

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że z nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin przeznacza się do sprzedaży następujący lokal mieszkalny położony w Lublinie:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Nr KW	Opis nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Wartość nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia
1	ul. Lubomelska 5 lokal nr 12 pow. lokalu 87,18 m ² obr. 36, ark. 4, dz. 6/4	LU11/00180434/4	lokal mieszkalny położony w budynku wielomieszkaniowym usytuowany na III piętrze budynku, o pow. 87,18 m ² składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc oraz z 2 pomieszczeń strychowych (do adaptacji na pomieszczenia mieszkalne), wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe, lokal do remontu	Nieruchomość lokalowa przeznaczona do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego	Wartość nieruchomości lokalowej 160 000 zł w tym wartość lokalu 118 364 zł wartość udziału w prawie własności gruntu 41 636 zł	Cena wywoławcza: 160 000 zł (słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy złotych) Sprzedaż nieruchomości lokalowej następuje za cenę uzyskaną w przetargu płatną jednorazowo 74% wylicytowanej kwoty stanowić będzie cenę nabycia lokalu mieszkalnego 26% wylicytowanej kwoty stanowić będzie cenę nabycia udziału w przynależnym gruncie Termin zawarcia umowy notarialnej – 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin najpóźniej na 3 dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy notarialnej Nabywca ponosi koszty sporządzenia notarialnej umowy sprzedaży

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni - **od dnia 29 maja do dnia 18 czerwca 2012 roku.**