

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Lublinie przy **ul. Głównej 43 i ul. Głównej 45** przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Nieruchomość położona w Lublinie przy ul. Głównej 43 i ul. Głównej 45 oznaczona jako działka nr 87/4 o pow. 8361 m² (obr. 74 – Wola Sławińska, ark. 6)</p> <p>KW LU11/00207607/4</p>	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana dwoma budynkami jednorodziennymi, parterowymi z dwuspadowym dachem, a także budynkiem szaletu. Budynki w złym stanie technicznym. Na działce znajdują się fragmenty fundamentów. Działka częściowo ogrodzona siatką metalową. Dojazd do nieruchomości ul. Nałęczowską, następnie ul. Główną lub al. Warszawską i następnie ul. Główną. Na działce sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, telefoniczna, szambo, w ul. Głównej sieć</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny usług publicznych – UP z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty oświaty, kultury, ochrony zdrowia i opieki społecznej, administracji publicznej i gospodarczej, finansów i ubezpieczeń, kultu religijnego, centr wystawienniczych, targów, inkubatorów przedsiębiorczości i</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.</p>	<p>Rozpoczęcie w ciągu 2 lat, zakończenie w ciągu 5 lat od dnia zawarcia umowy.</p>	<p>Cena: 2.400.000,00 zł (słownie: dwa miliony czterysta tysięcy złotych 00/100) - zwolnienie z podatku Vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług</p> <p>Terminy płatności: Cała cena podlega zapłacie na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała kwota znajduje się na</p>

	<p>elektroenergetyczna, gazowa, wodociągowa i telefoniczna, w ul. Szerokie sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna i kanalizacyjna, w ul. Wądolnej sieć kanalizacyjna, wodociągowa i elektroenergetyczna. Działka o kształcie regularnym i zmiennej topografii. Teren nieruchomości porośnięty zielenią niską i wysoką.</p>	<p>innych usług publicznych wraz z programem komplementarnym jak też towarzyszącym funkcji podstawowej oraz tereny zieleni łąkowej – Zł.</p>			<p>rachunku Urzędu Miasta Lublin. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 60 dni od dnia zamknięcia przetargu.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
--	---	--	--	--	---

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 7 sierpnia 2012 roku do dnia 27 sierpnia 2012 roku.**