

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

**działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)
 podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Lublin położonej na terenie miasta Lublin
 przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej zgodnie z wyrokiem Sądu Rejonowego w Lublinie I Wydział Cywilny
 Sygn. akt I C 373/03**

Lp	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, sposób i termin jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Wysokość stawek procentowych, terminy wnoszenia opłat i zasady ich aktualizacji
1	2	3	4	5	6	7
1.	LU11/00259752/4 dz. nr 39/1, (obręb 37 – Tatary, ark. mapy 9)	213	Nieruchomość oznaczona jako działka nr 39/1 położona w Lublinie przy ul. Gospodarczej 1a zabudowana jest pawilonem handlowym, jednokondygnacyjnym o powierzchni zabudowy 53 m ² . Nieruchomość posiada regularny kształt, zbliżony do trapezu. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi ciąg pieszy i tereny niezabudowane. Dostęp do nieruchomości oparty na służebności drogi koniecznej przebiegającej przez działkę 39/2. Nieruchomość posiada pełne wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa, kanalizacyjna, sanitarna, elektroenergetyczna, telefoniczna).	Zgodnie z uchwałą nr 628/XXIX/2005 z dnia 17 marca 2005 r. Rady Miasta Lublin w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV nieruchomość jest przeznaczona pod: - tereny komunikacji pieszej „KX” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny wydzielonych ciągów pieszych, - strefę zieleni „Z” wydzieloną w granicach terenów o różnych przeznaczeniach. Zgodnie z wyrokiem Sygn. akt I C 373/03 nieruchomość jest przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste w celu prowadzenia działalności handlowej. Nieruchomość zagospodarowana.	Wartość rynkowa nieruchomości określona w oparciu o operat szacunkowy z dnia 18.09.2012 r. dz. nr 39/1 cena nieruchomości – 46.981,00 zł wysokość opłaty rocznej netto - 1.409,44 zł plus należny podatek VAT	Nieruchomość zwolniona z obowiązku wniesienia pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego. Opłaty roczne w wysokości 3 % ceny nieruchomości gruntowej wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Aktualizacja opłat nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie – zgodnie z art. 77-81 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z późn. zm.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 11 października 2012 roku do dnia 31 października 2012 roku**