

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy **ul. Krwawicza 55** przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Nieruchomość położona w Lublinie przy Krwawicza 55 oznaczona jako działka nr 642/6 o pow. 1289 m² (obr. 72 – Konopnica II, ark. 1)</p> <p>KW LU11/00210192/5</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, usytuowana w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej, działek niezabudowanych, łąk, pól uprawnych. Dojazd do nieruchomości al. Kraśnicką, następnie ul. Lazurową lub ul. Piątkowskiego i ul. Krwawicza (gruntowa, miejscami utwardzona). Kształt działki regularny, prostokątny. Działka nieuzbrojona, w ul. Krwawicza sieć elektroenergetyczna, gazowa, w ul. Piątkowskiego sieć wodociągowa, gazowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, telefoniczna, w ul. Skubiszewskiego sieć</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny mieszkaniowe M4a z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną na działkach wydzielonych o wysokości budynków I kondygnacja z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego</p>	<p>Rozpoczęcie w ciągu 2 lat , zakończenie w ciągu 5 lat od dnia zawarcia umowy.</p>	<p>Cena: 550.000,00 zł (słownie: pięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) w tym należny podatek Vat</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 60 dni od</p>

	wodociągowa, gazowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, w ul. Raszyńskiej sieć kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa i telefon. Teren regularny z lekkim spadkiem w kierunku ul. Krwawicza, porośnięty zielenią niską i wysoką.				<p>dnia zamknięcia przetargu.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
--	---	--	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 7 sierpnia 2012 roku do dnia 27 sierpnia 2012 roku.**