

GM-UW-II.6840.120.2013

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych położonych w Lublinie stanowiących własność Gminy Lublin przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)
1.	dz. nr 209 o pow. 0,0313 ha, obr. 40 – Węglin Południe, ark. 4, położona przy ul. Wrocławskiej 5 dla której prowadzona jest KW LU11/00039098/3	Nieruchomość gruntowa zabudowana w centralnej części budynkiem mieszkalnym dwukondygnacyjnym, jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej. Nieruchomość położona jest w zachodniej części miasta na terenie zabudowy jednorodzinnej. Działka ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Teren nieruchomości zagospodarowany, ogrodzony. Infrastruktura techniczna to sieci elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa oraz telefoniczna.	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Lublin Nr 1688/LV/2002 z dnia 26 września 2002 roku, ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 124, poz. 2671 z dnia 24 października 2002 r. teren leży w obszarze oznaczonym symbolem M4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr 546/XXIII/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 14 października 2004 r. w związku z § 6 uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 r.	z zastosowaniem 99% bonifikaty: 445,96 zł
2.	dz. nr 411 o pow. 0,0452 ha, obr. 30 -Rury Wizytkowskie , ark. 13, położona przy ul.	Nieruchomość gruntowa położona w zachodniej części miasta, o kształcie regularnym zbliżonym do trapezu. Działka południową granicą przylega do ulicy Radomskiej, granicą	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Lublin Nr	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o	z zastosowaniem 99% bonifikaty: dla udziału 1/2 191,68 zł

Numer dokumentu Mdok:

208824/06/2013

	Urzędowskiej 106 dla której prowadzona jest KW LU1I/00127254/9	zachodnią do ul. Urzędowskiej, pozostałe strony graniczą z nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi jednorodinnymi. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodinnym dwukondygnacyjnym w zabudowie szeregowej, stanowiącym skrajny segment. Nieruchomość ogrodzona wzdłuż zewnętrznych granic. Ulica posiada nawierzchnię asfaltową. Infrastruktura techniczna to sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa oraz telefoniczna.	1688/LV/2002 z dnia 26 września 2002 roku, ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 124, poz. 2671 z dnia 24 października 2002 r. teren leży w obszarze oznaczonym symbolem M4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr 546/XXIII/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 14 października 2004 r. w związku z § 6 uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 r.	z zastosowaniem 99% bonifikaty: dla udziału 1/2 191,68 zł
3.	dz. nr 57 o pow. 0,0401 ha, obr. 31 – Sławinek, ark. 1, położona przy ul. Araszkiewicza 13 dla której prowadzona jest KW LU1I/00025253/7	Nieruchomość gruntowa położona w zachodniej części miasta. Zabudowana budynkiem mieszkalnym, trzykondygnacyjnym, jednorodinnym w zabudowie bliźniaczej. Teren o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Od strony południowej działka przylega do ulicy Araszkiewicza, z pozostałych stron graniczy z nieruchomościami zabudowanymi budynkami jednorodinnymi. Infrastruktura techniczna to sieci: energetyczna, telefoniczna, wodociągowa, kanalizacyjna oraz gazowa.	Teren na którym położona jest nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przyjętego uchwałą nr 359/XXII/2000 Rady Miasta Lublin z 13 kwietnia 2000 roku, zmienionego uchwałą nr 165/XI/2011 Rady Miasta Lublin grunt znajduje się w terenie intensywnej urbanizacji. Faktyczny sposób użytkowania nieruchomości zgodny z celem na jaki nieruchomość została oddana	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr 546/XXIII/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 14 października 2004 r. w związku z § 6 uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 r.	z zastosowaniem 99% bonifikaty: 535,06 zł

Numer dokumentu Mdok:

208824/06/2013

			w użytkowanie wieczyste – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.		
4.	dz. nr 184 o pow. 0,0280 ha, obr. 27 – Rury Bonifraterskie, ark. 1, położona przy ul. Białostockiej 10 dla której prowadzona jest KW LU1I/00152627/9	Nieruchomość gruntowa położona w zachodniej części miasta. Nieruchomość gruntowa zabudowana w centralnej części budynkiem mieszkalnym trzykondygnacyjnym, jednorodzinny w zabudowie szeregowej. Teren o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Najbliższe otoczenie stanowi osiedle zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Infrastruktura techniczna to sieci: energetyczna, telefoniczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa.	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Lublin Nr 1688/LV/2002 z dnia 26 września 2002 roku, ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 124, poz. 2671 z dnia 24 października 2002 r. teren leży w obszarze oznaczonym symbolem M4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr 546/XXIII/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 14 października 2004 r. w związku z § 6 uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 r.	z zastosowaniem 99% bonifikaty: 208,25 zł
5.	dz. nr 330 o pow. 0,0420 ha, obr. 40 – Węglin Południe, ark. 4, położona przy ul. Urzędowskiej 19 dla której prowadzona jest KW LU1I/00037466/0	Nieruchomość gruntowa położona w zachodniej części miasta. Zabudowana budynkiem mieszkalnym dwukondygnacyjnym, jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej. Teren o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Najbliższe otoczenie stanowi osiedle zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Infrastruktura techniczna to sieci: energetyczna, telefoniczna, wodociągowa, kanalizacyjna oraz gazowa.	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Lublin Nr 1688/LV/2002 z dnia 26 września 2002 roku, ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 124, poz. 2671 z dnia 24 października 2002 r. teren leży w obszarze oznaczonym symbolem M4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr 546/XXIII/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 14 października 2004 r. w związku z § 6 uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 r.	z zastosowaniem 99% bonifikaty: 519,75 zł

Numer dokumentu Mdok:

208824/06/2013

6.	dz. nr 394 o pow. 0,0410 ha, obr. 40 – Węglin Południe, ark. 4, położona przy ul. Poznańskiej 53 dla której prowadzona jest KW LU11/00084562/7	Nieruchomość gruntowa położona w zachodniej części miasta. Zabudowana w centralnej części budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej. Teren o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Najbliższe otoczenie stanowi osiedle zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Infrastruktura techniczna to sieci: energetyczna, telefoniczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa.	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Lublin Nr 1688/LV/2002 z dnia 26 września 2002 roku, ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 124, poz. 2671 z dnia 24 października 2002 r. Teren leży w obszarze oznaczonym symbolem M4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr 546/XXIII/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 14 października 2004 r. w związku z § 6 uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 r.	z zastosowaniem 99% bonifikaty: 331,45 zł
7.	dz. nr 42 o pow. 0,0330 ha, obr. 40 – Węglin Południe, ark. 4, położona przy ul. Mazurskiej 2 dla której prowadzona jest KW LU11/00041483/6	Nieruchomość gruntowa położona w zachodniej części miasta. Zabudowana w centralnej części budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie szeregowej. Teren nieruchomości o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Najbliższe otoczenie stanowi osiedle zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Infrastruktura techniczna to sieci: energetyczna, telefoniczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa.	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Lublin Nr 1688/LV/2002 z dnia 26 września 2002 roku, ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 124, poz. 2671 z dnia 24 października 2002 r. Teren leży w obszarze oznaczonym symbolem M4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr 546/XXIII/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 14 października 2004 r. w związku z § 6 uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 r.	z zastosowaniem 99% bonifikaty dla ½ udziału: 209,57 zł z zastosowaniem 99% bonifikaty dla ½ udziału: 209,57 zł
8.	dz. nr 100 o pow. 0,0270 ha, obr. 1 - Abramowice,	Nieruchomość gruntowa zabudowana w centralnej części budynkiem mieszkalnym	Teren na którym położona jest nieruchomość nie posiada aktualnego	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego	z zastosowaniem 99% bonifikaty:

Numer dokumentu Mdok:

208824/06/2013

	ark. 1, położona przy ul. Konarskiego 20 dla której prowadzona jest KW LU11/00100273/3	<p>jednorodzinny w zabudowie szeregowej.</p> <p>Teren nieruchomości o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Najbliższe otoczenie stanowi osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Infrastruktura techniczna to sieci: energetyczna, telefoniczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa.</p>	<p>planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przyjętego uchwałą nr 359/XXII/2000 Rady Miasta Lublin z 13 kwietnia 2000 roku, zmienionego uchwałą nr 165/XI/2011 grunt znajduje się w terenie intensywnej urbanizacji. Faktyczny sposób użytkowania nieruchomości zgodny z celem na jaki nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p>	<p>zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr 546/XXIII/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 14 października 2004 r. w związku z § 6 uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 r.</p>	138,42 zł
9.	dz. nr 39 o pow. 0,0382 ha, obr. 25 – Rury A , ark. 4, położona przy ul. Powstania Styczniowego 38 dla której prowadzona jest KW LU11/00026339/1	<p>Nieruchomość gruntowa położona w zachodniej części miasta na terenie osiedla zabudowy jednorodzinnej. Zabudowana w centralnej części budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej. Teren o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta, zagospodarowany. Nieruchomość ogrodzona wzdłuż zewnętrznych granic.</p> <p>Infrastruktura techniczna to sieci: energetyczna, telefoniczna, wodociągowa, kanalizacyjna oraz gazowa.</p>	<p>Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Lublin Nr 1641/LIII/2002 z dnia 29 sierpnia 2002 roku, ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 124, poz. 2670 z dnia 24 października 2002 r. Teren leży w obszarze oznaczonym symbolem M4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	<p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr 546/XXIII/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 14 października 2004 r. w związku z § 6 uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 r.</p>	z zastosowaniem 99% bonifikaty: 481,14 zł
10.	dz. nr 61 o pow. 0,0617	Nieruchomość gruntowa położona w zachodniej	Na podstawie miejscowego planu	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej	z zastosowaniem

Numer dokumentu Mdok:

208824/06/2013

	<p>ha, obr. 39 – Węglin Północ, ark. 3, położona przy ul. Szwejka 23 dla której prowadzona jest KW LU11/00017049/5</p>	<p>części miasta. Zabudowana w centralnej części budynkiem mieszkalnym jednorodinnym, w zabudowie wolnostojącej. Teren nieruchomości o kształcie regularnym, zbliżonym do pięciokąta. Najbliższe otoczenie stanowi osiedle zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Infrastruktura techniczna to sieci: energetyczna, telefoniczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa.</p>	<p>zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Lublin Nr 1641/LIII/2002 z dnia 29 sierpnia 2002 roku, ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 124, poz. 2670 z dnia 24 października 2002 r. Teren leży w obszarze oznaczonym symbolem M4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	<p>na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr 546/XXIII/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 14 października 2004 r. w związku z § 6 uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 r.</p>	<p>99% bonifikaty: 953,57 zł</p>
11.	<p>dz. nr 28 o pow. 0,0286 ha, obr. 9 – Dziesiąta II, ark. 10, położona przy ul. Klukowskiego 3 dla której prowadzona jest KW LU11/00026779/7</p>	<p>Nieruchomość gruntowa położona we wschodniej części miasta. Zabudowana w centralnej części budynkiem mieszkalnym jednorodinnym, w zabudowie bliźniaczej. Teren nieruchomości o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Najbliższe otoczenie stanowi osiedle zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Infrastruktura techniczna to sieci: energetyczna, telefoniczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa.</p>	<p>Teren na którym położona jest nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przyjętego uchwałą nr 359/XXII/2000 Rady Miasta Lublin z 13 kwietnia 2000 roku, zmienionego uchwałą nr 165/XI/2011 grunt znajduje się w terenie intensywnej urbanizacji. Faktyczny sposób użytkowania nieruchomości zgodny z celem na jaki nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p>	<p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 r.</p>	<p>z zastosowaniem 95% bonifikaty: 1128,30 zł</p>

Numer dokumentu Mdok:

208824/06/2013

12.	dz. nr 80/2 o pow. 0,0444 ha, obr. 39-Węglin Północ, ark. 3, położona przy ul. Szwejka 6 dla której prowadzona jest KW LU11/00020647/1	Nieruchomość gruntowa położona w zachodniej części miasta. Zabudowana w centralnej części budynkiem mieszkalnym jednorodinnym, w zabudowie bliźniaczej. Teren nieruchomości o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Najbliższe otoczenie stanowi osiedle zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Infrastruktura techniczna to sieci: energetyczna, telefoniczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa.	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Lublin Nr 1641/LIII/2002 z dnia 29 sierpnia 2002 roku, ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 124, poz. 2670 z dnia 24 października 2002 r. Teren leży w obszarze oznaczonym symbolem M4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 r.	z zastosowaniem 95% bonifikaty dla udziału ½: 1581,50 zł z zastosowaniem 90% bonifikaty dla udziału ½: 3163 zł
13.	dz. nr 48 o pow. 0,0408 ha, obr. 25- Rury A, ark. 5, położona przy ul. Toczyskiego 16 dla której prowadzona jest KW LU11/00032411/5	Nieruchomość gruntowa położona w zachodniej części miasta. Zabudowana w centralnej części budynkiem mieszkalnym jednorodinnym, w zabudowie bliźniaczej. Teren nieruchomości o kształcie regularnym, zbliżonym do czworokąta. Najbliższe otoczenie stanowi osiedle zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Infrastruktura techniczna to sieci: energetyczna, telefoniczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa.	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Lublin Nr 1641/LIII/2002 z dnia 29 sierpnia 2002 roku, ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 124, poz. 2670 z dnia 24 października 2002 r. Teren leży w obszarze oznaczonym symbolem M4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 r.	z zastosowaniem 90% bonifikaty 5243,70 zł

Numer dokumentu Mdok:

208824/06/2013

14.	dz. nr 12 o pow. 0,0187 ha, obr. 21 Osiedle LSM , ark. 7, położona przy ul. Nowogródzkiej 24 dla której prowadzona jest księga wieczysta LU11/00015521/4	Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Nowogródzkiej 24 o kształcie regularnym zbliżonym do trapezu. Południowo-wschodnia granica nieruchomości przylega do ulicy Nowogródzkiej od strony północnej graniczy z terenami osiedla mieszkaniowego jednorodzinnego z pozostałych stron działka graniczy z nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym dwukondygnacyjnym w zabudowie szeregowej. Nieruchomość ogrodzona wzdłuż granic nieruchomości. Ulica posiada nawierzchnię asfaltową. Infrastruktura techniczna to sieci: energetyczna, telefoniczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej oraz gazowa z przyłączami do wycenianej nieruchomości.	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Lublin Nr 1688/LV/2002 z dnia 26 września 2002 roku, ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 124, poz. 2671 z dnia 24 października 2002 r. Teren leży w obszarze oznaczonym symbolem M4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przeznaczenie nieruchomości jest zgodne z celami na jaki została oddana w użytkowanie wieczyste.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr 546/XXIII/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 14 października 2004 r. w związku z § 6 uchwały nr 60 /VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 r.	z zastosowaniem 99% bonifikaty: 359,43zł
15.	dz. nr 231/1 - o pow. 0,0338 ha, obr. 40 -Węglin Południe, ark. 4, położona przy ul. Wielkopolskiej 30 dla której prowadzona jest księga wieczysta	Nieruchomość położona jest w zachodniej części miasta na terenie osiedla zabudowy jednorodzinnej. Zabudowana w centralnej części budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie bliźniaczej. Teren o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Dostęp komunikacyjny oparty na	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Lublin Nr 1688/LV/2002 z dnia 26 września 2002 roku, ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały	z zastosowaniem 90% bonifikaty: 3 301,50 zł

Numer dokumentu Mdok:

208824/06/2013

	LU11/00104670/4	włączeniu do ulicy Wielkopolskiej, która posiada nawierzchnię asfaltową. Infrastruktura techniczna to sieci: energetyczna, telefoniczna, wodociągowa, kanalizacyjna oraz gazowa z przyłączami do wycenianej nieruchomości.	Nr 124, poz.2671 z dnia 24 października 2002 r. Teren leży w obszarze oznaczonym symbolem M4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przeznaczenie nieruchomości jest zgodne z celami na jaki została oddana w użytkowanie wieczyste.	nr 60 /VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011	
16.	dz. nr 209 o pow. 0,0396 ha, obr. 40 Węglin Południe, ark.6, położona przy ul. Śląskiej 24 dla której prowadzona jest księga wieczysta LU11/00064659/8	Nieruchomość gruntowa położona w zachodniej części miasta na terenie osiedla zabudowy jednorodzinnej. Zabudowana w centralnej części budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej. Teren o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Nieruchomość ogrodzona wzdłuż zewnętrznych granic nieruchomości. Najbliższe otoczenie to osiedle zabudowy jednorodzinnej. Ulica posiada nawierzchnię asfaltową. Infrastruktura techniczna to sieci: energetyczna, telefoniczna, wodociągowa, kanalizacyjna oraz gazowa z przyłączami do wycenianej nieruchomości.	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Lublin Nr 1688/LV/2002 z dnia 26 września 2002 roku, ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 124, poz.2671 z dnia 24 października 2002 r. Teren leży w obszarze oznaczonym symbolem M4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przeznaczenie nieruchomości jest zgodne z celami na jaki została oddana w użytkowanie wieczyste.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr 60 /VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011	z zastosowaniem 90% bonifikaty: 4 231,60zł
17.	dz. nr 173 o pow. 0,0491 ha, obr. 23 – Ponikwoda, ark. 6, położona przy	Nieruchomość gruntowa położona w północnej części miasta. Zabudowana jest w centralnej części budynkiem mieszkalnym	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin– część I, rejon północno –	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy	z zastosowaniem 99% bonifikaty: 574,69 zł;

Numer dokumentu Mdok:

208824/06/2013

	ul. Pankiewicza 12 dla której prowadzona jest księga wieczysta LU11/00015125/8	jednorodzinny. Teren o kształcie regularnym, zbliżonym do czworokąta foremnego. Najbliższe otoczenie stanowi osiedle zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Dostęp komunikacyjny oparty na włączeniu do ulicy Pankiewicza, która posiada nawierzchnie z kostki betonowej. Infrastruktura techniczna to sieci: energetyczna, telefoniczna, wodociągowa, kanalizacyjna oraz gazowa z przyłączami do wycenianej nieruchomości.	wschodni, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Lublin Nr 1641/LIII/2002 z dnia 29 sierpnia 2002 roku, ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 124, poz. 2670 z dnia 24 października 2002 roku Teren leży w obszarze oznaczonym symbolem M4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przeznaczenie nieruchomości jest zgodne z celami na jaki została oddana w użytkowanie wieczyste.	z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr 546/XXIII/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 14 października 2004 r. w związku z § 6 uchwały nr 60 /VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 r	
18.	dz. nr 260 o pow. 0,0341 ha, obr. 40 –Węglin Południe, ark. 4, położona przy ul. Wrocławska 14 dla której prowadzona jest księga wieczysta LU11/00047397/8	Nieruchomość gruntowa położona w zachodniej części miasta. Zabudowana jest w centralnej części budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej. Teren o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Od strony północnej działka przylega do ulicy Wrocławskiej z pozostałych stron graniczy z nieruchomościami zabudowanymi budynkami jednorodzinny. Infrastruktura techniczna to sieci: energetyczna, telefoniczna, wodociągowa, kanalizacyjna oraz gazowa z przyłączami do wycenianej nieruchomości.	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Lublin Nr 1688/LV/2002 z dnia 26 września 2002 roku, ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 124, poz.2671 z dnia 24 października 2002 r. Teren leży w obszarze oznaczonym symbolem M4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przeznaczenie nieruchomości jest zgodne z celami na jaki została oddana w użytkowanie	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr 546/XXIII/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 14 października 2004 r.w związku z § 6 uchwały nr 60 /VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 r.	z zastosowaniem 99% bonifikaty: 396',94 zł;

Numer dokumentu Mdok:

208824/06/2013

			wieczyste.		
19.	dz. nr 249 o pow. 0,0326 ha, obr. 40- Węglin Południe ark. 4, położona przy ul. Kurpiowska 14 dla której prowadzona jest księga wieczysta LU11/00046548/5	Nieruchomość gruntowa położona w zachodniej części miasta. Zabudowana jest w centralnej części budynkiem mieszkalnym jednorodinnym w zabudowie bliźniaczej. Teren o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Najbliższe otoczenie stanowi osiedle zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Infrastruktura techniczna to sieci: energetyczna, telefoniczna, wodociągowa, kanalizacyjna, oraz gazowa z przyłączami do wycenianej wycenianej nieruchomości.	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Lublin Nr 1688/LV/2002 z dnia 26 września 2002 roku, ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 124, poz.2671 z dnia 24 października 2002 r. Teren leży w obszarze oznaczonym symbolem M4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przeznaczenie nieruchomości jest zgodne z celami na jaki została oddana w użytkowanie wieczyste.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr 546/XXIII/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 14 października 2004 r. w związku z § 6 uchwały nr 60 /VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 r.	z zastosowaniem 99% bonifikat: dla udziału 8/12 wynosi 252,99 zł z zastosowaniem 99% bonifikat: dla udziału 2/12 wynosi 63,25 zł z zastosowaniem 99% bonifikat: dla udziału 1/12 wynosi 31,62 zł z zastosowaniem 99% bonifikat: dla udziału 1/12 wynosi 31,62 zł
20.	dz. nr 248 o pow. 0,0346 ha, obr. 40- Węglin Południe ark. 4, położona przy ul. Kurpiowska 16 dla której prowadzona jest księga wieczysta LU11/00047396/1	Nieruchomość gruntowa położona w zachodniej części miasta. Zabudowana jest w centralnej części budynkiem mieszkalnym jednorodinnym w zabudowie bliźniaczej. Teren o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Najbliższe otoczenie stanowi osiedle zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Infrastruktura techniczna to sieci: energetyczna, telefoniczna, wodociągowa,	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Lublin Nr 1688/LV/2002 z dnia 26 września 2002 roku, ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 124, poz.2671 z dnia 24 października 2002 r. Teren leży w obszarze	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr 546/XXIII/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 14 października 2004 r.	z zastosowaniem 99% bonifikat: dla udziału 7/12 wynosi 234,94 zł z zastosowaniem 99% bonifikat: dla udziału 2/12 wynosi 67,13 zł z zastosowaniem

Numer dokumentu Mdok:

208824/06/2013

		kanalizacyjna, oraz gazowa z przyłączami do wycenianej wycenianej nieruchomości.	oznaczonym symbolem M4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przeznaczenie nieruchomości jest zgodne z celami na jaki została oddana w użytkowanie wieczyste.	w związku z § 6 uchwały nr 60 /VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 r.	99% bonifikat: dla udziału 2/12 wynosi 67,13 zł z zastosowaniem 99% bonifikat: dla udziału 1/12 wynosi 33,56 zł
21.	dz. nr 126 o pow.0,0986 ha, obr. 73–Sławin Szerokie, ark. 13, położona przy ul. Połabian 11 dla której prowadzona jest księga wieczysta LU11/000167390/6	Nieruchomość gruntowa zabudowana w centralnej części budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej. Teren o kształcie regularnym, zbliżonym do trapezu, płaski, zagospodarowany i zabudowany. Najbliższe otoczenie stanowi osiedle zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Infrastruktura techniczna to sieci: energetyczna, telefoniczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa z przyłączami do wycenianej wycenianej nieruchomości.	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin– część I zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Lublin Nr 1641/LIII/2002 z dnia 29 sierpnia 2002 roku, ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 124, poz. 2670 z dnia 24 października 2002 roku Teren leży w obszarze oznaczonym symbolem M4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przeznaczenie nieruchomości jest zgodne z celami na jaki została oddana w użytkowanie wieczyste.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr 546/XXIII/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 14 października 2004 r. w związku z § 6 uchwał nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 r.	z zastosowaniem 99% bonifikaty: 764,67 zł
22.	dz. nr 476 o pow. 0,0534 ha, obr. 31 –Sławinek , ark. 12, położona przy ul. Jagiellońskiej 62 , dla	Nieruchomość gruntowa położona w zachodniej części miasta zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym w stanie surowym. Działka ma kształt regularny,	Teren na którym położona jest nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o	z zastosowaniem 99 % bonifikaty 499,90 zł ;

Numer dokumentu Mdok:

208824/06/2013

	<p>której prowadzona jest księga wieczysta LU11/00057452/5</p>	<p>zbliżony do trapezu. Od strony wschodniej graniczy z nieruchomościami zabudowanymi mieszkaniami jednorodzinnymi. Od strony północnej bardzo ruchliwa ulica al. Solidarności. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wzdłuż ulicy Jagiellońskiej. Infrastruktura techniczna to sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej oraz gazowa z przyłączeniami do wycenianej nieruchomości.</p>	<p>uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przyjętego uchwałą nr 359/XXII/2011 Rady Miasta Lublin z 13 kwietnia 2000 roku, zmienionego uchwałą nr 165/XI/2011 grunt znajduje się w terenie intensywnej urbanizacji . Faktyczny sposób użytkowania nieruchomości zgodny z celem na jaki nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p>	<p>gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr 546/XXIII/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 14 października 2004 r. w związku z § 6 uchwały nr 60 /VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 r.</p>	
--	---	---	--	---	--

Zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży

1.W przypadku powstania obowiązku doliczania do ceny netto podatku VAT, zostanie on naliczony w odpowiedniej stawce.

2. Cała cena za nieruchomość podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin, tak aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.

3. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni - **od dnia 10.07.2013 r. do dnia 31.07.2013 r.**

4.Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, o którym mowa w pkt. 3.

Numer dokumentu Mdok:

208824/06/2013