

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Lublinie przy **ul. Stanisława Leszczyńskiego 19a/al. Jana Długosza 7** przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Nieruchomość oznaczona jako działka nr 2/68 o pow. 0,5374 ha (obr. 41 – Wieniawa, ark. 1) położona przy Stanisława Leszczyńskiego 19a/al. Jana Długosza 7</p> <p>KW LU1I/00219564/7</p>	<p>Nieruchomość położona na terenie kompleksu sportowego „Stadion Lublinianka”, w pobliżu Ogrodu Saskiego. Działka o kształcie regularnego wielokąta z wyciętym narożem od strony południowo – zachodniej. Teren ogrodzony z 3 stron, częściowo utwardzony. Wzdłuż ogrodzenia szpaler drzew i krzewów liściastych – zieleń nieuporządkowana, teren zachwaszczony. W centralnej i wschodniej części znajdują się budowle tj. kort tenisowy/lodowisko otoczone z trzech stron trybunami betonowymi na nasypie ziemnym – obiekt od wielu lat nieużytkowany. W zachodniej części od al. Jana Długosza usytuowany jest parterowy drewniany budynek baru oraz plac o nawierzchni ulepszonej tłuczniem (nakład poddzierżawcy). Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią: od strony północnej osiedle mieszkaniowe wielorodzinne, od strony wschodniej stadium piłkarski KS</p>	<p>Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w obszarach dolin rzecznych, zieleni pomiędzy terenami zurbanizowanymi. Działka znajduje się w sąsiedztwie obszarów: strefy ochrony konserwatorskiej, ścieżek rowerowych. Określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Dla przedmiotowej nieruchomości w dniu 19.04.2013 r. została wydana Decyzja nr 225/13 o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku biurowo – usługowego.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena za nieruchomości: 6.900.000,00 zł (słownie: sześć milionów dziewięćset tysięcy złotych 00/100) – zwolnienie z podatku Vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatków od towarów i usług</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>

	<p>„Lublinianka”. Dojazd i dostęp do nieruchomości dogodny, z dwóch stron ulicami miejskimi stanowiącymi drogi kategorii powiatowej o nawierzchniach asfaltowych, oświetlonymi, z urządzonymi chodnikami. Nieruchomość położona w terenie uzbrojonym w pełną infrastrukturę: sieć energetyczną, sieć wodociągową, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć kanalizacji deszczowej, sieć centralnego ogrzewania, sieć gazową i sieć telefoniczną. Przy ogrodzeniu w narożu przy skrzyżowaniu ul. Leszczyńskiego i al. Długosza usytuowana jest stalowa tablica reklamowa.</p>				
--	---	--	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 31 lipca 2013 roku do dnia 20 sierpnia 2013 roku.**