

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych położonych w Lublinie przy ul. Turczynowicza 60 oraz ul. Gęsiej 56d stanowiących własność Gminy Lublin przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej.

| Oznaczenie nieruchomości  | Numer księgi wieczystej | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania  | Przeznaczenie  | Termin zagospodarowania  | Cena i termin jej zapłaty  |
|---|-------------------------|--|--|--|--|--|
| Działka nr 552/2 o pow. 245 m <sup>2</sup> przy ul. <b>Turczynowicza 60</b> (obr. 72, ark. 3) | KW LU11/00213615/8      | Nieruchomość gruntowa położona w zachodniej części miasta. Działka usytuowana jest w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej, kompleksu działek niezabudowanych i pól uprawnych. Przedmiotowa nieruchomość charakteryzuje się dobrą lokalizacją dla zabudowy jednorodzinnej – na obrzeżach dzielnicy Węglin w pobliżu ulicy Raszyńskiej. Niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta zielenią niską oraz wysoką. Dojazd do nieruchomości Al. Kraśnicką, następnie ul. Raszyńską i ul. Turczynowicza (droga gruntowa). W zasięgu sieć elektroenergetyczna, gazowa, wodociągowa, kanalizacyjna i telefoniczna. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr 1641/LIII/2002 – część I Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 sierpnia 2002 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną na działkach wydzielonych o wysokości budynków II kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu – M4a. | Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela działki sąsiedniej w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm). | Rozpoczęcie w ciągu 2 lat, zakończenie w ciągu 5 lat od dnia zawarcia umowy. | <b>65.000,00 zł brutto</b> (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100), w tym należny podatek VAT.<br><br><b>Terminy płatności:</b><br>Cała cena podlega zapłacie na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała kwota znajduje się na rachunku Urzędu Miasta Lublin. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego. |
| Działka nr 16/8 o pow. 1859 m <sup>2</sup> przy ul. <b>Gęsia 56d</b> (obr. 70, ark. 2)        | KW LU11/00063442/7      | Nieruchomość położona w zachodniej części miasta. Działka niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta zielenią niską oraz wysoką. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią budynki mieszkalne wielorodzinne, tereny niezabudowane oraz ogrody działkowe. Dojazd od ul. Jana Pawła II – ulica asfaltowa. W zasięgu sieć elektroenergetyczna,  | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta zatwierdzonego Uchwałą Nr 1688/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 26 września 2002 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze przeznaczonym pod tereny   | Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela działki sąsiedniej w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r.                               | Rozpoczęcie w ciągu 2 lat, zakończenie w ciągu 5 lat od dnia zawarcia umowy. | <b>850.000,00 zł brutto</b> (słownie: osiemset pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100), w tym należny podatek VAT.<br><br><b>Terminy płatności:</b><br>Cała cena podlega zapłacie na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu  |

|  |  |   |  |                              |  |  |
|--|--|---|--|------------------------------|--|--|
|  |  | gazowa, wodociągowa, kanalizacyjna deszczowa i sanitarna, telefoniczna oraz sieć światłowodowa. | mieszkania z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi – M2. | Nr 102, poz 651 z późn. zm). |  | notarialnego można było stwierdzić, że cała kwota znajduje się na rachunku Urzędu Miasta Lublin. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego. |
|--|--|---|--|------------------------------|--|--|

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 12 czerwca 2012 roku do dnia 2 lipca 2012 roku.**