

GM-UW-II.6840.110.2013

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych położonych w Lublinie stanowiących własność Gminy Lublin przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)
1.	dz. nr 234 o pow. 350 m ² , obr. 40 – Węglin Południe, ark. 6, położona przy ul. Wielkopolskiej 116 dla której prowadzona jest KW LU11/00050314/7	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym dwukondygnacyjnym, jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej. Budynek ten jest usytuowany w centralnej części nieruchomości. Nieruchomość położona w zachodniej części miasta na terenie zabudowy jednorodzinnej. Działka ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Teren nieruchomości zagospodarowany, ogrodzony. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Infrastruktura techniczna to sieci elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa oraz telefoniczna.	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Lublin Nr 1688/LV/2002 z dnia 26 września 2002 roku, ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 124, poz. 2671 z dnia 24 października 2002 r. teren leży w obszarze oznaczonym symbolem M4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr 546/XXIII/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 14 października 2004 r. w związku z § 6 uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 r.	z zastosowaniem 99% bonifikaty: dla udziału 3/4 349,90 zł z zastosowaniem 99% bonifikaty: dla udziału 1/4 116,64 zł
2.	dz. nr 11 o pow. 330 m ² , obr. 40 – Węglin Południe, ark. 6, położona przy	Nieruchomość gruntowa położona w zachodniej części miasta na terenie osiedla zabudowy jednorodzinnej. Działka w centralnej części zabudowana budynkiem mieszkalnym	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Lublin Nr	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.	z zastosowaniem 99% bonifikaty: 439,88 zł;

Numer dokumentu Mdok:
162508/05/2013

	<p>ul. Łukowskiej 85 dla której prowadzona jest KW LU11/00048993/3</p>	<p>dwukondygnacyjnym, jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej. Nieruchomość ogrodzona wzdłuż zewnętrznych granic wschodniej i zachodniej. Najbliższe otoczenie stanowi osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dostęp komunikacyjny oparty na włączeniu do ulicy Łukowskiej, która posiada nawierzchnię asfaltową. Infrastruktura techniczna to sieci: energetyczna, wodociągowa, telefoniczna kanalizacji sanitarnej oraz gazowa.</p>	<p>1688/LV/2002 z dnia 26 września 2002 roku, ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 124, poz. 2671 z dnia 24 października 2002 r. Teren leży w obszarze oznaczonym symbolem M4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	<p>o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr 546/XXIII/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 14 października 2004 r. w związku z § 6 uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 r.</p>	
3.	<p>dz. nr 245 o pow. 432 m², obr. 31 -Sławinek , ark. 1, położona przy ul. Zbożowa 52 dla której prowadzona jest KW LU11/00041011/7</p>	<p>Nieruchomość gruntowa położona w zachodniej części miasta, o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta. Działka południową granicą przylega do ulicy Zbożowej, granicą wschodnią do ul. Sławinkowskiej, pozostałe strony graniczą z nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinny. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny trzykondygnacyjnym w zabudowie bliźniaczej. Nieruchomość ogrodzona wzdłuż zewnętrznych granic. Ulica posiada nawierzchnię asfaltową. Infrastruktura techniczna to sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej oraz gazowa, telefoniczna.</p>	<p>Teren na którym położona jest nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przyjętego uchwałą nr 359/XXII/2000 Rady Miasta Lublin z 13 kwietnia 2000 roku, zmienionego uchwałą nr 165/XI/2011 grunt znajduje się w terenie intensywnej urbanizacji. Faktyczny sposób użytkowania nieruchomości zgodny z celem na jaki nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p>	<p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr 546/XXIII/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 14 października 2004 r. w związku z § 6 uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 r.</p>	<p>z zastosowaniem 99% bonifikaty: dla udziału ½ 262,04 zł z zastosowaniem 99% bonifikaty: dla udziału ½ 262,05 zł</p>

4.	dz. nr 69 o pow. 308 m ² , obr. 40 – Węglin Południe, ark. 4, położona przy ul. Łowicka 2 dla której prowadzona jest KW LU11/00044200/0	Nieruchomość gruntowa położona w zachodniej części miasta. Zabudowana jest w centralnej części budynkiem mieszkalnym, dwukondygnacyjnym, jednorodzinny w zabudowie szeregowej. Teren o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Od strony zachodniej działka przylega do ulicy Łowickiej, od strony północnej do ul. Łukowskiej, z pozostałych stron graniczy z nieruchomościami zabudowanymi budynkami jednorodzinny. Infrastruktura techniczna to sieci: energetyczna, telefoniczna, wodociągowa, kanalizacyjna oraz gazowa.	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Lublin Nr 1688/LV/2002 z dnia 26 września 2002 roku, ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 124, poz. 2671 z dnia 24 października 2002 r. Teren leży w obszarze oznaczonym symbolem M4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr 546/XXIII/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 14 października 2004 r. w związku z § 6 uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 r.	z zastosowaniem 99% bonifikaty: dla udziału 4/6 251,18 zł z zastosowaniem 99% bonifikaty: dla udziału 2/6 125,59 zł
5.	dz. nr 47 o pow. 578 m ² , obr. 39 – Węglin Północ, ark. 1, położona przy ul. Ofelii 12 dla której prowadzona jest KW LU11/00030056/4	Nieruchomość gruntowa położona w zachodniej części miasta. Nieruchomość gruntowa zabudowana w centralnej części budynkiem mieszkalnym dwukondygnacyjnym, jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej. Teren o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta, płaski. Najbliższe otoczenie stanowi osiedle zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Infrastruktura techniczna to sieci: energetyczna, telefoniczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa.	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Lublin Nr 1641/LIII/2002 z dnia 29 sierpnia 2002 roku, ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 124, poz. 2670 z dnia 24 października 2002 r. Teren leży w obszarze oznaczonym symbolem M4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr 546/XXIII/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 14 października 2004 r. w związku z § 6 uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 r.	z zastosowaniem 99% bonifikaty: 789,39 zł
6.	dz. nr 59 o pow. 375 m ² obr. 31 – Sławinek,	Nieruchomość gruntowa położona w zachodniej części miasta. Zabudowana budynkiem	Teren na którym położona jest nieruchomość nie posiada aktualnego	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego	z zastosowaniem 99% bonifikaty:

	ark. 12, położona przy ul. Potok 7 dla której prowadzona jest KW LU11/00030994/1	mieszkalnym trzykondygnacyjnym, jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej. Teren o kształcie regularnym, zbliżonym do trapezu. Najbliższe otoczenie stanowi osiedle zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Infrastruktura techniczna to sieci: energetyczna, telefoniczna, wodociągowa, kanalizacyjna oraz gazowa.	planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przyjętego uchwałą nr 359/XXII/2000 Rady Miasta Lublin z 13 kwietnia 2000 roku, zmienionego uchwałą nr 165/XI/2011 grunt znajduje się w terenie intensywnej urbanizacji. Faktyczny sposób użytkowania nieruchomości zgodny z celem na jaki nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr 546/XXIII/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 14 października 2004 r. w związku z § 6 uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 r.	454.94 zł
7.	dz. nr 240 o pow. 319 m ² obr. 40 – Węglin Południe, ark. 4, położona przy ul. Kurpiowskiej 5 dla której prowadzona jest KW LU11/00046266/4	Nieruchomość gruntowa położona w zachodniej części miasta. Zabudowana w centralnej części budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej. Teren o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Najbliższe otoczenie stanowi osiedle zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Infrastruktura techniczna to sieci: energetyczna, telefoniczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa.	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Lublin Nr 1688/LV/2002 z dnia 26 września 2002 roku, ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 124, poz. 2671 z dnia 24 października 2002 r. Teren leży w obszarze oznaczonym symbolem M4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr 546/XXIII/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 14 października 2004 r. w związku z § 6 uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 r.	z zastosowaniem 99% bonifikaty: 454,50 zł
8.	dz. nr 31 o pow. 306 m ² obr. 21 – osiedle LSM,	Nieruchomość gruntowa położona blisko centrum miasta. Zabudowana w centralnej	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego	z zastosowaniem 99% bonifikaty:

	ark. 7, położona przy ul. Nowogródzkiej 5 dla której prowadzona jest KW LU11/00015453/6	części budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej. Teren nieruchomości o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Najbliższe otoczenie stanowi osiedle zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Infrastruktura techniczna to sieci: energetyczna, telefoniczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa.	miasta Lublin – część II, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Lublin Nr 1688/LV/2002 z dnia 26 września 2002 roku, ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 124, poz. 2671 z dnia 24 października 2002 r. Teren leży w obszarze oznaczonym symbolem M4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr 546/XXIII/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 14 października 2004 r. w związku z § 6 uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 r.	dla ½ udziału nieruchomości związanej z lokalem nr 2 w tym: dla udziału 1/3 101,67 zł dla udziału 1/3 101,68 zł dla udziału 1/3 101,68 zł z zastosowaniem 99% bonifikaty: dla ½ udziału nieruchomości związanej z lokalem nr 1 w tym: dla udziału 9/10 274,52 zł dla udziału 1/10 30,50 zł
9.	dz. nr 182 o pow. 261 m ² , obr. 1 - Abramowice, ark. 2, położona przy ul. Michałowskiego 10 dla której prowadzona	Nieruchomość gruntowa zabudowana w centralnej części budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie szeregowej. Teren nieruchomości o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Najbliższe otoczenie	Teren na którym położona jest nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	z zastosowaniem 99% bonifikaty: 133,20 zł

	jest KW LU11/00121755/9	stanowi osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Infrastruktura techniczna to sieci: energetyczna, telefoniczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa.	zagospodarowania przyjętego uchwałą nr 359/XXII/2000 Rady Miasta Lublin z 13 kwietnia 2000 roku, zmienionego uchwałą nr 165/XI/2011 grunt znajduje się w terenie intensywnej urbanizacji. Faktyczny sposób użytkowania nieruchomości zgodny z celem na jaki nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	(Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr 546/XXIII/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 14 października 2004 r. w związku z § 6 uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 r.	
10.	dz. nr 214 o pow. 297 m ² obr. 27 – Rury Bonifraterskie , ark. 1, położona przy ul. Gdańskiej 27 dla której prowadzona jest KW LU11/00148691/7	Nieruchomość gruntowa położona w zachodniej części miasta na terenie osiedla zabudowy jednorodzinnej. Zabudowana w centralnej części budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie szeregowej. Teren o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta, zagospodarowany. Nieruchomość ogrodzona wzdłuż granic wschodniej i zachodniej. Infrastruktura techniczna to sieci: energetyczna, telefoniczna, wodociągowa, kanalizacyjna oraz gazowa. Ulica posiada nawierzchnię z kostki brukowej.	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Lublin Nr 1688/LV/2002 z dnia 26 września 2002 roku, ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 124, poz. 2671 z dnia 24 października 2002 r. Teren leży w obszarze oznaczonym symbolem M4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr 546/XXIII/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 14 października 2004 r. w związku z § 6 uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 r.	z zastosowaniem 99% bonifikaty: 220,90 zł
11.	dz. nr 120 o pow. 420 m ² obr. 1 – Abramowice, ark. 1, położona przy ul. Kwiecińskiego 16 dla której prowadzona jest	Działka położona jest we wschodniej części Lublina, w rejonie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość w centralnej części zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, w zabudowie bliźniaczej.	Teren na którym położona jest nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	z zastosowaniem 99% bonifikaty: dla udziału 1/2 129,39 zł z zastosowaniem

	KW LU1I/00090340/0	Działka ma kształt regularny zbliżony do prostokąta. Infrastruktura techniczna to sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa. Ulica posiada nawierzchnie asfaltową.	zagospodarowania przyjętego uchwałą nr 359/XXII/2000 Rady Miasta Lublin z 13 kwietnia 2000 roku, zmienionego uchwałą nr 165/XI/2011 grunt znajduje się w terenie intensywnej urbanizacji. Faktyczny sposób użytkowania nieruchomości zgodny z celem na jaki nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	(Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr 546/XXIII/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 14 października 2004 r. w związku z § 6 uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 r.	99% bonifikaty: dla udziału 1/2 129,40 zł
12.	dz. nr 110 o pow. 231 m ² obr. 31 – Sławinek, ark. 11, położona przy ul. Czeremchowej 13 dla której prowadzona jest KW LU1I/00037901/2	Nieruchomość gruntowa położona w zachodniej części miasta. Zabudowana w centralnej części budynkiem mieszkalnym jednorodinnym, w zabudowie szeregowej. Teren nieruchomości o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Najbliższe otoczenie stanowi osiedle zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Infrastruktura techniczna to sieci: energetyczna, telefoniczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa.	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Lublin Nr 1641/LIII/2002 z dnia 29 sierpnia 2002 roku, ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 124, poz. 2670 z dnia 24 października 2002 r. Teren leży w obszarze oznaczonym symbolem M4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr 546/XXIII/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 14 października 2004 r. w związku z § 6 uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 r.	z zastosowaniem 99% bonifikaty: dla udziału 1/6 43,53 zł z zastosowaniem 99% bonifikaty: dla udziału 1/6 43,53 zł z zastosowaniem 99% bonifikaty: dla udziału 1/6 43,53 zł z zastosowaniem 99% bonifikaty: dla udziału 1/6 43,53 zł

					99% bonifikaty: dla udziału 1/6 43,54 zł z zastosowaniem 90% bonifikaty: dla udziału 1/6 435,32 zł
13.	dz. nr 4 o pow. 418 m ² obr. 3 – Czechów, ark. 14, położona przy ul. Jagiellońskiej 37 dla której prowadzona jest KW LU11/00035521/0	<p>Nieruchomość gruntowa położona w zachodniej części miasta. Zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodinnym, w zabudowie bliźniaczej. Teren nieruchomości o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Najbliższe otoczenie stanowi osiedle zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. W odległości ok. 120 m od nieruchomości jest bardzo ruchliwa Al. Solidarności. Infrastruktura techniczna to sieci: energetyczna, telefoniczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa.</p>	<p>Teren na którym położona jest nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przyjętego uchwałą nr 359/XXII/2000 Rady Miasta Lublin z 13 kwietnia 2000 roku, zmienionego uchwałą nr 165/XI/2011 grunt znajduje się w terenie intensywnej urbanizacji. Faktyczny sposób użytkowania nieruchomości zgodny z celem na jaki nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p>	<p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr 546/XXIII/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 14 października 2004 r. w związku z § 6 uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 r.</p>	z zastosowaniem 99% bonifikaty: dla udziału 7/16 226,56 zł z zastosowaniem 99% bonifikaty: dla udziału 7/16 226,56 zł z zastosowaniem 99% bonifikaty: dla udziału 2/16 64,74 zł
14.	dz. nr 24/4 o pow. 4276 m ² obr. 33 Sławin Hellenów, ark. 9, przy ul. Nałęczowskiej 51a / ul. Cisowej 4 dla której	<p>Nieruchomość położona w zachodniej części miasta, w terenie zabudowy związanej z działalnością gospodarczą wzdłuż ulicy Nałęczowskiej. Działka o kształcie zbliżonym do czworokąta o wymiarach ok. 65 m x 65 m.</p>	<p>Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Lublin Nr 1641/LIII/2002 z dnia 29 sierpnia</p>	<p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami</p>	392773,00 zł

<p>prowadzona jest księga KW LU11/00170498/7</p>	<p>Nieruchomość zabudowana dwoma przylegającymi do siebie budynkami: dwukondygnacyjnym budynkiem biurowym oraz budynkiem magazynowo warsztatowym. W centralnej części nieruchomości pomiędzy budynkami teren utwardzony umożliwiający dojazd do budynków. Po południowej i wschodniej stronie budynku biurowego teren utwardzony kostką brukową, stanowiącą drogę dojazdową, plac manewrowy i postojowy. Dostęp komunikacyjny oparty na dwóch włączeniach do ulicy Cisowej. Przy granicy południowej wjazd i droga z kostki betonowej użytkowany również przez użytkownika wieczystego działki 24/5, na zasadzie służebności gruntowej. Przy granicy z ulicą Cisową urządzone miejsca parkingowe. Dodatkowo dojazd możliwy przez istniejącą drogę przy południowo - wschodniej granicy działki (droga przebiega przez działki 24/4 i 24/5 na zasadzie służebności. Infrastruktura techniczna to sieć kanalizacji sanitarnej, wodociągowa ze wspólnymi przyłączami dla działek 24/4 i 24/5 oraz sieć gazowa i elektroenergetyczna, telefoniczna. Przy granicy z ulicą Cisową, w odległości ok. 40 m od granicy południowej nieruchomość zajęta</p>	<p>2002 roku, ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 124, poz. 2670 z dnia 24 października 2002 r. nieruchomość położona w terenie oznaczonym symbolem AG – Teren aktywności gospodarczej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno – wytwórczą i składowo – magazynową.</p>	<p>(Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr 769/XXXI/2013 Rady Miasta Lublin z dnia 23 maja 2013 r.</p>	
--	---	--	--	--

	jest przez przepompownie ścieków, wspólną dla nieruchomości obejmujących działki 24/4 i 24/5. Najbliższe sąsiedztwo to tereny zabudowy przemysłowej wzdłuż ulicy Nałęczowskiej. Wzdłuż ulicy Nałęczowskiej przebiega linia wysokiego napięcia 2 x 110 KV, odległość od południowej granicy działki do osi linii wynosi ponad 25 m.			
--	--	--	--	--

Zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży

1. W przypadku powstania obowiązku doliczania do ceny netto podatku VAT, zostanie on naliczony w odpowiedniej stawce.
2. Cała cena za nieruchomość podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin, tak aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.
3. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni - **od dnia 12.06.2013 r. do dnia 02.07.2013 r.**
4. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, o którym mowa w pkt. 3.