

## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych położonych Lublinie przy **al. Spółdzielczości Pracy i ul. Dłotlice** przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Cena nieruchomości
<p>Działki:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nr <b>1</b> o pow. 0,9090 ha przy ul. Dłotlice 27,</li> <li>-nr <b>2/4</b> o pow. 0,5916 ha przy ul. Dłotlice 25,</li> <li>- nr <b>3/1</b> o pow. 1,1710 ha w pobl. al. Spółdzielczości Pracy,</li> <li>- nr <b>3/2</b> o pow. 0,4230 ha w pobl. al. Spółdzielczości Pracy,</li> <li>KW nr LU11/00072084/5,</li> <li>- nr <b>2/2</b> o pow. 0,5911 ha w pobl. ul. Dłotlice,</li> <li>KW nr LU11/00066211/0</li> <li>- nr <b>2/3</b> o pow. 0,1730 ha przy ul. Dłotlice 25,</li> <li>KW nr LU11/00083479/1 (obręb 18, arkusz mapy 2)</li> </ul>	<p>Nieruchomości położone w północnej części miasta, bezpośrednio przy granicy administracyjnej z Gminą Niemce, położone w pobliżu al. Spółdzielczości Pracy (droga krajowa nr S - 19), ul. Nasutowskiej oraz ul. Dłotlice. Nieruchomość stanowi fragment terenu inwestycyjnego, nieużytkowana, ale zagospodarowana jako rodzinny ogród działkowy „REWAL” (likwidowany). Dostęp do nieruchomości od strony al. Spółdzielczości Pracy, drogą gruntową usytuowaną na działce nr 8/2. Działki tworzą zwarty obszar o wydłużonym kształcie litery „L”. Teren ze spadkiem w kierunku wschodnim. Dostęp do sieci elektrycznej (zasilenie z napowietrznej linii energetycznej). Sieć wodociągowa o charakterze lokalnego ujęcia wody, usytuowanego na działce 19/3 stanowiącej własność Polskiego Związku Działkowców.</p>	<p>Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr 166/XI/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 30 czerwca 2011 r., który określa funkcję nieruchomości symbolem 1 UC – tereny pod realizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, jako przeznaczenie równoważne ustala się realizację obiektów usługowych komercyjnych i użyteczności publicznej, parkingów i garaży wielostanowiskowych obsługujących obiekty handlowe i usługowe. Na części wschodniej dz. nr 3/1 (obszar ok. 2500 m<sup>2</sup>) wyznaczono strefę lokalizacji zbiornika retencyjnego. Część działek nr 1 i nr 2/4 (ok. 3000 m<sup>2</sup>) znajduje się w strefie uciążliwości linii energetycznych wysokiego napięcia.</p>	<p>Zbycie w drodze zamiany nieruchomości.</p>	<p><b>Cena: 10.114.290,00 zł</b> (słownie: dziesięć milionów sto czternaście tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt złotych 00/100) <b>w tym należny podatek VAT.</b></p> <p>Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>

<p>Działka nr <b>8/2</b> o pow. 0,1114 ha przy al. Spółdzielczości Pracy KW LU11/00310945/0 (obręb 18, arkusz mapy 2)</p>	<p>Nieruchomość położona w północnej części dzielnicy miasta - Bursaki, w pobliżu granicy administracyjnej z Gminą Niemce, pomiędzy al. Spółdzielczości Pracy (droga krajowa nr S - 19), ul. Nasutowską oraz ul. Dłotlice. Teren niezabudowany, niezagospodarowany, stanowiący nieutwardzoną drogę gruntową łączącą al. Spółdzielczości Pracy z planowanym przedłużeniem ul. Dłotlice. Działka uzbrojona jedynie w napowietrzną sieć elektryczną. Grunt o wydłużonym wąskim kształcie, o zmiennej szerokości od 1 m do 4 m i długości ok. 450 m. Teren pofałdowany, w skrajnych częściach wyniesionych, w części środkowej stanowi nieckę.</p>	<p>Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr 166/XI/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 30 czerwca 2011 r., który określa funkcję nieruchomości symbolem 1 UC – tereny pod realizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, jako przeznaczenie równoważne ustala się realizację obiektów usługowych komercyjnych i użyteczności publicznej, parkingów i garaży wielostanowiskowych obsługujących obiekty handlowe i usługowe.</p>	<p>Zbycie w drodze zamiany nieruchomości.</p>	<p><b>Cena: 409.590,00 zł</b> (słownie: czterysta dziewięć tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt złotych 00/100) <b>w tym należny podatek VAT.</b></p> <p>Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
<p>Działka nr <b>13/23</b> o pow. 0,1524 ha przy al. Spółdzielczości Pracy 90 KW LU11/00126192/9 (obręb 18, arkusz mapy 2)</p>	<p>Nieruchomość położona w północnej części dzielnicy miasta - Bursaki, w pobliżu granicy administracyjnej z Gminą Niemce, przy al. Spółdzielczości Pracy (droga krajowa nr S – 19). Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkalno-usługowa, komisy samochodowe i tereny niezabudowane. Dojazd do działki przez dwujezdniową al. Spółdzielczości Pracy, ale bez urządzonego zjazdu na działkę. Nieruchomość nieużytkowana, zabudowana 3 budynkami (mieszkalnym, warsztatem oraz garażem). Grunt uzbrojony jedynie w sieć elektryczną i telefoniczną –</p>	<p>Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr 166/XI/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 30 czerwca 2011 r., który określa funkcję nieruchomości symbolem 1 UC – tereny pod realizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, jako przeznaczenie równoważne ustala się realizację obiektów usługowych komercyjnych i użyteczności publicznej, parkingów i garaży wielostanowiskowych obsługujących obiekty handlowe i usługowe.</p>	<p>Zbycie w drodze zamiany nieruchomości.</p>	<p><b>Cena: 536.000,00 zł</b> (słownie: pięćset trzydzieści sześć tysięcy złotych 00/100) - zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług</p> <p>Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>

	biegnące wzdłuż ulicy. Po przeciwnej stronie ulicy sieci: wodociągowa i gazowa. Działka o regularnym, czworokątnym kształcie, teren równy, nie stwarzający trudnień w zagospodarowaniu.			
--	---	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 23 sierpnia 2012 roku do dnia 13 września 2012 roku.**