

**PREZYDENT MIASTA LUBLIN**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Lublinie przy **Al. Zygmuntopskich 3** przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Nieruchomość położona w Lublinie przy <b>Al. Zygmuntopskich 3</b> oznaczona jako działka nr 6/3 o pow. 0,5724 ha (obr. 22 – Piaski, ark. 1)</p> <p><b>KW</b> <b>LU11/00109746/3</b></p>	<p>Nieruchomość zabudowana budynkiem pawilonu handlowego w zabudowie wolnostojącej o pow. użytkowej 1.342,38 m<sup>2</sup>. Teren wokół budynku zagospodarowany, częściowo utwardzony. Kształt działki zbliżony do trapezu. Teren działki częściowo ogrodzony. Front zabudowy od Al. Zygmuntopskich – działki nr 2/1 stanowiącej drogę dojazdową łączącą al. Józefa Piłsudskiego oraz al. Unii Lubelskiej. Bezpośredni dojazd do działki odbywa się drogą o nawierzchni asfaltowej. Wzdłuż ulicy urządzone ciągi piesze. Nieruchomość położona jest w ramach układu architektoniczno – zabytkowego obszaru miejskiego. Budynek handlowy składa się z dwóch części, odrębnych pod względem konstrukcji – częściowo o konstrukcji stalowej, częściowo</p>	<p>Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków przestrzennego zagospodarowania nieruchomości położona jest w obszarze rozwoju funkcji centrotwórczych (centrum miasta), zieleni pomiędzy terenami zurbanizowanymi, strefie ochrony konserwatorskiej i obszarach dolin rzecznych. W 2008 roku Rada Miasta Lublin podjęła Uchwałę nr 491/XXV/2008 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic: Dworcowej, Krochmalnej, 1-ego Maja, Al. Zygmuntopskich i al. Piłsudskiego. W dniu 07.09.2012 r. została wydana Decyzja nr 111/12, znak: AB-LA-I.6733.2.224.2012 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. W dniu 15.11.2012 r. została wydana</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p><b>Cena: 3.800.000,00 zł</b> (słownie: trzy miliony osiemset tysięcy złotych 00/100) – zwolnienie z podatku Vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a w zw. z art. 29 ust. 5 ustawy o podatkach od towarów i usług</p> <p><b>Termin płatności:</b> Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>

	wybudowany w technologii tradycyjnej, murowanej. Doprowadzone uzbrojenie: instalacja wodociągowa - sieć, instalacja kanalizacyjna - sieć, instalacja elektryczna, siła i światło - sieć, instalacja telefoniczna, instalacja alarmowa.	Decyzja nr 150/12, znak: AB-LA-I.6733.2.224.2012. zmieniająca w/w decyzję.			
--	--	--	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 15 lipca 2013 roku do dnia 5 sierpnia 2013 roku.**