

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych położonych w Lublinie przy **ul. Jana Pawła II** przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych

| Oznaczenie nieruchomości | Numer księgi wieczystej | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania | Przeznaczenie | Termin zagospodarowania | Cena i termin jej zapłaty |
|--|---------------------------|--|---|--|--|--|
| Nieruchomość położona w Lublinie przy ul. Jana Pawła II oznaczona jako działka nr 7/8 o pow. 704 m ² (obr. 40 – Węglin - Południe, ark. 8) | KW LU11/00054747/9 | Nieruchomość gruntowa , usytuowana w sąsiedztwie zabudowy wielomieszkaniowej przy ul. Jana Pawła II, oś Świt, os. Poręba, działek niezabudowanych i ogródków działkowych. Kompleks terenów niezabudowanych, w którym położona jest nieruchomość otoczony jest zielenią niską i wysoką. Dojazd do nieruchomości al. Kraśnicką, Armii Krajowej a następnie ul. Jana Pawła II. Kształt działki regularny. Przez działkę przebiega sieć ciepłownicza, w ul. Jana Pawła II sieć elektroenergetyczna, gazowa, wodociągowa, kanalizacyjna, ciepłownicza, telefon i sieć światłowodowa, do sąsiedniego osiedla budynków wielorodzinnych doprowadzona sieć wodociągowa, | Nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej M3 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową o mieszanej strukturze oraz usług nieuciążliwych o intensywności zabudowy netto 0,6-1,0 liczonej w granicach bilansowanego terenu. Przeważająca część obszaru znajduje się poza nieprzekraczalną linią zabudowy mieszkaniowej. | Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych | Rozpoczęcie w ciągu 2 lat , zakończenie w ciągu 5 lat od dnia zawarcia umowy | Cena: 300.000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100) w tym należny podatek Vat Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 60 dni od dnia zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego. |

| | | | | | | |
|---|---------------------------|--|---|--|---|--|
| | | kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa i ciepłownicza. Spadek terenu w kierunku ul. Jana Pawła II. Teren porośnięty zielenią niską i wysoką. Nieruchomość obciążona służebnością przesyłu na rzecz LPEC Sp. z o. o. polegającą na dostępie przedsiębiorstwa przesyłowego w każdym czasie do sieci ciepłowniczej zlokalizowanej na działce nr 7/8 w celu konserwacji tej sieci, przeglądu, naprawy bądź wymiany. | | | | |
| Nieruchomość położona w Lublinie przy ul. Jana Pawła II oznaczona jako działka nr 7/11 o pow. 857 m ² (obr. 40 – Węglin - Południe, ark. 8) | KW LU11/00075385/6 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, usytuowana w sąsiedztwie zabudowy wielorodzinnej przy ul. Jana Pawła II, os. Świt, os. Poręba, działek niezabudowanych i ogródków działkowych. Kompleks terenów niezabudowanych, w którym położona jest nieruchomość otoczony jest zielenią niską i wysoką. Dojazd do nieruchomości al. Kraśnicką, Armii Krajowej a następnie ul. Jana Pawła II. Kształt działki regularny. Przez działkę przebiega sieć ciepłownicza, w ul. Jana Pawła II sieć elektroenergetyczna, gazowa, wodociągowa, kanalizacyjna, ciepłownicza, telefon i sieć światłowodowa, do sąsiedniego | Nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej M3 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową o mieszanej strukturze oraz usług nieuciążliwych o intensywności zabudowy netto 0,6-1,0 liczonej w granicach bilansowanego terenu. Przeważająca część obszaru znajduje się poza nieprzekraczalną linią zabudowy mieszkaniowej. | Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych | Rozpoczęcie w ciągu 2 lat , zakończenie w ciągu 5 lat od dnia zawarcia umowy. | Cena: 360.000,00 zł (słownie: trzysta sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) w tym należny podatek Vat Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 60 dni od dnia zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|
| | | <p>osiedla budynków wielorodzinnych doprowadzona sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa i ciepłownicza. Spadek terenu w kierunku ul. Jana Pawła II. Teren porośnięty zielenią niską i wysoką. W znacznej odległości od nieruchomości przebiega linia wysokiego napięcia. Nieruchomość obciążona służebnością przesyłu na rzecz LPEC Sp. z o. o. polegającą na dostępie przedsiębiorstwa przesyłowego w każdym czasie do sieci ciepłowniczej zlokalizowanej na działce nr 7/11 w celu konserwacji tej sieci, przeglądu, naprawy bądź wymiany.</p> | | | | <p>sporządzenia aktu notarialnego.</p> |
|--|--|--|--|--|--|--|

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 28 czerwca 2012 roku do dnia 18 lipca 2012 roku.**