

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy ul. Rataja przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu łącznego nieograniczonego.

Oznaczenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
Nieruchomość położona w Lublinie przy ul. Rataja oznaczona jako działka nr 118/3 o pow. 20001 m ² (2,0001 ha) (obr. 44 – Zadębie I, ark. 7)	Kw nr LU11/00302074/4	Nieruchomość położona we wschodniej części miasta Lublin, na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK Mielec Podstrefa Lublin w pobliżu ul. Rataja. Działka o przybliżonym kształcie prostokąta o wymiarach ok.161,03 m x 126,02 m. Teren nieruchomości niezabudowany wolny od przeszkód naziemnych. Teren działki opada w kierunku południowym. Brak dostępu komunikacyjnego do nieruchomości. Najbliższe otoczenie nieruchomości to tereny niezabudowane przeznaczone pod budowę obiektów produkcyjnych.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem IVA27P1 – teren zabudowy obiektów produkcyjnych o ograniczonej uciążliwości, nie stwarzających zagrożeń dla istniejącej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, o maksymalnej wysokości budynków nowych – o charakterze biurowym: max. - II-IV kondygnacje – nie więcej niż 10m od poziomu terenu do gzymsu lub okapu, z możliwością realizacji poddasza użytkowego jako czwartej kondygnacji; nowych -o charakterze produkcyjnym: max. 12m od poziomu terenu do gzymsu lub okapu, dopuszcza się przekroczenie tej wysokości o max 35% pod	Sprzedaż nieruchomości w drodze pisemnego przetargu łącznego nieograniczonego	Zgodnie z warunkami udzielonego Zezwolenia Ministra Gospodarki na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK Mielec podstrefa Lublin.	Cena: 2 269 350 PLN w tym należny podatek VAT Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dnia zamknięcia przetargu.

			<p>warunkiem, że względy technologiczne określą konieczność tego przekroczenia; nowych – gospodarczych typu pomieszczenia na odpady czy obiekty garażowe: max 4,5 m od poziomu terenu do gzymsu lub okapu . Udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej wyznaczonej zgodnie z planem – nie mniej niż 20%; udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej wyznaczonej zgodnie z planem – nie mniej niż 30%.</p>			Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.
--	--	--	---	--	--	---

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni – od dnia 12 lipca 2013 roku do dnia 2 sierpnia 2013 roku.

Numer Dokumentu Mdok: 235000/07/2013