

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy **ul. Bluszczowej 13** przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany nieruchomości

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena nieruchomości
<p>Nieruchomość położona w Lublinie przy ul. Bluszczowej 13 oznaczona jako działka nr 15/24 o pow. 3984 m² (obr. 24 – Rudnik, ark. 7)</p> <p>KW LU11/00033940/9</p>	<p>Nieruchomość zlokalizowana w niewielkiej odległości od centrum Lublina. Otoczenie nieruchomości stanowią budynki jednorodzinne oraz rozległe tereny niezabudowane. Infrastruktura miejska w postaci obiektów użyteczności publicznej zlokalizowana przy ul. Dożynkowej i Al. Spółdzielczości Pracy. Dojazd do nieruchomości ul. Dożynkową - asfaltową a następnie ul. Bluszczową – drogą gruntową, nieutwardzoną. Kształt działki regularny. Teren porośnięty zielenią niską i wysoką. W ul. Bluszczowej sieć elektroenergetyczna i telefoniczna (na początku</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonej symbolem 1MW</p>	<p>Zbycie w drodze zamiany nieruchomości</p>	<p>Rozpoczęcie w ciągu 2 lat , zakończenie w ciągu 5 lat od dnia zawarcia umowy.</p>	<p>Cena: 1.705.458,96 zł (słownie: jeden milion siedemset pięć tysięcy czterysta pięćdziesiąt osiem złotych 96/100) w tym należny podatek Vat</p> <p>Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>

	ulicy), ul. Dożynkowa - sieć elektroenergetyczna, gazowa, wodociągowa i telefoniczna, na sąsiednim osiedlu domów jednorodzinnych sieć elektroenergetyczna, gazowa, wodociągowa i kanalizacyjna.				
--	---	--	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 22 czerwca 2012 roku do dnia 12 lipca 2012 roku.**