

Wykaz

**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Lublin położonych na terenie miasta Lublin
przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej zgodnie z uchwałą Nr 504/XXII/2012 z dnia 28.06.2012 r. w sprawie
oddania w użytkowanie wieczyste Pracowniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Lublinie zabudowanej nieruchomości położonej w Lublinie przy
ul. Nadbystrzyckiej 11**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7
1.	LU1I/000147656/3 dz. nr 69/4, dz. nr 69/5 (obręb 29 – Rury Świętego Ducha, ark. mapy 3)	1335 164	Nieruchomość położona przy ul. Nadbystrzyckiej 11a w Lublinie obejmuje dwie działki ewidencyjne o numerach: 69/4 o pow. 1335 m ² i 69/5 o pow. 164 m ² . Budynek z 1972 r. zlokalizowany na nieruchomości znajduje się w dostatecznym stanie techniczny. W budynku znajdują się lokale biurowe w części dwukondygnacyjnej oraz lokale handlowe w częściach jednokondygnacyjnych. Teren wokół budynku utwardzony. Nieruchomość ma kształt nieregularny. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. W pobliżu znajduje się kompleks budynków dydaktyczno-naukowych Politechniki Lubelskiej. Dostęp komunikacyjny oparty na możliwości dojścia od strony ul. Nadbystrzyckiej. Dojazd bezpośredni do nieruchomości możliwy od strony ul. Głębokiej. Teren posiada uzbrojenie w sieci techniczne (kanalizacja sanitarna, wodociągowa, gazowa oraz elektroenergetyczna i ciepłownicza włączone do sieci miejskich).	W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta nr 1688/LV/2002 z dnia 26 września 2002 r. nieruchomość położona jest w terenach mieszkaniowych M2 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi Nieruchomość została zagospodarowana poprzez zabudowanie budynkiem o charakterze biurowo-usługowym jedno i dwukondygnacyjnym	Wartość szacunkowa w/g wyceny z dnia 16.08.2012 r. dz. nr 69/4 wartość prawa własności nieruchomości gruntowej – 638.543,85 wysokość opłaty rocznej netto - 19.156,32 dz. nr 69/5 wartość prawa własności nieruchomości gruntowej – 78.442,84 wysokość opłaty rocznej netto - 2.353,29	Nieruchomość zwolniona z obowiązku wniesienia pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego. Opłaty roczne w wysokości 3 % ceny ceny nieruchomości gruntowej wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Aktualizacja opłat nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie – zgodnie z art. 77-81 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z późn. zm.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 18 września 2012 roku do dnia 8 października 2012 roku**