

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych zabudowanych położonych w Lublinie przy **ul. Wieniawskiej 15a, ul. Wieniawskiej 13/ul. Karskiego 5, ul. Spokojnej 2/ul. de Tramecourta 2/ul. Karskiego 1** przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Działka nr 11/2 o pow. 0,2235 ha (obr. 36 – Śródmieście, ark. 4) położona przy <b>ul. Wieniawskiej 15a</b></p> <p><b>KW</b> <b>LU1I/00148744/4</b></p> <p>Działka nr 12 o pow. 0,0879 ha (obr. 36 – Śródmieście, ark. 4) położona przy <b>ul. Wieniawskiej 13/ul. Karskiego 5</b></p> <p><b>KW</b> <b>LU1I/00315182/8</b></p> <p>Działka nr 10 o pow. 0,2214 ha (obr. 36 – Śródmieście, ark. 4) położona przy <b>ul. Spokojnej 2/ ul. de Tramecourta 2/ ul. Karskiego 1</b></p>	<p>Nieruchomości znajdują się w centralnej części miasta Lublina. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się liczne obiekty użyteczności publicznej oraz punkty usługowo – handlowe , sklepy w parterach kamienic. Obsługa komunikacyjna możliwa jest ze wszystkich otaczających ulic (zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy). Obecnie wjazd jest urządzony od strony ul. Wieniawskiej. Dojazd drogami o nawierzchni utwardzonej asfaltem. Teren dobrze wyeksponowany, z widocznym wzniesieniem w stosunku do poziomu ulic.</p> <p>Działka nr 10 zabudowana jest budynkiem niemieszalnym o pow. użytkowej 201 m<sup>2</sup>, który obecnie stanowi pustostan. Teren działki o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta z urządzonymi ciągami pieszymi z płyt chodnikowych oraz parkingiem dla</p>	<p>Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki znajdują się na terenie intensywnej urbanizacji, w obszarze rozwoju funkcji centrotwórczych (centrum miasta), w strefie ochrony konserwatorskiej wyjątkowych wartości kulturowych miasta (SOK 1), strefie ochrony widoku (SOW), strefie ochrony B1 (o charakterze Parku Kulturowego), strefie ochrony bliskiego planu tła panoram (ET1), strefie ochrony krajobrazu otwartego z daleką ekspozycją zewnętrzną (EZ) z punktu widokowego – wieży donżon na Wzgórzu Zamkowym oraz w strefie ochrony dalekich widoków sylwety miasta historycznego. Teren objęty</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p><b>Łączna cena za nieruchomości:</b> <b>8.500.000,00 zł</b> (słownie: osiem milionów pięćset tysięcy złotych 00/100) – zwolnienie z podatku Vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a w zw. z art. 29 ust. 5 ustawy o podatków od towarów i usług</p> <p><b>Termin płatności:</b> Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.</p> <p>Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu</p>

<p><b>KW</b> <b>LU1I/00315181/1</b></p>	<p>samochodów. Działka nr 11/2 zabudowana jest budynkiem niemieszkalnym o pow. użytkowej kondygnacji nadziemnych 301,41 m<sup>2</sup>. Teren działki o nieregularnym kształcie zbliżonym do litery „T”, z wjazdem na teren od strony ul. Wieniawskiej. Na niezabudowanej części terenu urządzono parking oraz ciągi piesze z płyt chodnikowych. Działka nr 12 zabudowana jest budynkiem niemieszkalnym o pow. użytkowej 472 m<sup>2</sup>, który obecnie jest użytkowany na cele administracyjno – biurowe. Teren działki o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta z urządzonymi ciągami pieszymi z płyt chodnikowych. Pozostała część terenu porośnięta roślinnością trawiastą. Wjazd na działkę z ul. Wieniawskiej.</p>	<p>ochroną konserwatorską na mocy wpisu do rejestru zabytków pod numerem A/153. Dla przedmiotowych nieruchomości w dniu 15.07.2013 r. została wydana Decyzja nr 380/13 o ustaleniu warunków zabudowy dla realizacji inwestycji budowlanej polegającej na realizacji budynku biurowo – usługowego (powierzchnia handlu do 2000 m<sup>2</sup>) z parkingiem podziemnym, urządzeniem terenu i infrastrukturą.</p>			<p>notarialnego.</p>
---	---	--	--	--	----------------------

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 24 lipca 2013 roku do dnia 13 sierpnia 2013 roku.**