

Wykaz Nr GM-SM-II.7125.15.2012

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że z nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin przeznacza się do sprzedaży następujące lokale użytkowy położony w Lublinie:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Nr KW	Opis nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Wartość nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia
1	al. Piłsudskiego 16 lokal użytkowy pow. lokalu 145,26 m ² obr. 34, ark. 7, dz. 9/1	LU11/00027439/9	lokal użytkowy położony w budynku wielomieszkaniowym usytuowany na parterze budynku, o pow. 145,26 m ² składający się z pom. biurowego, pom. socjalnego, w.c., kuchni, magazynu, łazienki z wc, zaplecza kuchennego, trzech sal, hallu oraz ganku wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, c.o., telefoniczną	Nieruchomość lokalowa przeznaczona do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego	Wartość nieruchomości lokalowej 650 200 zł w tym wartość lokalu 633 480 zł wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu 16 720 zł	Cena wywoławcza: 651 000 zł (słownie: sześćset pięćdziesiąt jeden tysięcy złotych) Sprzedaż nieruchomości lokalowej następuje za cenę uzyskaną w przetargu wraz z I opłatą za oddanie udziału w gruncie w użytkowanie wieczyste - płatną jednorazowo. 97,4 % kwoty uzyskanej w przetargu stanowić będzie cenę sprzedaży lokalu 2,6 % kwoty uzyskanej w przetargu stanowić wartość udziału w gruncie, będącej podstawą wyliczenia I opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu Termin zawarcia umowy notarialnej – 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin najpóźniej na 3 dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy notarialnej Nabywca ponosi koszty sporządzenia notarialnej umowy sprzedaży

2	Droga Męczenników Majdanka 20 lokal użytkowy pow lokalu 156,90 m ² w tym 124,14 m ² - parter 32,76 m ² – piwnice obr. 19, ark. 9, dz. 13/3	LU11/00027944/2	lokal użytkowy położony w budynku wielomieszkaniowym składający się z 18 pomieszczeń na parterze budynku oraz 8 pomieszczeń w kondygnacji piwnic	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu	Wartość nieruchomości lokalowej 696 396 zł w tym wartość lokalu 684 758 zł wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu 11 638 zł	Cała cena za lokal oraz I opłata za udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 883/XXXVIII/2006 Rady Miasta Lublin płatne najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 3% wartości udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu płatna do 31 marca każdego roku.
---	--	-----------------	---	--	--	---

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 18 lipca do dnia 7 sierpnia 2012 roku.**