

**PREZYDENT MIASTA LUBLIN**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 j.t.) podaje do publicznej wiadomości, że z nieruchomości położonej przy ul. Olejnej 8 w Lublinie przeznaczona się do zbycia udział Gminy Lublin wynoszący 23688/286720 części.

Oznaczenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin wniesienia
<b>Udział wynoszący 23688/286720 części w nieruchomości położonej na działce nr 24 o pow.0,0197 ha przy ul. Olejnej 8</b> (obręb 34 - Stare Miasto, arkusz 2),	<b>KW LU1//00002011/2</b>	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wolnostojącym, muryowanym, o trzech kondygnacjach nadziemnych z poddaszem niemieszkalnym, całkowicie podpiwniczonym. Budynek wybudowany w latach 50 - tych ubiegłego wieku w miejscu XVIII - wiecznej kamienicy zniszczonej w trakcie wojny. Powierzchnia zabudowy wynosi 197,00 m2, powierzchnia użytkowa budynku - 388,30 m2. Nieruchomość położona jest w obrębie zespołu urbanistycznego Lublina objętego wpisem do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/153.	Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Aktualnie jedynym dokumentem planistycznym jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej Nr359/XXII/2000 z dnia 13 kwietnia 2000 r. z późn. zm. W studium cały obszar Starego Miasta oznaczony jest jako obszar rozwoju funkcji centrowców twórczych. Dla nieruchomości została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy - decyzja nr 331/04 z dnia 22 listopada 2004 r. dla inwestycji polegającej na realizacji "Galerii Staromiejskiej" związanej z przebudową i zmianą sposobu użytkowania zespołu kamienic przy ul. Bramowej 2-8 na działce nr 22, kamienicy nr 24 z uzupełnieniem zabudowy na działce nr 23.	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaściciela nieruchomości "LEVEL" Sp. z o.o.	Rozpoczęcie w ciągu 2 lat od dnia zawarcia umowy, zakończenie w ciągu 5 lat od dnia zawarcia umowy.	Cena: <b>150.000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)</b>  Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku Urzędu Miasta. Akt notarialny zostanie sporządzony w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień.  Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 16 kwietnia 2013 r. do dnia 06 maja 2013 r.**