

WYKAZ Nr GM-SM-I.7125.1.1.2013

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zmianami) oraz uchwały Rady Miasta Lublin Nr 1207/XLV/2010 z dnia 14 października 2010 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Lublin (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2010 Nr 154 poz.2726 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że z nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin przeznacza się do sprzedaży następujące lokale mieszkalne położone w Lublinie przy ulicach:

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Nr KW	Opis nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Wartość lokalu mieszkalnego i gruntu oszacowana przez rzeczoznawcę	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia Uwagi
1.	Lwowska 6/73 pow. lokalu 46,00 m²	LU11/00033181/0	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie udział 4600/450700	Wartość lokalu – 191.553,- wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu – 3.047,-	Cała cena za lokal oraz I opłata za udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 1207/XLV/2010 Rady Miasta Lublin płatne najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 1% wartości udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu płatna do 31 marca każdego roku.
2.	Czwartek 20/6 pow. lokalu 40,84 m²	LU11/00030528/4	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie udział 4084/196416	Wartość lokalu – 154.010,- wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu – 3.290,-	Cała cena za lokal oraz I opłata za udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 1207/XLV/2010 Rady Miasta Lublin płatne najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 1% wartości udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu płatna do 31 marca każdego roku.
3.	Okopowa 20/20 pow. 36,84 m²	LU11/00029326/8	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie udział 3684/132200	Wartość lokalu – 167.125,- wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu – 2.875,-	Cała cena za lokal oraz I opłata za udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 1207/XLV/2010 Rady Miasta Lublin płatne najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 1% wartości udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu płatna do 31 marca każdego roku.

4.	Lwowska 8/72 pow. lokalu 44,23 m²	LU11/00033182/7	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie udział 4423/304100	Wartość lokalu – 181.677,- wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu – 3.523,-	Cała cena za lokal oraz I opłata za udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 1207/XLV/2010 Rady Miasta Lublin płatne najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 1% wartości udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu płatna do 31 marca każdego roku.
5.	Pogodna 17/2 pow. lokalu 48,01 m²	LU11/00051376/6	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie udział 4801/166200	Wartość lokalu – 174.789,- wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu – 4.211,-	Cała cena za lokal oraz I opłata za udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 1207/XLV/2010 Rady Miasta Lublin płatne najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 1% wartości udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu płatna do 31 marca każdego roku.
6.	Motorowa 4/48 pow. lokalu 46,37 m²	LU11/00067547/1	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie udział 4637/207600	Wartość lokalu – 193.012,- wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu – 672,-	Cała cena za lokal oraz I opłata za udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 1207/XLV/2010 Rady Miasta Lublin płatne najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 1% wartości udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu płatna do 31 marca każdego roku.

7.	Staszica 8 pomieszczenie na parterze budynku pow. użytkowa 8,70 m²	LU11/00037946/9	Pomieszczenie w budynku wielomieszkaniowym	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu ograniczonego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie udział 870/92400	Wartość nieruchomości 14.152,- w tym: wartość pomieszczenia – 12.736,- wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu – 1.416,-	Cena wywoławcza: 14.200 zł (słownie: czternaście tysięcy dwieście złotych) Sprzedaż pomieszczenia następuje za cenę uzyskaną w przetargu wraz z I opłatą za oddanie udziału w gruncie w użytkowanie wieczyste - płatną jednorazowo. 90 % kwoty uzyskanej w przetargu stanowić będzie cenę sprzedaży lokalu 10 % kwoty uzyskanej w przetargu stanowić wartość udziału w gruncie, będącej podstawą wyliczenia I opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu Termin zawarcia umowy notarialnej – 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin najpóźniej na 3 dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy notarialnej Nabywca ponosi koszty sporządzenia notarialnej umowy sprzedaży
8.	Staszica 8/12 pom. na I piętrze pow. użytkowa 12,88 m²	LU11/00037946/9	Pomieszczenie w budynku wielomieszkaniowym	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu ograniczonego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie udział /207600	Wartość nieruchomości 20.339,- w tym: wartość pomieszczenia – 18.243,- wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu – 2.096,-	Cena wywoławcza: 20.400 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy czterysta złotych) Sprzedaż nieruchomości lokalowej następuje za cenę uzyskaną w przetargu wraz z I opłatą za oddanie udziału w gruncie w użytkowanie wieczyste - płatną jednorazowo. 90 % kwoty uzyskanej w przetargu stanowić będzie cenę sprzedaży lokalu 10 % kwoty uzyskanej w przetargu stanowić wartość udziału w gruncie, będącej podstawą wyliczenia I opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu Termin zawarcia umowy notarialnej – 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin najpóźniej na 3 dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy notarialnej Nabywca ponosi koszty sporządzenia notarialnej umowy sprzedaży

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 8 stycznia do dnia 28 stycznia 2013 roku.**