

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych położonych w Lublinie stanowiących własność Gminy Lublin przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)
1.	dz. nr 18/51 o pow. 292 m ² , obr. 6, ark. 1, położona przy ul. Karpackiej 66	LU11/00193405/6	Nieruchomość gruntowa zabudowana środkowym segmentem budynku mieszkalnego jednorodzinnego (tzw. szeregowca). Działka ma kształt nieregularny, zlokalizowana jest w wewnętrznej wschodnio - południowej części osiedla "Choiny" w rejonie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i usługowej. Działka wokół budynku zagospodarowana, w jej obrębie przebiegają instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, deszczowa, elektryczna, gazowa, ciepłownicza, telefoniczna.	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego dla tego terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina – część III zatwierdzonego Uchwałą Nr 825/XXXV/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 listopada 2005 r. ogłoszonej w dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego nr 2 poz. 17 z 2006 r. przedmiotowy teren leży w obszarze oznaczonym symbolem M4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości budynku 2 kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 r.	z zastosowaniem 90 % bonifikaty: 3.400,00 zł

2.	dz. nr 47/3 o pow. 2245 m ² , obr. 7, ark. 4, położona przy ul. Lubartowskiej 43	LU11/00122815/5	Nieruchomość zabudowana pawilonem handlowym, jednokondygnacyjnym. Grunt o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Działka położona w centrum miasta przy skrzyżowaniu ulic Lubartowskiej i al. Tysiąclecia w miejscu o dużym natężeniu ruchu pieszego i samochodowego. Dostęp komunikacyjny oparty na dojściu pieszym od w/w ulic natomiast dojazd samochodów z zaopatrzeniem od ul. Nowy Plac Targowy. Infrastruktura techniczna to sieci: wodociągowa, kanalizacyjna sanitarna i deszczowa, elektroenergetyczna, telefoniczna.	Teren, na którym położona jest wyceniana nieruchomość, nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przyjętego uchwałą Rady Miasta Lublin z 13 kwietnia 2000 roku, wyceniany grunt znajduje się w terenie : Obszar rozwoju funkcji centro twórczych – centrum miasta. Sposób użytkowania zgodny z celem na jaki nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste – teren handlu i usług.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).	586.266,00 zł
3.	dz. nr 44 o pow. 2543 m ² , obr. 37, ark. 9, położona przy ul. Gospodarczej 3	LU11/00119496/8	Wyceniana nieruchomość to grunt o kształcie regularnym, zbliżonym do trapezu, zabudowany pawilonem handlowym usytuowanym przy wschodniej granicy. Po zachodniej stronie budynku plac manewrowy i parking przy budynku. Nieruchomość przylega do ul. Gospodarczej, dostęp komunikacyjny odbywa się przez działki stanowiące własność osób trzecich. Infrastruktura techniczna to sieci: wodociągowa, kanalizacyjna	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część IV zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta nr 628/XXIX/2005 z dnia 17 marca 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV. Wyceniana działka położona jest w terenie U: teren usług komercyjnych. Pas o	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).	270.745,00 zł

			sanitarna i deszczowa, elektroenergetyczna, telefoniczna.	szerokości ok. 5 m wzdłuż zachodniej ściany budynku to teren oznaczony symbolem z -tereny zieleni wydzielone w obszarach o różnym przeznaczeniu. Pas o szerokości ok. 10 m przy zachodniej granicy działki KDZ-P- pas drogowy ulicy Gospodarczej		
4.	dz. nr 3/14 o pow. 1457 m ² , obr. 41, ark. 1, położona przy ul. Lubomelskiej 20	LU11/00212541/1	Nieruchomość zabudowana jest pawilonem handlowym jednokondygnacyjnym, obecnie wykorzystywanym jako pralnia. Przy budynku od strony północnej droga i plac utwardzony wykorzystywany jako parking. Grunt o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta, położony u zbiegu ulic Lubomelskiej i Czechowskiej. Okolica to miejsce koncentracji funkcji administracyjnej. Infrastruktura techniczna to sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, sanitarna i deszczowa, gazowa, elektroenergetyczna, telefoniczna.	Teren, na którym położona jest wyceniana nieruchomość, nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przyjętego uchwałą Rady Miasta Lublin z 13 kwietnia 2000 roku, wyceniany grunt znajduje się w terenie : Obszar rozwoju funkcji centro twórczych – centrum miasta. Sposób użytkowania zgodny z celem na jaki nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste – teren handlu i usług.	Sprzedaż w drodze bezpłatnej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).	327.104,00 zł
5.	dz. nr 89/1 o pow. 1215 m ² , obr. 36, ark. 5, położona przy ul. Lipowej 2a	LU11/00123069/7	Nieruchomość znajduje się na terenie zespołu urbanistycznego Starego Miasta i śródmieścia wpisanego do	Teren na którym położona jest wyceniana nieruchomość nie posiada aktualnego planu	Sprzedaż w drodze bezpłatnej na rzecz użytkownika wieczystego	495.774,00 zł

			<p>rejestrze zabytków A/153.grunt zabudowany pawilonem handlowym, jednokondygnacyjnym. Zgodnie z ustaleniami Decyzji o warunkach zabudowy nr 506/504 z 6.10.2006 r., budynek ma zostać wymieniony na budynek handlowo - usługowy. Grunt o kształcie regularnym, zbliżonym do trapezu. Przylega do ul. Lipowej, graniczy z budynkami Sądu Rejonowego, terenów prywatnych. Działka położona w ścisłym centrum miasta w pobliżu ulic Krakowskie Przedmieście i Lipowej. Dostęp komunikacyjny oparty na dojściu pieszym od ul. Lipowej oraz dojazdu samochodów z zaopatrzeniem od ul. Sądowej. W ul. Lipowej przebiegają sieci:wodociągowa, kanalizacyjna, sanitarna deszczowa, elektroenergetyczna, telefoniczna oraz ciepłownicza.</p>	<p>zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przyjętego uchwałą Rady Miasta Lublin z 13 kwietnia 2000 roku, wyceniany grunt znajduje się w terenie: teren intensywnej urbanizacji - obszar rozwoju funkcji centro twórczych - centrum miasta. Zgodnie z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy nr 5-6/504 z 6.10.2010 r. ustalono warunki realizacji budynku handlowo - usługowego na działkach 89/1, 89/2., 90 i 91/2 położonych przy ul. Lipowej 2a, 4 i 4a.</p>	<p>zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).</p>	
6.	<p>dz. nr 31/1, 31/5 o łącznej pow. 13024 m², obr. 43, ark. 4, położona przy ul. Smoluchowskiego 3 – 3b,</p>	LU11/00120323/5	<p>Nieruchomość wraz z działkami sąsiednimi tworzy zwarty kompleks gruntów położony przy ul. Smoluchowskiego i Inżynierskiej. Nieruchomości położonej we wschodniej części miasta w terenie zabudowy przemysłowej. Wjazd na</p>	<p>Teren na którym położona jest wyceniana nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania</p>	<p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce</p>	608.814,00 zł

			<p>nieruchomość od ulicy Smoluchowskiego znajduje się na granicy działek 31/2 i 31/5. Działka 31/2 stanowi utwardzony teren umożliwiający parkowanie, działka nr 31/5 zabudowana halą produkcyjną i budynkiem administracyjnym, na działce 31/1 przy wjeździe na nieruchomość stacja trafo. Wokół budynków teren zagospodarowany, utwardzony za wyjątkiem działki nr 31/4. Najbliższe sąsiedztwo to tereny zabudowy przemysłowej, po południowej stronie ulicy Inżynierskiej teren Elektrociepłowni Lublin. Infrastruktura Techniczna to sieć kanalizacji sanitarnej, wodociągowa, elektroenergetyczna i gazowa włączone do sieci miejskich.</p>	<p>przyjętego uchwałą Rady Miasta Lublin z 13 kwietnia 2000 roku, wyceniany grunt znajduje się w terenie: teren aktywizacji gospodarczej</p>	<p>nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).</p>	
7.	<p>dz. nr 31/3, 31/4 o łącznej pow. 7552 m², obr. 43, ark. 4, położona przy ul. Inżynierska 1a, 1b</p>	<p>LU11/00202073/6</p>	<p>Nieruchomość wraz z działkami sąsiednimi tworzy zwarty kompleks gruntów położony przy ul. Smoluchowskiego i Inżynierskiej. Nieruchomości położonej we wschodniej części miasta w terenie zabudowy przemysłowej. Wjazd na nieruchomość od ulicy Smoluchowskiego znajduje się na granicy działek 31/2 i 31/5. Działka</p>	<p>Teren na którym położona jest wyceniana nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przyjętego uchwałą Rady Miasta Lublin z 13 kwietnia 2000 roku, wyceniany grunt znajduje się w</p>	<p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).</p>	<p>353.023, 00 zł</p>

			<p>31/2 stanowi utwardzony teren umożliwiający parkowanie, działka nr 31/5 zabudowana halą produkcyjną i budynkiem administracyjnym, na działce 31/1 przy wjeździe na nieruchomość stacja trafo. Wokół budynków teren zagospodarowany, utwardzony za wyjątkiem działki nr 31/4. Najbliższe sąsiedztwo to tereny zabudowy przemysłowej, po południowej stronie ulicy Inżynierskiej teren Elektrociepłowni Lublin. Infrastruktura Techniczna to sieć kanalizacji sanitarnej, wodociągowa, elektroenergetyczna i gazowa włączone do sieci miejskich.</p>	<p>terenie: teren aktywizacji gospodarczej</p>		
8.	<p>dz. nr 31/2 o łącznej pow. 2268 m², obr. 43, ark. 4, położona przy ul. Smoluchowskiego 3a</p>	<p>LU11/00202072/9</p>	<p>Nieruchomość wraz z działkami sąsiednimi tworzy zwarty kompleks gruntów położony przy ul. Smoluchowskiego i Inżynierskiej. Nieruchomości położonej we wschodniej części miasta w terenie zabudowy przemysłowej. Wjazd na nieruchomość od ulicy Smoluchowskiego znajduje się na granicy działek 31/2 i 31/5. Działka 31/2 stanowi utwardzony teren umożliwiający parkowanie, działka nr 31/5 zabudowana halą produkcyjną i</p>	<p>Teren na którym położona jest wyceniana nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przyjętego uchwałą Rady Miasta Lublin z 13 kwietnia 2000 roku, wyceniany grunt znajduje się w terenie: teren aktywizacji gospodarczej</p>	<p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).</p>	<p>106.019,00 zł</p>

			<p>budynkiem administracyjnym, na działce 31/1 przy wjeździe na nieruchomość stacja trafo. Wokół budynków teren zagospodarowany, utwardzony za wyjątkiem działki nr 31/4. Najbliższe sąsiedztwo to tereny zabudowy przemysłowej, po południowej stronie ulicy Inżynierskiej teren Elektrociepłowni Lublin. Infrastruktura Techniczna to sieć kanalizacji sanitarnej, wodociągowa, elektroenergetyczna i gazowa włączone do sieci miejskich.</p>			
9.	dz. nr 11/1 o pow. 600 m ² , obr. 41, ark. 3, położona przy al. Raclawickich 4	LU11/00001348/6	<p>Nieruchomość w całości zabudowana budynkiem mieszkalnym, wielolokalowym trzygondygnacyjnym. Kamienica z końca XIX wieku, w ścisłej zabudowie śródmiejskiej. W budynku wyodrębniono jeden lokal mieszkalny. Z prawem własności lokalu związane jest prawo wieczystego użytkowania gruntu w ułamku 8217/95400. Wyceniona nieruchomość to grunt o kształcie wydzielonym po obrysie budynku. W najbliższym sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa i usługowa oraz jedno z bardziej ruchliwych skrzyżowań w śródmieściu. Infrastruktura techniczna</p>	<p>Teren na którym położona jest wyceniana nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przyjętego uchwałą Rady Miasta Lublin z 13 kwietnia 2000 roku, wyceniany grunt znajduje się w terenie: teren intensywnej urbanizacji -obszar rozwoju funkcji centrotwórczych – centrum miasta. Faktyczny sposób użytkowania nieruchomości - zabudowa wielorodzinna i usługi.</p>	<p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 r.</p>	<p>z zastosowaniem 90% bonifikaty: 1.476,60 zł</p>

			to siec kanalizacji sanitarnej, wodociągowa oraz elektroenergetyczna.			
--	--	--	---	--	--	--

1. Zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży
2. W przypadku powstania obowiązku doliczania do ceny netto podatku VAT, zostanie on naliczony w odpowiedniej stawce.
3. Cała cena za nieruchomość podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin, tak aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.
4. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni - od dnia 11.07.2012 r. do dnia 31.07.2012 r.
5. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, o którym mowa w pkt. 4.