

**PREZYDENT MIASTA LUBLIN**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy **ul. Sławinkowskiej 84 i ul. Sławinkowskiej 84a** przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Nieruchomość położona w Lublinie przy <b>ul. Sławinkowskiej 84 i ul. Sławinkowskiej 84a</b> oznaczona jako działki ewidencyjne nr 308 i nr 190/9 o łącznej pow. 1526 m<sup>2</sup> (obr. 31 – Sławinek, ark. 1)</p> <p><b>KW LU11/00168488/7</b></p>	<p>Nieruchomość gruntowa , usytuowana w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej i sadów owocowych. W nieznaczonej odległości od nieruchomości przy Al. Solidarności i Al. Warszawskiej znajduje się Ogród Botaniczny. Dojazd do nieruchomości ul. Sławinkowską i ul. Zbożową. W ul. Sławinkowskiej sieć elektroenergetyczna, gazowa, wodociągowa, telefoniczna, w ul. Araszkiewicza sieć elektroenergetyczna, w ul. Lisa sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, gazowa i kanalizacyjna. Kształt działek regularny. Teren działki nr 308 płaski, natomiast działki nr 190/9 - płaski ze spadkiem w kierunku ul. Araszkiewicza. Teren</p>	<p>Dla nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin działki znajdują się w terenach</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego</p>	<p>Rozpoczęcie w ciągu 2 lat , zakończenie w ciągu 5 lat od dnia zawarcia umowy</p>	<p><b>Cena: 608.000,00 zł</b> (słownie: sześćset osiem tysięcy złotych 00/100) <b>w tym należny podatek Vat</b></p> <p><b>Termin płatności:</b> Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta</p>

	porośnięty drzewami. Obok działki nr 190/9 znajduje się stacja wysokiego napięcia.	intensywnej urbanizacji.			w terminie 60 dni od dnia zamknięcia przetargu.  Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.
--	--	--------------------------	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 28 czerwca 2012 roku do dnia 18 lipca 2012 roku.**