

Wykaz Nr GM-SM-II.7125.1.1.2013

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że z nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin przeznacza się do sprzedaży następujące lokale użytkowe położone w Lublinie:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Nr KW	Opis nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Wartość nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia
1	1 Maja 20 lokal użytkowy pow. uż. 49,12 m² obr. 22, ark. 4, dz. 68	LU11/00100062/1	lokal użytkowy położony w budynku wielomieszkaniowym składający się z pomieszczeń usytuowanych na parterze o pow. 49,12 m ²	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie udział 4912/203355	Wartość nieruchomości lokalowej 194 100 zł w tym wartość lokalu 187 800 zł wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu 6 300 zł	Cała cena za lokal oraz I opłata za udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 883/XXXVIII/2006 Rady Miasta Lublin płatne najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 3% wartości udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu płatna do 31 marca każdego roku.
2	Popieluszki 35 A lokal użytkowy pow. 69,76 m² obr. 26, ark. 1, dz. 80/1 i 13/25	LU11/00322898/2	lokal użytkowy położony w budynku handlowo-usługowym, składający się z pomieszczeń usytuowanych na parterze o powierzchni 61,04 m ² oraz w kondygnacji piwnic o powierzchni 8,72 m ²	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu wraz ze sprzedażą udziału w gruncie udział 6976/167213	Wartość nieruchomości lokalowej 286 600 zł w tym wartość lokalu 237 048 zł wartość prawa własności gruntu 49 552 zł	Kwota stanowiąca sumę ceny sprzedaży lokalu i ceny sprzedaży gruntu po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 883/XXXVIII/2006 Rady Miasta Lublin płatna najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej.

3	Weteranów 46 lokal użytkowy pow. uż. 1258,5 m² Obr. 26, ark. 6 dz. 63/1	LU11/00161934/0	lokal użytkowy położony w budynku usługowym, składający się z pomieszczeń usytuowanych na parterze o powierzchni 55,6 m ² na I piętrze o powierzchni 337,3 m ² , na II piętrze o powierzchni 580,9 m ² oraz w kondygnacji piwnic o powierzchni 284,7 m ²	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz dzierżawcy lokalu wraz ze sprzedażą udziału w gruncie udział 12585/17895	Wartość nieruchomości lokalowej 3 393 000 zł w tym wartość lokalu 2 656 400 zł wartość prawa własności gruntu 736 600 zł	Kwota stanowiąca sumę ceny sprzedaży lokalu i ceny sprzedaży gruntu po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 883/XXXVIII/2006 Rady Miasta Lublin płatna najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej.
4	Weteranów 46 lokal użytkowy pow. uż. 257,9 m² Obr. 26, ark. 6 dz. 63/1	LU11/00161934/0	lokal użytkowy położony w budynku usługowym, składający się z pomieszczeń usytuowanych na parterze o powierzchni 244,5 m ² , oraz w kondygnacji piwnic o powierzchni 13,4 m ²	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz dzierżawcy lokalu wraz ze sprzedażą udziału w gruncie udział 2579/17895	Wartość nieruchomości lokalowej 928 000 zł w tym wartość lokalu 777 100 zł wartość prawa własności gruntu 150 900 zł	Kwota stanowiąca sumę ceny sprzedaży lokalu i ceny sprzedaży gruntu po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 883/XXXVIII/2006 Rady Miasta Lublin płatna najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej.
5	Weteranów 46 lokal użytkowy pow. uż. 200,1 m² Obr. 26, ark. 6 dz. 63/1	LU11/00161934/0	lokal użytkowy położony w budynku usługowym, składający się z pomieszczeń usytuowanych na parterze o powierzchni 162,9 m ² oraz na I piętrze o powierzchni 37,2 m ²	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz dzierżawcy lokalu wraz ze sprzedażą udziału w gruncie udział 2001/17895	Wartość nieruchomości lokalowej 701 100 zł w tym wartość lokalu 584 000 zł wartość prawa własności gruntu 117 100 zł	Kwota stanowiąca sumę ceny sprzedaży lokalu i ceny sprzedaży gruntu po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 883/XXXVIII/2006 Rady Miasta Lublin płatna najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej.
6	Weteranów 46 lokal użytkowy pow. uż. 46,7 m²	LU11/00161934/0	lokal użytkowy położony w budynku usługowym, składający się z	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz	Wartość nieruchomości lokalowej	Kwota stanowiąca sumę ceny sprzedaży lokalu i ceny sprzedaży gruntu po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 883/XXXVIII/2006 Rady

	Obr, 26, ark. 6 dz. 63/1		pomieszczeń usytuowanych na na I piętrze o powierzchni 23,5 m ² oraz w kondygnacji piwnic o powierzchni 23,2 m ²	dzierżawcy lokalu wraz ze sprzedażą udziału w gruncie udział 467/17895	174 000 zł w tym wartość lokalu 146 700 zł wartość prawa własności gruntu 27 300 zł	Miasta Lublin płatna najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej.
7	Weteranów 46 lokal użytkowy pow. uż. 26,3 m² Obr, 26, ark. 6 dz. 63/1	LU11/00161934/0	lokal użytkowy położony w budynku usługowym, składający się z pomieszczeń usytuowanych na I piętrze o powierzchni 26,3 m ²	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz dzierżawcy lokalu wraz ze sprzedażą udziału w gruncie udział 12585/17895	Wartość nieruchomości lokalowej 118 100 zł w tym wartość lokalu 102 700 zł wartość prawa własności gruntu 15 400 zł	Kwota stanowiąca sumę ceny sprzedaży lokalu i ceny sprzedaży gruntu po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 883/XXXVIII/2006 Rady Miasta Lublin płatna najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 8 stycznia do dnia 28 stycznia 2013 roku.**