

WYKAZ Nr GM-SM-I.7125.2.4.2012

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zmianami) oraz uchwały Rady Miasta Lublin Nr 1207/XLV/2010 z dnia 14 października 2010 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Lublin (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2010 Nr 154 poz.2726 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że z nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin przeznacza się do sprzedaży następujące lokale mieszkalne położone w Lublinie przy ulicach:

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Nr KW	Opis nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Wartość lokalu mieszkalnego i gruntu oszacowana przez rzeczoznawcę	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia/ Uwagi
1.	Bema 4/01 piwnica 18,56 m²	LU11/00191660/7	piwnica w budynku wielomieszkaniowym	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela lokalu nr 1 wraz ze sprzedażą udziału w gruncie udział 1856/37756	Wartość piwnicy – 19.946,- wartość udziału w prawie własności gruntu – 10.994,-	Cena sprzedaży lokalu oraz cena sprzedaży ułamkowej części gruntu równe wartościom ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z uchwałą nr 447//XX/2012 Rady Miasta Lublin - płatne najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej.
2.	Głowackiego 3/5 m. 21 pow. lokalu 49,55 m²	LU11/00040453/0	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie udział 4989/185700	Wartość lokalu – 235.582,- wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu – 4.788,-	Cała cena za lokal oraz I opłata za udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 1207/XLV/2010 Rady Miasta Lublin płatne najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 1% wartości udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu płatna do 31 marca każdego roku.
3.	Puławska 4^B/25 pow. lokalu 33,44 m²	LU11/00099580/7	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie udział 3344/148386	Wartość lokalu – 142.991, - wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu – 2.975,-	Cała cena za lokal oraz I opłata za udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 1207/XLV/2010 Rady Miasta Lublin płatne najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 1% wartości udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu płatna do 31 marca każdego roku.

4.	Wyżyna 12/29 pow. lokalu 47,83 m ² pom. przynależne piwnica - pow. 5,87 m ²	LU11/00173497/1	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie udział 5370/352286	Wartość lokalu – 210.467,- wartość udziału w prawie własności gruntu – 9.312,-	Cała cena za lokal oraz cena sprzedaży ułamkowej części gruntu po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 1207/XLV/2010 Rady Miasta Lublin płatne najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej.
5.	Herbowa 6/77 pow. lokalu 59,36 m ² pom. przynależne piwnica pow. 5,71 m ²	LU11/00170783/2	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie udział 6507/478142	Wartość lokalu – 265.719,- wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu – 4.072,-	Cała cena za lokal oraz I opłata za udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu po zastosowaniu zasad wynikających z art. 44 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” - płatne najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 1% wartości udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu płatna do 31 marca każdego roku.
6.	Głęboka 8/129 pow. lokalu 41,79 m ²	LU11/00026520/7	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie udział 4179/1112900	Wartość lokalu – 173.560,- wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu – 2.181,-	Cała cena za lokal po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 1207/XLV/2010 Rady Miasta Lublin oraz I opłata w wysokości za udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu płatne najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 1% wartości udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu płatna do 31 marca każdego roku.
7.	Głęboka 8/251 pow. lokalu 41,79 m ²	LU11/00026520/7	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie udział 4179/1112900	Wartość lokalu – 185.469,- wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu – 2.181,-	Cała cena za lokal oraz I opłata za udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 1207/XLV/2010 Rady Miasta Lublin płatne najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 1% wartości udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu płatna do 31 marca każdego roku.
8.	al. Piłsudskiego 9/13 pow. lokalu 41,54 m ²	LU11/00026497/6	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie udział 4154/234600	Wartość lokalu – 170.746,- wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu – 3.944,-	Cała cena za lokal oraz I opłata w wysokości za udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 1207/XLV/2010 Rady Miasta Lublin płatne najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 1% wartości udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu płatna do 31 marca każdego roku.

9.	Montażowa 1/44 pow. lokalu 39,44 m²	LU11/00083231/1	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie udział 3944/150300	Wartość lokalu – 156.767, - wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu – 1.296,-	Cała cena za lokal oraz I opłata za udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 1207/XLV/2010 Rady Miasta Lublin płatne najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 1% wartości udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu płatna do 31 marca każdego roku.
10.	Motorowa 3/20 pow. lokalu 47,75 m²	LU11/00052262/1	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie udział 4775/248301	Wartość lokalu – 211.681, - wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu – 1.357,-	Cała cena za lokal oraz I opłata za udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 1207/XLV/2010 Rady Miasta Lublin płatne najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 1% wartości udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu płatna do 31 marca każdego roku.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 29 czerwca do dnia 19 lipca 2012 roku.**