatwierdzonym	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy	<b>z zastosowaniem 90% bonifikaty: 2129,50 zł</b>

	ul. Ruckiego 10 dla której prowadzona jest KW LU11/00034837/1	jednorodzinny, w zabudowie szeregowej . Teren nieruchomości o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Najbliższe otoczenie stanowi osiedle zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Infrastruktura techniczna to sieci: energetyczna, telefoniczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa.	uchwałą Rady Miasta Lublin Nr 1641/LIII/2002 z dnia 29 sierpnia 2002 roku, ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 124, poz. 2670 z dnia 24 października 2002 r. Teren leży w obszarze oznaczonym symbolem M4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 r.	
13.	dz. nr 20 o pow. 0,0576 ha, obr. 39 – Węglin Północ, ark. 1, położona przy ul. Orlanda 13 dla której prowadzona jest KW LU11/00026938/0	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym dwukondygnacyjnym, jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej. Budynek ten jest usytuowany w centralnej części nieruchomości. Nieruchomość położona w zachodniej części miasta na terenie zabudowy jednorodzinnej. Działka ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Teren nieruchomości zagospodarowany, ogrodzony. Infrastruktura techniczna to sieci elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa oraz telefoniczna.	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Lublin Nr 1641/LIII/2002 z dnia 29 sierpnia 2002 roku, ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 124, poz. 2670 z dnia 24 października 2002 r. Teren leży w obszarze oznaczonym symbolem M4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 r.	<b>z zastosowaniem 95% bonifikaty: 4000,75 zł</b>
14.	dz. nr 183 o pow. 0,0594 ha, obr. 40 – Węglin Południe, ark. 6, położona przy ul. Sandomierskiej 4 dla	Nieruchomość gruntowa położona w zachodniej części miasta. Zabudowana jest w centralnej części budynkiem mieszkalnym, dwukondygnacyjnym, jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej. Teren o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta.	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Lublin Nr 1688/LV/2002 z dnia 26 września 2002 roku, ogłoszonym w Dzienniku	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651	<b>z zastosowaniem 95% bonifikaty: 3 692,40 zł</b>

Numer dokumentu Mdok:  
238758/07/2013

	której prowadzona jest <b>KW LU11/00031275/2</b>	Od strony zachodniej działka graniczy z nieruchomościami zabudowanymi budynkami jednorodzinnymi. Infrastruktura techniczna to sieci: energetyczna, telefoniczna, wodociągowa, kanalizacyjna oraz gazowa.	Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 124, poz. 2671 z dnia 24 października 2002 r. Teren leży w obszarze oznaczonym symbolem M4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	z późn. zm.) oraz uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 r.	
<b>15.</b>	<b>dz. nr 21</b> o pow. 0,0575 ha, obr. 9 – Dziesiąta II, ark. 7, położona przy <b>ul. Zemborzyckiej 8</b> dla której prowadzona jest <b>KW LU11/00020579/3</b>	Nieruchomość gruntowa położona we wschodniej części miasta. Zabudowana w centralnej części budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, w zabudowie wolnostojącej oraz budynkiem garażu usytuowanym w głębi nieruchomości. Teren nieruchomości o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Najbliższe otoczenie stanowi osiedle zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej oraz bardzo ruchliwa ul. Zemborzycka. Infrastruktura techniczna to sieci: energetyczna, telefoniczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa.	Teren na którym położona jest nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przyjętego uchwałą nr 359/XXII/2000 Rady Miasta Lublin z 13 kwietnia 2000 roku, zmienionego uchwałą nr 165/XI/2011 grunt znajduje się w terenie intensywnej urbanizacji. Faktyczny sposób użytkowania nieruchomości zgodny z celem na jaki nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 r.	<b>z zastosowaniem 95% bonifikaty: dla udziału 3/8 847,67 zł dla udziału 5/8 1 412,78 zł</b>
<b>16.</b>	<b>dz. nr 371</b> o pow. 0,0171 ha, obr. 30 – Rury Wizytkowskie, ark. 13, położona przy <b>ul. Podhalańskiej 32</b> dla	Nieruchomość gruntowa położona w zachodniej części miasta na terenie osiedla zabudowy jednorodzinnej. Działka w centralnej części zabudowana budynkiem mieszkalnym dwukondygnacyjnym, jednorodzinnym w zabudowie szeregowej. Nieruchomość	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Lublin Nr 1688/LV/2002 z dnia 26 września 2002 roku, ogłoszonym w Dzienniku	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651	<b>z zastosowaniem 90% bonifikaty: 1450,30 zł;</b>

Numer dokumentu Mdok:  
238758/07/2013



	której prowadzona jest <b>KW LU1I/00127213/0</b>	ogrodzona wzdłuż zewnętrznych granic. Dostęp komunikacyjny oparty na włączeniu do ulicy Podhalańskiej, która posiada nawierzchnię asfaltową. Infrastruktura techniczna to sieci: energetyczna, wodociągowa, telefoniczna kanalizacji sanitarnej oraz gazowa.	Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 124, poz. 2671 z dnia 24 października 2002 r. Teren leży w obszarze oznaczonym symbolem M4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	z późn. zm.) oraz uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 r.	
<b>17.</b>	<b>dz. nr 182</b> o pow. 0,0404 ha, obr. 40 – Węglin Południe, ark. 6, położona przy <b>ul. Sandomierskiej 3</b> dla której prowadzona jest <b>KW LU1I/00033059/6</b>	Nieruchomość gruntowa położona w zachodniej części miasta. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym dwukondygnacyjnym, jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej. Budynek ten jest usytuowany w centralnej części nieruchomości. Działka ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Teren nieruchomości zagospodarowany, ogrodzony. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz ruchliwa ulica Roztocze. Infrastruktura techniczna to sieci elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa oraz telefoniczna.	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Lublin Nr 1688/LV/2002 z dnia 26 września 2002 roku, ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 124, poz. 2671 z dnia 24 października 2002 r. Teren leży w obszarze oznaczonym symbolem M4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 r.	<b>z zastosowaniem 90% bonifikaty: dla ½ udziału 2461,10 zł</b> <b>z zastosowaniem 95% bonifikaty: dla ½ udziału 1230,55 zł</b>
<b>18.</b>	<b>dz. nr 119</b> o pow. 0,0323 ha obr. 25 – Rury A, ark. 5, położona przy <b>ul. Krajewskiego 6</b> dla której prowadzona jest <b>KW LU1I/00029158/9</b>	Działka położona jest w zachodniej części Lublina, w rejonie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość w centralnej części zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, w zabudowie bliźniaczej. Działka ma kształt regularny zbliżony do prostokąta. Infrastruktura techniczna to sieci:	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Lublin Nr 1641/LIII/2002 z dnia 29 sierpnia 2002 roku, ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały	<b>z zastosowaniem 95% bonifikaty: 2111,25 zł</b>

		energetyczna, telefoniczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa.	Nr 124, poz. 2670 z dnia 24 października 2002 r. Teren leży w obszarze oznaczonym symbolem M4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 r.	
<b>19.</b>	<b>dz. nr 31</b> o pow. 0,0520 ha, obr. 39 – Węglin Północ, ark. 5, położona przy <b>ul. Wokulskiego 10</b> dla której prowadzona jest KW <b>LU11/00017612/3</b>	Nieruchomość położona w zachodniej części miasta na terenie zabudowy jednorodzinnej. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym dwukondygnacyjnym, jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej. Budynek ten jest usytuowany w centralnej części nieruchomości. Działka ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Teren nieruchomości zagospodarowany, ogrodzony. Infrastruktura techniczna to sieci elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa oraz telefoniczna.	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Lublin Nr 1641/LIII/2002 z dnia 29 sierpnia 2002 roku, ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 124, poz. 2670 z dnia 24 października 2002 r. Teren leży w obszarze oznaczonym symbolem M4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 r.	<b>z zastosowaniem 95% bonifikaty: 3524,10 zł</b>
<b>20.</b>	<b>dz. nr 54</b> o pow. 0,0443 ha, obr. 31 – Sławinek, ark. 12, położona przy <b>ul. Botanicznej 56</b> dla której prowadzona jest KW <b>LU11/00038528/0</b>	Nieruchomość położona w zachodniej części miasta na terenie zabudowy jednorodzinnej. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym trzykondygnacyjnym, jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej. Budynek ten jest usytuowany w centralnej części nieruchomości. Działka ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Teren nieruchomości zagospodarowany, ogrodzony. Infrastruktura techniczna to sieci	Teren na którym położona jest nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przyjętego uchwałą nr 359/XXII/2000 Rady Miasta Lublin z 13 kwietnia 2000 roku, zmienionego uchwałą nr 165/XI/2011 grunt znajduje się w terenie intensywnej urbanizacji.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr 546/XXIII/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 14 października 2004 r. w związku z § 6 uchwały nr	<b>z zastosowaniem 99% bonifikaty dla 1/3 udziału: 191,33 zł</b> <b>z zastosowaniem 95% bonifikaty dla 1/3 udziału: 956,65 zł</b> <b>z zastosowaniem 95% bonifikaty</b>

		elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa oraz telefoniczna.	Faktyczny sposób użytkowania nieruchomości zgodny z celem na jaki nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 r.	<b>dla 1/3 udziału: 956,65 zł</b>
<b>21.</b>	<b>dz. nr 119</b> o pow. 0,0270 ha, obr. 1 – Abramowice, ark. 1, położona przy <b>ul. Kwiecińskiego 18</b> dla której prowadzona jest <b>KW LU11/00087229/2</b>	Nieruchomość położona we wschodniej części miasta na terenie zabudowy jednorodzinnej. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym dwukondygnacyjnym, jednorodzinny w zabudowie szeregowej. Budynek ten jest usytuowany w centralnej części nieruchomości. Działka ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Teren nieruchomości zagospodarowany, ogrodzony. Infrastruktura techniczna to sieci elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa oraz telefoniczna.	Teren na którym położona jest nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przyjętego uchwałą nr 359/XXII/2000 Rady Miasta Lublin z 13 kwietnia 2000 roku, zmienionego uchwałą nr 165/XI/2011 grunt znajduje się w terenie intensywnej urbanizacji. Faktyczny sposób użytkowania nieruchomości zgodny z celem na jaki nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 r.	<b>z zastosowaniem 95% bonifikaty: 727,70 zł</b>

Zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży

1. Transakcje sprzedaży prawa własności nieruchomości na rzecz użytkowników wieczystych nie podlegają opodatkowaniu podatkiem VAT, o ile oddanie gruntu w wieczyste użytkowanie nastąpiło przed wejściem Polski do Wspólnoty Europejskiej, tj. 1 maja 2004 roku.

2. Cała cena za nieruchomość podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin, tak aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała

Numer dokumentu Mdok:  
238758/07/2013

wymagana kwota znajduje się na rachunku. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.

3. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni - **od dnia 14.08.2013 r. do dnia 03.09.2013 r.**

4. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, o którym mowa w pkt. 3.

Numer dokumentu Mdok:  
238758/07/2013