

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych położonych w Lublinie stanowiących własność Gminy Lublin przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)
1.	dz. nr 39/8 o pow. 9905 m ² , obr. 42, ark. 13, położona przy ul. Walecznych 4	LU11/00122508/0	Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym, dwunastokondygnacyjnym oraz kompleksem boksów garażowych. Działka o kształcie regularnym. Od strony północnej nieruchomość graniczy z terenem cmentarza, od strony południowej z terenami niezabudowanymi. Dostęp komunikacyjny oparty na włączeniu do ulicy Walecznych, na terenie działki wewnętrzne drogi dojazdowe i miejsca parkingowe. Infrastruktura techniczna to sieć kanalizacji sanitarnej, wodociągowa, elektroenergetyczna, gazowa, ciepłownicza włączone do sieci miejskich.	Teren, na którym położona jest wyceniana nieruchomość, nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przyjętego uchwałą Rady Miasta Lublin z 13 kwietnia 2000 roku, wyceniany grunt znajduje się na terenie: Teren intensywnej urbanizacji. Faktyczny sposób użytkowania nieruchomości zgodny z celem na jaki nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 r.	z zastosowaniem 90 % bonifikaty: 70.654,10 zł

2.	dz. nr 2/2 o pow. 1231 m ² , obr. 42, ark. 10, położona przy al. Spółdzielczości Pracy 49a	LU11/00017136/2	Działka niezabudowana wraz z działką sąsiednią 3/16 stanowi funkcjonalnie jedną nieruchomość. Kształt regularny zbliżony do trójkąta. Położenie to teren bazy przedsiębiorstwa transportowego. Położenie atrakcyjne, dostęp komunikacyjny od ul. Magnoliowej, infrastruktura techniczna to sieć kanalizacji sanitarnej, wodociągowa, elektroenergetyczna, gazowa, ciepłownicza włączone do sieci miejskich.	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część III zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta nr 825/XXXV/2005 z dnia 17 listopada 2005 roku, (ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 2, poz. 17 z 9 stycznia 2006 r.) wyceniana nieruchomość jest w terenie AG - teren aktywności gospodarczej.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr 273/XV/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 listopada 2011 r.	134.239,00 zł
3.	dz. nr 3/16 o pow. 4977 m ² , obr. 42, ark. 10, położona przy al. Spółdzielczości Pracy 47b	LU11/00320039/9	Działka niezabudowana wraz z działką sąsiednią 2/2 stanowi funkcjonalnie jedną nieruchomość. Kształt zbliżony do dwóch połączonych prostokątów. Działka powstała przez podział większej nieruchomości będącej siedzibą przedsiębiorstwa transportowego. Położenie atrakcyjne, dostęp komunikacyjny od ul. Magnoliowej, infrastruktura techniczna to sieć kanalizacji	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część III zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta nr 825/XXXV/2005 z dnia 17 listopada 2005 roku, (ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 2, poz. 17 z 9 stycznia 2006 r.) wyceniana nieruchomość jest w terenie AG - teren aktywności gospodarczej.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr 273/XV/2011 Rady Miasta Lublin z dnia	542.736,00 zł

			sanitarnej, wodociągowa, elektroenergetyczna, gazowa, ciepłownicza włączone do sieci miejskich.		24 listopada 2011 r.	
4.	dz. nr 29/1 o pow. 335 m ² , obr. 25, ark. 6, położona przy al. Kraśnickich 99	LU11/00129160/7	Nieruchomość położona w zachodniej części miasta. Teren o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Sąsiedztwo stanowi teren zabudowy budynkami mieszkalnymi oraz niezabudowana działka stanowiąca ciąg pieszy. Działka w centralnej części zabudowana parterowym budynkiem o złym stanie technicznym. Dostęp komunikacyjny możliwy od ul. Frankowskiego. Infrastruktura techniczna to sieć energetyczna, telefoniczna, wodociągowa, kanalizacyjna oraz gazowa.	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta nr 1641/LIII/2002 z dnia 29 sierpnia 2002 r., wyceniana nieruchomość położona w terenie oznaczonym symbolem Ub - teren usług komercyjnych bez możliwości realizacji dużych obiektów handlowych	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr 369/XVIII/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 23 lutego 2012 r.	49.357,00 zł
5.	dz. nr 2/11 o pow. 944 m ² , obr. 19, ark. 5, położona przy al. Witosa 1	LU11/00215502/7	Nieruchomość położona we wschodniej części miasta, teren zabudowy przemysłowej. Działka o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy o charakterze przemysłowym, al. Witosa oraz	Teren na którym położona jest wyceniana nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przyjętego uchwałą Rady Miasta Lublin z 13	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce	73.759,00 zł

			<p>droga wewnętrzna.</p> <p>Nieruchomość zabudowana budynkiem administracyjno – biurowym, wokół budynku teren utwardzony z miejscami do parkowania. Teren ogrodzony wzdłuż granic zewnętrznych. Dostęp komunikacyjny oparty na włączeniu do al. Witosa oraz drogą wewnętrzną od ul. Grabskiego. Infrastruktura techniczna to sieć kanalizacji sanitarnej, wodociągowa, elektroenergetyczna, gazowa włączone do sieci miejskich.</p>	<p>kwietnia 2000 roku, wyceniany grunt znajduje się w terenie: teren intensywnej urbanizacji</p>	<p>nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr 363/XVIII/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 23 lutego 2012 r.</p>	
6.	<p>dz. nr 43/5 o pow. 7875 m², obr. 43, ark. 12, położona przy ul. Olszewskiego 10 oraz dz. nr 24/8 o pow. 8006 m², obr. 43, ark. 12 przy ul. Olszewskiego 12</p>	LU11/00118585/2	<p>Nieruchomość obejmuje dwie działki ewidencyjnie, położona jest we wschodniej części miasta w terenie zabudowy przemysłowej. Kształt nieregularny, zabudowana budynkami o charakterze magazynowym, pomiędzy budynkami droga wewnętrzna. Dostęp komunikacyjny oparty na na wjeździe od ul. Olszewskiego wewnętrzną drogą dojazdową. Najbliższe sąsiedztwo to tereny</p>	<p>Teren na którym położona jest wyceniana nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przyjętego uchwałą Rady Miasta Lublin z 13 kwietnia 2000 roku, wyceniany grunt znajduje się w terenie: teren aktywizacji gospodarczej</p>	<p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr 368/XVIII/2012 Rady</p>	808.406,00 zł

			zabudowy przemysłowej, duże obiekty handlowe oraz osiedle mieszkaniowe. Infrastruktura techniczna to sieć kanalizacji sanitarnej, wodociągowa, elektroenergetyczna i gazowa włączone do sieci miejskich.		Miasta Lublin z dnia 23 lutego 2012 r.	
7.	dz. nr 126 o pow. 699 m ² , obr. 40, ark. 6, położona przy ul. Wielkopolskiej 93	LU11/00098751/0	Nieruchomość położona w zachodniej części miasta na terenie zabudowy jednorodzinnej. Kształt regularny, zbliżony do trapezu. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie wolnostojącej, ogrodzona wzdłuż granic zewnętrznych. Dostęp komunikacyjny oparty na włączeniu do ul. Wielkopolskiej. Infrastruktura techniczna to sieć energetyczna, telefoniczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa włączone do sieci miejskich.	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta nr 1688/LV/2002 z dnia 26 września 2002 r., ogłoszonym w dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego nr 124, poz. 2671 z dnia 24 października 2002 roku, wyceniana nieruchomość położona na terenie oznaczonym symbolem M4-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 r.	z zastosowaniem 99 % bonifikaty: 740, 20 zł
8.	dz. nr 37 o pow. 279 m ² , obr. 1, ark. 8, położona przy ul. Sieroszewskiego 11	LU11/00087606/9	Nieruchomość o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta, zabudowana budynkiem mieszkalnym	Teren na którym położona jest wyceniana nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z	z zastosowaniem 99 % bonifikaty: 175,69 zł

			<p>jednorodzinny w zabudowie szeregowej. Wokół budynku teren zagospodarowany, ogrodzony wzdłuż granic zewnętrznych. Dostęp komunikacyjny oparty na włączeniu od ulicy Sieroszewskiego. Infrastruktura techniczna to sieć kanalizacji sanitarnej, wodociągowa, elektroenergetyczna, gazowa włączone do sieci miejskich.</p>	<p>Na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przyjętego uchwałą Rady Miasta Lublin z 13 kwietnia 2000 roku, wyceniany grunt znajduje się w terenie: teren intensywnej urbanizacji Faktyczny sposób użytkowania nieruchomości zgodny z celem na jaki nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna</p>	<p>art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 r.</p>	
9.	<p>dz. nr 66 o pow. 500 m², obr. 25, ark. 5, położona przy ul. Toczyskiego 9</p>	<p>LU11/00029794/9</p>	<p>Nieruchomość położona w zachodniej części miasta na terenie osiedla zabudowy jednorodzinnej. Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do trapezu. W centralnej części zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej, ogrodzona wzdłuż granic zewnętrznych. Dostęp komunikacyjny oparty na włączeniu do ul. Toczyskiego. Infrastruktura techniczna to sieć energetyczna, telefoniczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa.</p>	<p>Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I zatwierdzonym Uchwałą rady Miasta nr 1641/LIII/2002 z dnia 29 sierpnia 2002 r., wyceniana nieruchomość położona w terenie oznaczonym symbolem M4-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p>	<p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 r.</p>	<p>z zastosowaniem 99% bonifikaty: 243,96 zł</p>

10.	dz. nr 43 o pow. 588 m ² , obr. 9, ark. 1, położona przy ul. Kunickiego 99	LU11/00015126/5	Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta, sąsiadująca z budynkami mieszkalnymi oraz ul. Kunickiego. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie wolnostojącej, teren zagospodarowany, ogrodzony wzdłuż granic zewnętrznych, dostęp komunikacyjny oparty na włączeniu od ul. Kunickiego. Infrastruktura techniczna to sieć kanalizacji sanitarnej, wodociągowa, elektroenergetyczna, gazowa, włączone do sieci miejskich	Teren na którym położona jest wyceniana nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przyjętego uchwałą Rady Miasta Lublin z 13 kwietnia 2000 roku, wyceniany grunt znajduje się w terenie: teren intensywnej urbanizacji Faktyczny sposób użytkowania nieruchomości zgodny z celem na jaki nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 r.	z zastosowaniem 99 % bonifikaty: 514,95 zł
11.	dz. nr 242 o pow. 391 m ² , obr. 40, ark. 4, położona przy ul. Kurpiowskiej 28	LU11/00038677/9	Nieruchomość położona w zachodniej części miasta na terenie osiedla zabudowy jednorodzinnej. Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie bliźniaczej, ogrodzona wzdłuż granic zewnętrznych. Infrastruktura techniczna to sieć energetyczna,	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta nr 1688/LV/2002 z dnia 26 września 2002 r., ogłoszonym w dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego nr 124, poz. 2671 z dnia 24 października 2002 roku, wyceniana nieruchomość położona na terenie oznaczonym symbolem M4-tereny	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały	z zastosowaniem 99 % bonifikaty: 429,14 zł

			telefoniczna, wodociągowa, kanalizacyjna oraz gazowa włączone do sieci miejskich.	zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 r.	
12.	dz. nr 343 o pow. 413 m ² , obr. 40, ark. 4, położona przy ul. Łukowskiej 35	LU11/00027795/2	Nieruchomość położona w zachodniej części miasta na terenie osiedla zabudowy jednorodzinnej. Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej, ogrodzona wzdłuż granic zewnętrznych. Infrastruktura techniczna to sieć energetyczna, telefoniczna, wodociągowa, kanalizacyjna oraz gazowa włączone do sieci miejskich.	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta nr 1688/LV/2002 z dnia 26 września 2002 r., ogłoszonym w dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego nr 124, poz. 2671 z dnia 24 października 2002 roku, wyceniana nieruchomość położona na terenie oznaczonym symbolem M4-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 r.	z zastosowaniem 99 % bonifikaty: 412,96 zł
13.	dz. nr 147 o pow. 525 m ² , obr. 40, ark. 6, położona przy ul. Opolskiej 4	LU11/00052386/6	Nieruchomość położona w zachodniej części miasta na terenie osiedla zabudowy jednorodzinnej. Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej, ogrodzona wzdłuż granic zewnętrznych. Infrastruktura	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta nr 1688/LV/2002 z dnia 26 września 2002 r., ogłoszonym w dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego nr 124, poz. 2671 z dnia 24 października 2002 roku, wyceniana nieruchomość położona na terenie	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)	z zastosowaniem 90 % : 5.075,10 zł

			techniczna to sieć energetyczna, telefoniczna, wodociągowa, kanalizacyjna oraz gazowa włączone do sieci miejskich	oznaczonym symbolem M4-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	oraz uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 r.	
14.	dz. nr 8 o pow. 328 m ² , obr. 40, ark. 6, położona przy ul. Łukowskiej 91	LU11/00160725/5	Nieruchomość położona w zachodniej części miasta na terenie osiedla zabudowy jednorodzinnej. Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej, ogrodzona wzdłuż granic zewnętrznych. Infrastruktura techniczna to sieć energetyczna, telefoniczna, wodociągowa, kanalizacyjna oraz gazowa włączone do sieci miejskich	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta nr 1688/LV/2002 z dnia 26 września 2002 r., ogłoszonym w dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego nr 124, poz. 2671 z dnia 24 października 2002 roku, wyceniana nieruchomość położona na terenie oznaczonym symbolem M4-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 r.	z zastosowaniem 99 % bonifikaty: 351,84 zł
15.	dz. nr 45 o pow. 3116 m ² , obr. 14, ark. 8, położona przy ul. Kalinowszczyzna 68	LU11/00076132/5	Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, położona wśród zabudowy wielorodzinnej (budownictwo z początku XX wieku), sąsiaduje ze Szkołą Podstawową. Nieruchomość położona jest na terenie uzbrojonym w następujące urządzenia techniczne i	Zgodnie z art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) z dniem 31 grudnia 2003 r. straciły swoją moc miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina. Do chwili obecnej nie powstał nowy plan, który by określił	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102,	z zastosowaniem 99 % bonifikaty: 2.359,56 zł

			komunalne: siec wodociągowa miejska, energetyczna, kanalizacyjna, telefoniczna, ciepłownicza, gazociągowa.	przeznaczenie tego obszaru.	poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 24 lutego 2011 r.	
--	--	--	--	-----------------------------	---	--

1. Zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży
2. W przypadku powstania obowiązku doliczania do ceny netto podatku VAT, zostanie on naliczony w odpowiedniej stawce.
3. Cała cena za nieruchomość podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin, tak aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.
4. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni - od dnia 08.06.2012 r. do dnia 28.06.2012 r.
5. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, o którym mowa w pkt. 4.

