

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych położonych w Lublinie w pobl. ul. Dłotlice, w pobl. ul. Janowskiej oraz przy ul. Koncertowej przeznaczonych do obciążenia prawem nieodpłatnego użytkowania na czas nieokreślony.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Wartość nieruchomości
Działka nr <b>19/2</b> o pow. 1,9293 ha w pobl. ul. Dłotlice (obr. 18, ark. 1) KW LU11/00108202/1	Nieruchomość położona w północnej części miasta, w pobliżu granicy administracyjnej z gminą Niemce. Działka sąsiaduje od strony południowej z ROD „Bursaki” oraz od pozostałych stron z terenami niezabudowanymi, użytkowymi rolniczo. Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, nieużytkowana, ogrodzona i przystosowana do funkcjonowania ogrodu działowego. Działka posiada regularny kształt (czworokąt). Teren z łagodnym spadkiem w kierunku północno-zachodnim.	Nieruchomość położona na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr 825/XXXV/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 stycznia 2005 r.). Przedmiotowy grunt przeznaczony jest pod tereny upraw polowych z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne, sadownicze i ogrodnicze (gruntowe) z adaptacją istniejącej zabudowy – R2.	Obciążenie nieruchomości prawem nieodpłatnego użytkowania na czas nieokreślony na rzecz Polskiego Związku Działkowców.	<b>1.530.000,00 zł</b> (słownie: jeden milion pięćset trzydzieści tysięcy złotych 00/100),
Działki: - nr <b>12</b> o pow. 0,0932 ha w pobl. ul. Janowskiej - nr <b>13/2</b> o pow. 0,0083 ha w pobl. ul. Janowskiej KW LU11/00174921/0	Nieruchomości położone w południowo-zachodniej części Lublina na obszarze o niskim stopniu zurbanizowania i zagospodarowania. Dominuje rozproszona zabudowa	Nieruchomość położona na terenie nie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego cały obszar zajęty przez ogród działkowy	Obciążenie nieruchomości prawem nieodpłatnego użytkowania na czas nieokreślony na rzecz Polskiego Związku Działkowców.	<b>325.700,00 zł</b> (słownie: trzysta dwadzieścia pięć tysięcy siedemset złotych 00/100)

<p>- nr <b>13/1</b> o pow. 0,0845 ha w pobl. ul. Janowskiej</p> <p>- nr <b>14/2</b> o pow. 0,0149 ha w pobl. ul. Janowskiej KW LU11/00106637/5</p> <p>- nr <b>16</b> o pow. 0,1675 ha w pobl. ul. Janowskiej KW LU11/00308123/5</p> <p>- nr <b>17</b> o pow. 0,2089 ha w pobl. ul. Janowskiej KW LU11/00151741/7</p> <p>(obr. 20, ark. 4)</p>	<p>jednorodzinna zlokalizowana wzdłuż ul. Janowskiej oraz tereny niezabudowane, użytkowane ogrodniczo, w tym ogródki działkowe, w dolinie rzeki Bystrzycy – łąki i zieleń nadrzeczna. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią działki ogrodnicze na terenie ROD „Leśna Polana” oraz od strony wschodniej tory kolejowe prowadzące do stacji Lublin Główny. Działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Nieruchomości fizycznie włączone są w ogród działkowy „Leśna Polana”. Teren ogrodu jest ogrodzony siatką stalową. Uzbrojony w napowietrzną sieć energetyczną usytuowaną wzdłuż torów kolejowych. Teren równy, wraz z całym ogrodem wyniesiony w stosunku do terenu kolejowego, nie stwarzający utrudnień w zagospodarowaniu.</p>	<p>„Leśna Polana” oznaczony jest jako tereny ekstensywnej urbanizacji.</p>		
<p>Działka nr <b>11</b> o pow. 0,0407 ha w pobl. ul. Janowskiej (obr. 20, ark. 4) KW LU11/00096021/0</p>	<p>Nieruchomość położona w południowo-zachodniej części Lublina na obszarze o niskim stopniu zurbanizowania i zagospodarowania. Dominuje rozproszona zabudowa jednorodzinna zlokalizowana wzdłuż ul. Janowskiej oraz tereny niezabudowane, użytkowane</p>	<p>Nieruchomość położona na terenie nie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego cały obszar zajęty przez ogród działkowy „Leśna Polana” oznaczony jest jako tereny ekstensywnej urbanizacji.</p>	<p>Obciążenie nieruchomości prawem nieodpłatnego użytkowania na czas nieokreślony na rzecz Polskiego Związku Działkowców.</p>	<p><b>22.996,00 zł</b> (słownie: dwadzieścia dwa tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt sześć złotych 00/100)</p>

	<p>ogrodniczo, w tym ogródki działkowe, w dolinie rzeki Bystrzycy – łąki i zieleń nadrzeczna. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią działki ogrodnicze - teren ROD „Leśna Polana” oraz od strony wschodniej tory kolejowe prowadzące do stacji Lublin Główny. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość stanowi ogród działkowy „Leśna Polana”. Teren ogrodu ogrodzony siatką stalową. Uzbrojony w napowietrzną sieć energetyczną usytuowaną wzdłuż torów kolejowych. Teren równy, wraz z całym ogrodem wyniesiony w stosunku do terenu kolejowego, nie stwarzający utrudnień w zagospodarowaniu.</p>			
<p>Działka nr <b>18</b> o pow. 0,1979 ha w pobl. ul. Janowskiej (obr. 20, ark. 4) KW LU11/00090493/7</p>	<p>Nieruchomość położona w południowo-zachodniej części Lublina na obszarze o niskim stopniu zurbanizowania i zagospodarowania. Dominuje rozproszona zabudowa jednorodzinna zlokalizowana wzdłuż ul. Janowskiej oraz tereny niezabudowane, użytkowane ogrodniczo, w tym ogródki działkowe, w dolinie rzeki Bystrzycy – łąki i zieleń nadrzeczna. Bezpośrednie</p>	<p>Nieruchomość położona na terenie nie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego cały obszar zajęty przez ogród działkowy „Leśna Polana” oznaczony jest jako tereny ekstensywnej urbanizacji.</p>	<p>Obciążenie nieruchomości prawem nieodpłatnego użytkowania na czas nieokreślony na rzecz Polskiego Związku Działkowców.</p>	<p><b>111.814,00 zł</b> (słownie: sto jedenaście tysięcy osiemset czternaście złotych 00/100)</p>

	<p>otoczenie nieruchomości stanowią działki ogrodnicze - teren ROD „Leśna Polana” oraz od strony wschodniej tory kolejowe prowadzące do stacji Lublin Główny. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość stanowi ogród działkowy „Leśna Polana”. Teren ogrodu jest ogrodzony siatką stalową. Uzbrojony w napowietrzną sieć energetyczną usytuowaną wzdłuż torów kolejowych. Teren równy, wraz z całym ogrodem wyniesiony w stosunku do terenu kolejowego, nie stwarzający trudnień w zagospodarowaniu.</p>			
<p>Działka nr <b>44</b> o pow. 0,2061 ha ul. Stary Gaj (obr. 20, ark. 1) KW LU11/00196903/8</p>	<p>Nieruchomość położona w południowo-zachodniej części Lublina na obszarze o niskim stopniu zurbanizowania i zagospodarowania. Dominuje rozproszona zabudowa jednorodzinna zlokalizowana wzdłuż ul. Janowskiej oraz tereny niezabudowane użytkowane ogrodniczo, w tym ogródki działkowe, w dolinie rzeki Bystrzycy – łąki i zieleń nadrzeczna. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość stanowi część ogrodu działkowego „Pod Gajem”.</p>	<p>Nieruchomość położona na terenie nie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar oznaczony jest jako tereny ekstensywnej urbanizacji.</p>	<p>Obciążenie nieruchomości prawem nieodpłatnego użytkowania na czas nieokreślony na rzecz Polskiego Związku Działkowców.</p>	<p><b>116.447,00 zł</b> (słownie: sto szesnaście tysięcy czterysta czterdzieści siedem złotych 00/100)</p>

<p>Działki:  - nr <b>5/2</b> o pow. 0,1007 ha przy ul. Koncertowej 10b (obr. 4, ark. 6)  - nr <b>36/3</b> o pow. 0,8527 ha przy ul. Koncertowa 10a (obr. 4, ark. 5)  KW LU11/00123083/1</p>	<p>Nieruchomość położona w zachodniej części miasta (dzielnica „Czechów”) przy zbiegu ul. Koncertowej i ul. Halickiego. Niezabudowana, użytkowana przez ROD „Harnaś”. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi od strony zachodniej zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, od strony wschodniej zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p>	<p>Nieruchomość położona na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr 825/XXXV/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 stycznia 2005 r.). Przedmiotowy grunt przeznaczony jest pod tereny ogrodów działkowych wraz z urządzeniami komplementarnymi takimi jak drogi, parkingi, ogrodzenia, altany, urządzenia nawadniające, sanitariaty, pomieszczenia administracyjne, socjalne i gospodarcze przeznaczone do zaspokajania wspólnych potrzeb użytkowników działek– R4.</p>	<p>Obciążenie nieruchomości prawem nieodpłatnego użytkowania na czas nieokreślony na rzecz Polskiego Związku Działkowców.</p>	<p><b>538.671,00 zł</b> (słownie: pięćset trzydzieści osiem tysięcy sześćset siedemdziesiąt jeden złotych 00/100)</p>
---	---	---	---	---

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 24 sierpnia 2012 roku do dnia 14 września 2012 roku.**

Nieruchomości stanowiące własność Retail Nieruchomości Sp. z o. o. zgodnie z zawartą w dniu 06.03.2012 r. umową przedwstępną zamiany (Rep. A Nr 2057/2012) staną się własnością Gminy Lublin po zawarciu umowy przyrzeczonej.