

GM-UW-II.6840.11.4.2013

Prezydent Miasta Lublin

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie stanowiących własność Gminy Lublin przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Numer lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)	
1	Udział 293959/580625	dz. nr 2/12 o pow. 11 225 m ² , obr 15 -Konstantynów, ark. 3, położona przy ul. Herbowej 3-5, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr LU1I/00215/313/5	Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami mieszkalnymi, wielorodzinnymi, podpiwniczonymi o łącznej pow. użytkowej 5806 m ² . Budynki z lat 80-tych w dostatecznym stanie technicznym. W budynkach znajdują się lokale mieszkalne i użytkowe – garaże usytuowane na parterze budynków. Działka o kształcie nieregularnym położona pomiędzy ul. Herbową, Ułanów i Armii Krajowej. Najbliższe sąsiedztwo stanowią mieszkalne wielorodzinne tworzące duże osiedle mieszkaniowe. Od strony wsch. sąsiedztwo ruchliwej trasy Armii Krajowej oddzielonej od nieruchomości pasem zieleni miejskiej. Dostęp komunikacyjny oparty na dwóch włączeniach do ul. Herbowej od strony zach. Dodatkowo dostęp pieszy możliwy od ul. Ułanów (służebność gruntowa) oraz ciągiem pieszym wzdłuż Armii Krajowej. Nieruchomość w centr. części zabudowana dwoma budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi. Wokół budynków teren zagospodarowany z zielenią miejską oraz dojazdami i dojazdami do budynków. Przy płu granicy nieruchomości teren utwardzony z miejscami parkingowymi, przy granicy pld. teren zielony z palcem zabaw dla dzieci. Nieruchomość ogrodzona wzdłuż pld i zach. granicy. Nieruchomość racjonalnie zagospodarowana, intensywność zabudowy wynosi 0,52 . Infrastruktura techniczna to sieć kanalizacji sanitarnej, wodociągowa, gazowa oraz elektroenergetyczna i ciepłownicza. Ul. Herbowa posiada nawierzchnię asfaltową	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin- część II zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Lublin nr 1688/LV/2002 z dnia 26 września 2002 r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego nr 124, poz. 2671 z dnia 24 października 2002 roku, zmienioną uchwałą nr 394 /XXII/2008 Rady Miasta Lublin z dnia 14 czerwca 2008 r., zmienioną uchwałą nr 439/XXIII/2008 Rady Miasta Lublin z dnia 4 września 2008 roku nieruchomości położona w terenie oznaczonym symbolem M2 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z usługami towarzyszącymi o intensywności zabudowy mieszkaniowej 0,7- 1,2. Przy płu. granicy nieruchomości ok. 10% powierzchni Z – teren zieleni w terenach o różnym przeznaczeniu.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały 546/XXIII/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 14 października 2004, uchwały nr 438/XXIII/2008 Rady Miasta Lublin z dnia 4 września 2008 roku, uchwały nr 245/X/2003 Rady Miasta Lublin z dnia 16 października 2003 roku zmieniona uchwałami nr 360/XVI/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 4 marca 2004 roku, nr 453/XX/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 24 czerwca 2004 roku i 554/XXIII/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 14 października 2004 roku w związku z § 6 uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 roku, a także uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 roku	Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 5 755,43 zł	
2	Udział 6117/580625						Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 119,76 zł
3	Udział 6844/580625						Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 134,00 zł
4	Udział 6656/580625						Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 130,32 zł
5	Udział 7136/580625						Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 139,72 zł
6	Udział 3980/580625						Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 77,92 zł

7	Udział 1900/580625 związany z garażem nr 5 (Herbowa 3)	dz. nr 2/12 o pow. 11 225 m ² , obr 15 -Konstantynów, ark. 3, położona przy ul. Herbowej 3-5, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr LU11/00215/313/5	Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami mieszkalnymi, wielorodzinnymi, podpiwniczonymi o łącznej pow. użytkowej 5806 m ² . Budynki z lat 80-tych w dostatecznym stanie technicznym. W budynkach znajdują się lokale mieszkalne i użytkowe – garaże usytuowane na parterze budynków. Działka o kształcie nieregularnym położona pomiędzy ul. Herbowa, Ułanów i Armii Krajowej. Najbliższe sąsiedztwo stanowią mieszkalne wielorodzinne tworzące duże osiedle mieszkaniowe. Od strony wsch. sąsiedztwo ruchliwej trasy Armii Krajowej oddzielonej od nieruchomości pasem zieleni miejskiej. Dostęp komunikacyjny oparty na dwóch włączeniach do ul. Herbowej od strony zach. Dodatkowo dostęp pieszy możliwy od ul. Ułanów (służebność gruntowa) oraz ciągiem pieszym wzdłuż Armii Krajowej. Nieruchomość w centr. części zabudowana dwoma budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi. Wokół budynków teren zagospodarowany z zielenią miejską oraz dojazdami i dojściami do budynków. Przy płn granicy nieruchomości teren utwardzony z miejscami parkingowymi, przy granicy płd. teren zielony z palcem zabaw dla dzieci. Nieruchomość ogrodzona wzdłuż płd i zach. granicy. Nieruchomość racjonalnie zagospodarowana, intensywność zabudowy wynosi 0,52 . Infrastruktura techniczna to sieć kanalizacji sanitarnej, wodociągowa, gazowa oraz elektroenergetyczna i ciepłownicza. Ul. Herbowa posiada nawierzchnię asfaltową.	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin- część II zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Lublin nr 1688/LV/2002 z dnia 26 września 2002 r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego nr 124, poz. 2671 z dnia 24 października 2002 roku, zmienioną uchwałą nr 394 /XXII/2008 Rady Miasta Lublin z dnia 14 czerwca 2008 r., zmienioną uchwałą nr 439/XXIII/2008 Rady Miasta Lublin z dnia 4 września 2008 roku nieruchomość położona w terenie oznaczonym symbolem M2 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z usługami towarzyszącymi o intensywności zabudowy mieszkaniowej 0,7- 1,2. Przy płn. granicy nieruchomości ok. 10% powierzchni Z – teren zieleni w terenach o różnym przeznaczeniu.	Sprzedaż w drodze bezpłatnej na rzecz użytkowników wieczystych zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały 546/XXIII/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 14 października 2004, uchwały nr 438/XXIII/2008 Rady Miasta Lublin z dnia 4 września 2008 roku, uchwały nr 245/X/2003 Rady Miasta Lublin z dnia 16 października 2003 roku zmieniona uchwałami nr 360/XVI/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 4 marca 2004 roku, nr 453/XX/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 24 czerwca 2004 roku i 554/XXIII/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 14 października 2004 roku w związku z § 6 uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 roku, a także uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 roku	3 720,00 zł (bonifikata nie ma zastosowania do lokali użytkowych i garaży) Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 140,58 zł 3 603,00 zł (bonifikata nie ma zastosowania do lokali użytkowych i garaży) Z zastosowaniem 90% bonifikaty: 1 576,50 zł 3 427,00 zł (bonifikata nie ma zastosowania do lokali użytkowych i garaży) Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 118,06 zł Z zastosowaniem 90% bonifikaty: 1 504,80 zł Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 133,37 zł
8	Udział 7180/580625 związany z lokalem mieszkalnym nr 8 (Herbowa 3)					
9	Udział 1840/580625 związany z garażem nr 8 (Herbowa 3)					
10	Udział 8052/580625 związany z lokalem mieszkalnym nr 9 (Herbowa 3)					
11	Udział 1750/580625 związany z garażem nr 9 (Herbowa 3)					
12	Udział 6030/580625 związany z lokalem mieszkalnym nr 15 (Herbowa 3)					
13	Udział 7686/580625 związany z lokalem mieszkalnym nr 18 (Herbowa 3)					
14	Udział 6812/580625 związany z lokalem mieszkalnym nr 19 (Herbowa 3)					

15	Udział 6790/580625 związany z lokalem mieszkalnym nr 20 (Herbowa 3)	dz. nr 2/12 o pow. 11 225 m ² , obr 15 -Konstantynów, ark. 3, położona przy ul. Herbowej 3-5, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr LU11/00215/313/5	Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami mieszkalnymi, wielorodzinnymi, podpiwniczonymi o łącznej pow. użytkowej 5806 m ² . Budynki z lat 80-tych w dostatecznym stanie technicznym. W budynkach znajdują się lokale mieszkalne i użytkowe – garaże usytuowane na parterze budynków. Działka o kształcie nieregularnym położona pomiędzy ul. Herbową, Ułanów i Armii Krajowej. Najbliższe sąsiedztwo stanowią mieszkalne wielorodzinne tworzące duże osiedle mieszkaniowe. Od strony wsch. sąsiedztwo ruchliwej trasy Armii Krajowej oddzielonej od nieruchomości pasem zieleni miejskiej. Dostęp komunikacyjny oparty na dwóch włączeniach do ul. Herbowej od strony zach. Dodatkowo dostęp pieszy możliwy od ul. Ułanów (służebność gruntowa) oraz ciągiem pieszym wzdłuż Armii Krajowej. Nieruchomość w centr. części zabudowana dwoma budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi. Wokół budynków teren zagospodarowany z zielenią miejską oraz dojazdami i dojazdami do budynków. Przy płn granicy nieruchomości teren utwardzony z miejscami parkingowymi, przy granicy pld. teren zielony z palcem zabaw dla dzieci. Nieruchomość ogrodzona wzdłuż pld i zach. granicy. Nieruchomość racjonalnie zagospodarowana, intensywność zabudowy wynosi 0,52 . Infrastruktura techniczna to sieć kanalizacji sanitarnej, wodociągowa, gazowa oraz elektroenergetyczna i ciepłownicza. Ul. Herbowa posiada nawierzchnię asfaltową.	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin- część II zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Lublin nr 1688/LV/2002 z dnia 26 września 2002 r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego nr 124, poz. 2671 z dnia 24 października 2002 roku, zmienioną uchwałą nr 394 /XXII/2008 Rady Miasta Lublin z dnia 14 czerwca 2008 r., zmienioną uchwałą nr 439/XXIII/2008 Rady Miasta Lublin z dnia 4 września 2008 roku nieruchomość położona w terenie oznaczonym symbolem M2 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z usługami towarzyszącymi o intensywności zabudowy mieszkaniowej 0,7- 1,2. Przy płn. granicy nieruchomości ok. 10% powierzchni Z – teren zieleni w terenach o różnym przeznaczeniu.	Sprzedaż w drodze bezpłatnej na rzecz użytkowników wieczystych zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały 546/XXIII/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 14 października 2004, uchwały nr 438/XXIII/2008 Rady Miasta Lublin z dnia 4 września 2008 roku, uchwały nr 245/X/2003 Rady Miasta Lublin z dnia 16 października 2003 roku zmieniona uchwałami nr 360/XVI/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 4 marca 2004 roku, nr 453/XX/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 24 czerwca 2004 roku i 554/XXIII/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 14 października 2004 roku w związku z § 6 uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 roku, a także uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 roku	Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 132,94 zł
16	Udział 7875/580625 związany z lokalem mieszkalnym nr 22 (Herbowa 3)					Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 154,18 zł
17	Udział 7033/580625 związany z lokalem mieszkalnym nr 23 (Herbowa 3)					Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 137,70 zł
18	Udział 4139/580625 związany z lokalem mieszkalnym nr 25 (Herbowa 3)					Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 81,04 zł
19	Udział 7704/580625 związany z lokalem mieszkalnym nr 26 (Herbowa 3)					Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 150,83 zł
20	Udział 6029/580625 związany z lokalem mieszkalnym nr 31 (Herbowa 3)					Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 118,04 zł
21	Udział 7941/580625 związany z lokalem mieszkalnym nr 32 (Herbowa 3)					Z zastosowaniem 90% bonifikaty: 1 554,80zł
22	Udział 6885/580625 związany z lokalem mieszkalnym nr 33 (Herbowa 3)					Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 134,80 zł

23	Udział 4838/580625 związany z lokalem mieszkalnym nr 34 (Herbowa 3)	dz. nr 2/12 o pow. 11 225 m ² , obr 15 -Konstantynów, ark. 3, położona przy ul. Herbowej 3-5, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr LU11/00215/313/5	Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami mieszkalnymi, wielorodzinnymi, podpiwniczonymi o łącznej pow. użytkowej 5806 m ² . Budynki z lat 80-tych w dostatecznym stanie technicznym. W budynkach znajdują się lokale mieszkalne i użytkowe – garaże usytuowane na parterze budynków. Działka o kształcie nieregularnym położona pomiędzy ul. Herbową, Ułanów i Armii Krajowej. Najbliższe sąsiedztwo stanowią mieszkalne wielorodzinne tworzące duże osiedle mieszkaniowe. Od strony wsch. sąsiedztwo ruchliwej trasy Armii Krajowej oddzielonej od nieruchomości pasem zieleni miejskiej. Dostęp komunikacyjny oparty na dwóch włączeniach do ul. Herbowej od strony zach. Dodatkowo dostęp pieszy możliwy od ul. Ułanów (służebność gruntowa) oraz ciągiem pieszym wzdłuż Armii Krajowej. Nieruchomość w centr. części zabudowana dwoma budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi. Wokół budynków teren zagospodarowany z zielenią miejską oraz dojazdami i dojazdami do budynków. Przy płu granicy nieruchomości teren utwardzony z miejscami parkingowymi, przy granicy pld. teren zielony z palcem zabaw dla dzieci. Nieruchomość ogrodzona wzdłuż pld i zach. granicy. Nieruchomość racjonalnie zagospodarowana, intensywność zabudowy wynosi 0,52 . Infrastruktura techniczna to sieć kanalizacji sanitarnej, wodociągowa, gazowa oraz elektroenergetyczna i ciepłownicza. Ul. Herbowa posiada nawierzchnię asfaltową.	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin- część II zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Lublin nr 1688/LV/2002 z dnia 26 września 2002 r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego nr 124, poz. 2671 z dnia 24 października 2002 roku, zmienioną uchwałą nr 394 /XXII/2008 Rady Miasta Lublin z dnia 14 czerwca 2008 r., zmienioną uchwałą nr 439/XXIII/2008 Rady Miasta Lublin z dnia 4 września 2008 roku nieruchomość położona w terenie oznaczonym symbolem M2 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z usługami towarzyszącymi o intensywności zabudowy mieszkaniowej 0,7- 1,2. Przy płu granicy nieruchomości ok. 10% powierzchni Z – teren zieleni w terenach o różnym przeznaczeniu.	Sprzedaż w drodze bezpłatnej na rzecz użytkowników wieczystych zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały 546/XXIII/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 14 października 2004, uchwały nr 438/XXIII/2008 Rady Miasta Lublin z dnia 4 września 2008 roku, uchwały nr 245/X/2003 Rady Miasta Lublin z dnia 16 października 2003 roku zmieniona uchwałami nr 360/XVI/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 4 marca 2004 roku, nr 453/XX/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 24 czerwca 2004 roku i 554/XXIII/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 14 października 2004 roku w związku z § 6 uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 roku, a także uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 roku.	Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 94,72 zł
24	Udział 6608/580625 związany z lokalem mieszkalnym nr 1 (Herbowa 5)					Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 129,38 zł
25	Udział 3525/580625 związany z lokalem mieszkalnym nr 5 (Herbowa 5)					Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 69,02 zł
26	Udział 6490/580625 związany z lokalem mieszkalnym nr 7 (Herbowa 5)					Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 127,07 zł
27	Udział 5805/580625 związany z lokalem mieszkalnym nr 8 (Herbowa 5)					Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 113,65 zł
28	Udział 6654/580625 związany z lokalem mieszkalnym nr 9 (Herbowa 5)					Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 130,28 zł
29	Udział 5906/580625 związany z lokalem mieszkalnym nr 10 (Herbowa 5)					Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 115,64 zł
30	Udział 6860/580625 związany z lokalem mieszkalnym nr 11 (Herbowa 5)					Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 134,32 zł

31	Udział 1700/580625 związany z garażem nr 11 (Herbowa 5)	dz. nr 2/12 o pow. 11 225 m ² , obr 15 -Konstantynów, ark. 3, położona przy ul. Herbowej 3-5, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr LU11/00215/313/5	Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami mieszkalnymi, wielorodzinnymi, podpiwniczonymi o łącznej pow. użytkowej 5806 m ² . Budynki z lat 80-tych w dostatecznym stanie technicznym. W budynkach znajdują się lokale mieszkalne i użytkowe – garaże usytuowane na parterze budynków. Działka o kształcie nieregularnym położona pomiędzy ul. Herbową, Ułanów i Armii Krajowej. Najbliższe sąsiedztwo stanowią mieszkalne wielorodzinne tworzące duże osiedle mieszkaniowe. Od strony wsch. sąsiedztwo ruchliwej trasy Armii Krajowej oddzielonej od nieruchomości pasem zieleni miejskiej. Dostęp komunikacyjny oparty na dwóch włączeniach do ul. Herbowej od strony zach. Dodatkowo dostęp pieszy możliwy od ul. Ułanów (służebność gruntowa) oraz ciągami pieszym wzdłuż Armii Krajowej. Nieruchomość w centr. części zabudowana dwoma budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi. Wokół budynków teren zagospodarowany z zielenią miejską oraz dojazdami i dojściami do budynków. Przy płu granicy nieruchomości teren utwardzony z miejscami parkingowymi, przy granicy pld. teren zielony z palcem zabaw dla dzieci. Nieruchomość ogrodzona wzdłuż pld i zach. granicy. Nieruchomość racjonalnie zagospodarowana, intensywność zabudowy wynosi 0,52 . Infrastruktura techniczna to sieć kanalizacji sanitarnej, wodociągowa, gazowa oraz elektroenergetyczna i ciepłownicza. Ul. Herbowa posiada nawierzchnię asfaltową.	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin- część II zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Lublin nr 1688/LV/2002 z dnia 26 września 2002 r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego nr 124, poz. 2671 z dnia 24 października 2002 roku, zmienioną uchwałą nr 394 /XXII/2008 Rady Miasta Lublin z dnia 14 czerwca 2008 r., zmienioną uchwałą nr 439/XXIII/2008 Rady Miasta Lublin z dnia 4 września 2008 roku nieruchomość położona w terenie oznaczonym symbolem M2 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z usługami towarzyszącymi o intensywności zabudowy mieszkaniowej 0,7- 1,2. Przy płu granicy nieruchomości ok. 10% powierzchni Z – teren zieleni w terenach o różnym przeznaczeniu.	Sprzedaż w drodze bezpłatnej na rzecz użytkowników wieczystych zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały 546/XXIII/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 14 października 2004, uchwały nr 438/XXIII/2008 Rady Miasta Lublin z dnia 4 września 2008 roku, uchwały nr 245/X/2003 Rady Miasta Lublin z dnia 16 października 2003 roku zmieniona uchwałami nr 360/XVI/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 4 marca 2004 roku, nr 453/XX/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 24 czerwca 2004 roku i 554/XXIII/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 14 października 2004 roku w związku z § 6 uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 roku, a także uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 roku	3 328,00 zł (bonifikata nie ma zastosowania do lokali użytkowych i garaży) Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 118,34 zł Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 133,80zł Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 116,24 zł Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 131,90 zł Z zastosowaniem 99% bonifikaty:116,14 zł Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 126,83 zł Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 132,25 zł
32	Udział 6044/580625 związany z lokalem mieszkalnym nr 12 (Herbowa 5)					
33	Udział 6834/580625 związany z lokalem mieszkalnym nr 14 (Herbowa 5)					
34	Udział 5937/580625 związany z lokalem mieszkalnym nr 16 (Herbowa 5)					
35	Udział 6737/580625 związany z lokalem mieszkalnym nr 17 (Herbowa 5)					
36	Udział 5932/580625 związany z lokalem mieszkalnym nr 20 (Herbowa 5)					
37	Udział 6478/580625 związany z lokalem mieszkalnym nr 23 (Herbowa 5)					
38	Udział 6755/580625 związany z lokalem mieszkalnym 25 (Herbowa 5)					

39	Udział 6757/580625 związany z lokalem mieszkalnym nr 26 (Herbowa 5)	dz. nr 2/12 o pow. 11 225 m ² , obr 15 -Konstantynów, ark. 3, położona przy ul. Herbowej 3-5, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr LU11/00215/313/5	usytuowane na parterze budynków. Działka o kształcie nieregularnym położona pomiędzy ul. Herbową, Ułanów i Armii Krajowej. Najbliższe sąsiedztwo stanowią mieszkalne wielorodzinne tworzące duże osiedle mieszkaniowe. Od strony wsch. sąsiedztwo ruchliwej trasy Armii Krajowej oddzielonej od nieruchomości pasem zieleni miejskiej. Dostęp komunikacyjny oparty na dwóch włączeniach do ul. Herbowej od strony zach. Dodatkowo dostęp pieszy możliwy od ul. Ułanów (służebność gruntowa) oraz ciągiem pieszym wzdłuż Armii Krajowej. Nieruchomość w centr. części zabudowana dwoma budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi. Wokół budynków teren zagospodarowany z zielenią miejską oraz dojazdami i dojściami do budynków. Przy płn granicy nieruchomości teren utwardzony z miejscami parkingowymi, przy granicy pld. teren zielony z palcem zabaw dla dzieci. Nieruchomość ogrodzona wzdłuż pld i zach. granicy. Nieruchomość racjonalnie zagospodarowana, intensywność zabudowy wynosi 0,52. Infrastruktura techniczna to sieć kanalizacji sanitarnej, wodociągowa, gazowa oraz elektroenergetyczna i ciepłownicza. Ul. Herbowa posiada nawierzchnię asfaltową.	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin- część II zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Lublin nr 1688/LV/2002 z dnia 26 września 2002 r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego nr 124, poz. 2671 z dnia 24 października 2002 roku, zmienioną uchwałą nr 394 /XXII/2008 Rady Miasta Lublin z dnia 14 czerwca 2008 r., zmienioną uchwałą nr 439/XXIII/2008 Rady Miasta Lublin z dnia 4 września 2008 roku nieruchomość położona w terenie oznaczonym symbolem M2 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z usługami towarzyszącymi o intensywności zabudowy mieszkaniowej 0,7- 1,2. Przy płn. granicy nieruchomości ok. 10% powierzchni Z – teren zieleni w terenach o różnym przeznaczeniu.	Sprzedaż w drodze bezpłatnej na rzecz użytkowników wieczystych zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały 546/XXIII/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 14 października 2004, uchwały nr 438/XXIII/2008 Rady Miasta Lublin z dnia 4 września 2008 roku, uchwały nr 245/X/2003 Rady Miasta Lublin z dnia 16 października 2003 roku zmieniona uchwałami nr 360/XXVI/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 4 marca 2004 roku, nr 453/XX/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 24 czerwca 2004 roku i 554/XXIII/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 14 października 2004 roku w związku z § 6 uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 roku, a także uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 roku.	Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 132,29 zł
40	Udział 5871/580625 związany z lokalem mieszkalnym nr 27 (Herbowa 5)		Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 114,95 zł			
41	Udział 7497/580625 związany z lokalem mieszkalnym nr 28 (Herbowa 5)		Z zastosowaniem 90% bonifikaty: 1 467,80 zł			
42	Udział 6926/580625 związany z lokalem mieszkalnym nr 31 (Herbowa 5)		Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 135,60 zł			
43	Udział 7782/580625 związany z lokalem mieszkalnym nr 32 (Herbowa 5)		Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 152,37 zł			
44	Udział 7003/580625 związany z lokalem mieszkalnym nr 33 (Herbowa 5)		Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 137,12 zł			
45	Udział 7572/580625 związany z lokalem mieszkalnym nr 34 (Herbowa 5)	Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 148,25 zł				
46	Udział 7612/580625 związany z lokalem mieszkalnym nr 36 (Herbowa 5)	Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 149,03 zł				

47	Udział 6698/580625 związany z lokalem mieszkalnym nr 38 (Herbowa 5)	dz. nr 2/12 o pow. 11 225 m ² , obr 15 -Konstantynów, ark. 3, położona przy ul. Herbowej 3-5, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr LU1I/00215/313/5	osiedle mieszkaniowe. Od strony wsch. sąsiedztwo ruchliwej trasy Armii Krajowej oddzielonej od nieruchomości pasem zieleni miejskiej. Dostęp komunikacyjny oparty na dwóch włączeniach do ul. Herbowej od strony zach. Dodatkowo dostęp pieszy możliwy od ul. Ułanów (służebność gruntowa) oraz ciągiem pieszym wzdłuż Armii Krajowej. Nieruchomość w centr. części zabudowana dwoma budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi. Wokół budynków teren zagospodarowany z zielenią miejską oraz dojazdami i dojściami do budynków. Przy płn granicy nieruchomości teren utwardzony z miejscami parkingowymi, przy granicy płd. teren zielony z palcem zabaw dla dzieci. Nieruchomość ogrodzona wzdłuż płd i zach. granicy. Nieruchomość racjonalnie zagospodarowana, intensywność zabudowy wynosi 0,52 . Infrastruktura techniczna to sieć kanalizacji sanitarnej, wodociągowa, gazowa oraz elektroenergetyczna i ciepłownicza. Ul. Herbowa posiada nawierzchnię asfaltową.	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin- część II zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Lublin nr 1688/LV/2002 z dnia 26 września 2002 r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego nr 124, poz. 2671 z dnia 24 października 2002 roku, zmienioną uchwałą nr 394 /XXII/2008 Rady Miasta Lublin z dnia 14 czerwca 2008 r., zmienioną uchwałą nr 439/XXIII/2008 Rady Miasta Lublin z dnia 4 września 2008 roku nieruchomość położona w terenie oznaczonym symbolem M2 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z usługami towarzyszącymi o intensywności zabudowy mieszkaniowej 0,7- 1,2. Przy płn. granicy nieruchomości ok. 10% powierzchni Z – teren zieleni w terenach o różnym przeznaczeniu.	Sprzedaż w drodze bezpłatnej na rzecz użytkowników wieczystych zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały 546/XXIII/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 14 października 2004, uchwały nr 438/XXIII/2008 Rady Miasta Lublin z dnia 4 września 2008 roku, uchwały nr 245/X/2003 Rady Miasta Lublin z dnia 16 października 2003 roku zmieniona uchwałami nr 360/XVI/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 4 marca 2004 roku, nr 453/XX/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 24 czerwca 2004 roku i 554/XXIII/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 14 października 2004 roku w związku z § 6 uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 roku, a także uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 roku	Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 131,14 zł
48	Udział 3466/580625 związany z lokalem mieszkalnym nr 44 (Herbowa 5)					Z zastosowaniem 99% bonifikaty: 67,86

Zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.

1. W przypadku powstania obowiązku doliczenia do ceny netto podatku VAT, zostanie on naliczony w odpowiedniej stawce, zgodnie z interpretacjami indywidualnymi Ministra Finansów z dnia 12 lipca 2012 roku znak: IPTPP/443-302/12-2/IG, IPTPP/443-302/12-3/IG, IPTPP/443-302/12-4/IG, IPTPP/443-302/12-5/IG.

2. Całą cenę za nieruchomość podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin, tak aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.
3. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni – **od 2 lipca 2013 do 22 lipca 2013 roku.**
4. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, o którym mowa w pkt 4.