

WYKAZ Nr GM-SM-I.7125.2.5.2012**PREZYDENT MIASTA LUBLIN**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zmianami) oraz uchwały Rady Miasta Lublin Nr 1207/XLV/2010 z dnia 14 października 2010 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Lublin (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2010 Nr 154 poz.2726 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że z nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin przeznacza się do sprzedaży następujące lokale mieszkalne położone w Lublinie przy ulicach:

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Nr KW	Opis nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Wartość lokalu mieszkalnego i gruntu oszacowana przez rzeczoznawcę	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia Uwagi
1.	Lipowa 17/17 pow. lokalu 37,24 m²	LU11/00032983/5	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie udział 3724/344100	Wartość lokalu – 176.036,- wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu – 2.964,-	Cała cena za lokal oraz I opłata za udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 1207/XLV/2010 Rady Miasta Lublin płatne najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 1% wartości udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu płatna do 31 marca każdego roku.
2.	Lwowska 12/22 pow. lokalu 45,81 m²	LU11/00032427/0	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie udział 4581/569345	Wartość lokalu – 194.643,- wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu – 3.127,-	Cała cena za lokal oraz I opłata za udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 1207/XLV/2010 Rady Miasta Lublin płatne najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 1% wartości udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu płatna do 31 marca każdego roku.

3.	Lwowska 32/11 pow. lokalu 47,29 m²	LU11/00031145/2	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie udział 4729/322200	Wartość lokalu – 202.527, - wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu – 1.633,-	Cała cena za lokal oraz I opłata za udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 1207/XLV/2010 Rady Miasta Lublin płatne najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 1% wartości udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu płatna do 31 marca każdego roku.
4.	Wiercieńskiego 4/12 pow. lokalu 41,64 m²	LU11/00061040/5	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie udział 4164/147700	Wartość lokalu – 168118,- wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu – 2.300,-	Cała cena za lokal po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 1207/XLV/2010 Rady Miasta Lublin oraz I opłata w wysokości za udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu płatne najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 1% wartości udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu płatna do 31 marca każdego roku.
5.	Rynek 15/21 pow. lokalu 33,35 m²	LU11/00002672/3	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie udział 3335/91480	Wartość lokalu – 109.125, - wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu – 20.875,-	Cała cena za lokal po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 1207/XLV/2010 Rady Miasta Lublin oraz I opłata w wysokości za udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu płatne najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 1% wartości udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu płatna do 31 marca każdego roku.
6.	Wiercieńskiego 5/34 pow. lokalu 47,16 m²	LU11/00046990/8	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie udział 4716/147700	Wartość lokalu – 191.668, - wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu – 2.617,-	Cała cena za lokal po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 1207/XLV/2010 Rady Miasta Lublin oraz I opłata w wysokości za udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu płatne najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 1% wartości udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu płatna do 31 marca każdego roku.

7.	Kowalska 10/8 pow. lokalu 38,49 m² pom. przynależne piwnica 7,55 m²	LU11/00175396/7	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie udział 4604/55694	Wartość lokalu – 134.503, - wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu – 2.624,-	Cała cena za lokal oraz I opłata za udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 1207/XLV/2010 Rady Miasta Lublin płatne najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 1% wartości udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu płatna do 31 marca każdego roku.
8.	Puchacza 7/13 pow. lokalu 46,25 m²	LU11/00036346/6	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie udział 4625/81000	Wartość lokalu – 170.746, - wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu – 3.944,-	Cała cena za lokal oraz I opłata w wysokości za udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 1207/XLV/2010 Rady Miasta Lublin płatne najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 1% wartości udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu płatna do 31 marca każdego roku.
9.	Łęczyńska 61/3 pow. lokalu 56,23 m²	LU11/00103424/8	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie udział 5623/206600	Wartość lokalu – 229.914, - wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu – 1494,-	Cała cena za lokal oraz I opłata za udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 1207/XLV/2010 Rady Miasta Lublin płatne najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 1% wartości udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu płatna do 31 marca każdego roku.
10.	Lwowska 20/58 pow. lokalu 35,76 m²	LU11/00029407/0	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie udział 3576/341100	Wartość lokalu – 149.973, - wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu – 1.327,-	Cała cena za lokal oraz I opłata za udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 1207/XLV/2010 Rady Miasta Lublin płatne najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 1% wartości udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu płatna do 31 marca każdego roku.

11.	Lwowska 38/5 pow. lokalu 48,73 m²	LU11/00031146/9	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie udział 4873/324100	Wartość lokalu – 200.297, - wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu – 1.673,-	Cała cena za lokal oraz I opłata za udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 1207/XLV/2010 Rady Miasta Lublin płatne najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 1% wartości udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu płatna do 31 marca każdego roku.
12.	Motorowa 9/37 pow. lokalu 46,10 m²	LU11/00046860/8	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie udział 4610/181000	Wartość lokalu – 204.121, - wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu – 1.560,-	Cała cena za lokal oraz I opłata za udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 1207/XLV/2010 Rady Miasta Lublin płatne najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 1% wartości udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu płatna do 31 marca każdego roku.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 13 lipca do dnia 2 sierpnia 2012 roku.**