

**PREZYDENT MIASTA LUBLIN**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Lublinie przy **ul. Głównej 43 i ul. Głównej 45** przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Nieruchomość położona w Lublinie przy <b>ul. Głównej 43 i ul. Głównej 45</b> oznaczona jako działka nr 87/4 o pow. 0,8361 ha (obr. 74 – Wola Sławińska, ark. 6)</p> <p><b>KW LU11/00207607/4</b></p>	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana dwoma budynkami jednorodinnymi i budynkiem szaletu – obiekty w złym stanie technicznym. Na działce znajdują się fragmenty fundamentów. Dojazd do nieruchomości ul. Nałęczowską, następnie ul. Główną lub al. Warszawską i następnie ul. Główną. W pobliżu sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, telefoniczna, szambo. Teren nieruchomości porośnięty zielenią niską i wysoką.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny usług publicznych – UP z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty oświaty, kultury, ochrony zdrowia i opieki społecznej, administracji publicznej i gospodarczej, finansów i ubezpieczeń, kultu religijnego, centr wystawienniczych, targów, inkubatorów przedsiębiorczości i innych usług publicznych wraz z programem komplementarnym jak też towarzyszącym funkcji podstawowej oraz tereny zieleni łąkowej – ZŁ, obiekty o charakterze zabytkowym</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.</p>	<p>Nie dotyczy</p>	<p>Cena: <b>2.400.000,00 zł</b> (słownie: dwa miliony czterysta tysięcy złotych 00/100) – zwolnienie z podatku Vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a w zw. z art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług</p> <p><b>Terminy płatności:</b> Cała cena podlega zapłacie na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała kwota znajduje się na rachunku Urzędu Miasta Lublin. Umowa notarialna powinna być zawarta</p>

		<p>posiadające znaczenie ze względu na lokalny charakter zabudowy. Ponadto działka znajduje się w następujących strefach polityki przestrzennej: Strefa Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych – ESOCH, Strefa ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego historycznych obszarów osadniczych wzdłuż doliny rzeki Czechówki – SOK 2, Strefa ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego B3, Strefa Obserwacji Archeologicznych – ARO6, Strefa ochrony krajobrazu otwartego z daleką ekspozycją zewnętrzną EZ, Strefa podmiejska Y3, Strefa ochrony pośredniej ujęcia wód – wewnętrzna, Strefa ochrony pośredniej ujęcia wód – zewnętrzna projektowana, Strefa uciążliwości linii napowietrznej średniego napięcia SN – 15 kV</p>			<p>w terminie 60 dni od dnia zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
--	--	--	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 15 lipca 2013 roku do dnia 5 sierpnia 2013 roku.**