

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy **ul. Krwawicza 55** przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
Nieruchomość położona w Lublinie przy ul. Krwawicza 55 oznaczona jako działka nr 642/6 o pow. 0,1289 ha (obr. 72 – Konopnica II, ark. 1) KW LU11/00210192/5	Nieruchomość usytuowana w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej, działek niezabudowanych. Działka w kształcie prostokąta. Teren porośnięty zielenią niską i wysoką. Dojazd drogą gruntową utwardzoną żwirem. Uzbrojenie w pobliżu – sieć energetyczna, gazowa, wodociągowa.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny mieszkaniowe M4a z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną na działkach wydzielonych o wysokości budynków I kondygnacja z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu	Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego	Nie dotyczy	Cena: 456.000,00 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100) w tym należny podatek Vat Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 15 lipca 2013 roku do dnia 5 sierpnia 2013 roku.**