

Wykaz nr GM-SM-II.7125.24.2012**PREZYDENT MIASTA LUBLIN**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że z nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin przeznacza się do sprzedaży następujące lokale użytkowe położone w Lublinie:

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | Nr KW | Opis nieruchomości | Forma zbycia nieruchomości | Wartość nieruchomości | Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia |
|-----|--|-----------------|--|---|--|---|
| 1 | Dr. Męczenników Majdanka 26 lokal użytkowy U-1 pow. uż. 453,68 m² obr. 19, ark. 9, dz. 13/19 | LU11/00052853/1 | lokal użytkowy położony w budynku wielomieszkaniowym składający się z pomieszczeń usytuowanych na parterze o pow. 350,36 m ² oraz pomieszczeń w kondygnacji podziemnej o pow. 103,32 m ² | Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu | Wartość nieruchomości lokalowej 1 330 294 zł w tym wartość lokalu 1 291 429 zł wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu 38 865 zł | Cała cena za lokal oraz I opłata za udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 883/XXXVIII/2006 Rady Miasta Lublin płatne najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 3% wartości udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu płatna do 31 marca każdego roku. |

| | | | | | | |
|---|---|-----------------|---|--|--|--|
| 2 | Koryznowej 2c lokal użytkowy pow. 296,77 m ² obr. 14, ark. 1, dz. 14 | LU11/00215632/7 | lokal użytkowy położony w jednokondygnacyjnym pawilonie handlowo- usługowym, składający się z 14 pomieszczeń w tym: 7 pomieszczeń biurowych, 3 pomieszczenia warsztatowe, 3 pomieszczenia sanitarne (wc), korytarz | Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu | Wartość nieruchomości lokalowej 1 217 300 zł w tym wartość lokalu 856 400 zł wartość prawa własności gruntu 360 900 zł | Kwota stanowiąca sumę ceny sprzedaży lokalu i ceny sprzedaży gruntu po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 883/XXXVIII/2006 Rady Miasta Lublin płatna najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej. |
|---|---|-----------------|---|--|--|--|

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 11 września do dnia 1 października 2012 roku.**