

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości że z nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin przeznacza się do zbycia nieruchomości przeznaczone pod usługi, położone w Lublinie w os. Szerokie.

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Działka nr 79 o pow. 1331 m² przy ul. Nałęczowskiej 100 (obręb 33, arkusz 21)</p> <p>KW LUI/00085691/7</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, usytuowana bezpośrednio przy ul. Nałęczowskiej, w sąsiedztwie nieruchomości gruntowej niezabudowanej oraz zabudowy jednorodzinnej. Na działce przyległej posadowiony jest słup wysokiego napięcia. Otoczenie nieruchomości stanowią budynki jednorodzinne położone przy ul. Gnieźnieńskiej, ul. Słupian i ul. Polan. Dojazd do nieruchomości ul. Nałęczowską. Kształt działki nieregularny. Dostępna sieć elektroenergetyczna, gazowa, wodociągowa, kanalizacyjna sanitarna i deszczowa, telefon, sieć komputerowa. Teren płaski, porośnięty zielenią niską (krzewy, trawa) i wysoką (drzewa liściaste).</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie usług komercyjnych Ub z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi komercyjne bez możliwości realizacji dużych obiektów handlowo - usługowych (domy towarowe, pasáže handlowe, koncentracje funkcji handlowo usługowej)</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego</p>	<p>Rozpoczęcie w ciągu 2 lat , zakończenie w ciągu 5 lat od dnia zawarcia umowy</p>	<p>Cena: 370.000,00 zł (słownie: trzysta siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100) w tym 23 % podatku Vat</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 60 dni od dnia zamknięcia przetargu.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>

<p>Działka nr 854 o pow. 3115 m² przy ul. Sławin 20 (obręb 73, arkusz 13)</p> <p>KW LU11/00121043/5</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią domy mieszkalne jednorodzinne, domy mieszkalne w zabudowie szeregowej, plac zabaw dla dzieci oraz nieruchomość niezabudowana. Dojazd do nieruchomości ul. Nałęczowską, następnie ul. Sławin. Kształt działki regularny. Dostępna sieć elektroenergetyczna, gazowa, wodociągowa, kanalizacyjna sanitarna i deszczowa, telefon. Teren nieregularny ze spadkiem w kierunku ul. Morawian, porośnięty zielenią niską (krzewy, trawa) i wysoką (drzewa liściaste). W znacznej odległości przebiega linia wysokiego napięcia.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie usług komercyjnych U z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego i inne usługi komercyjne z możliwością realizacji dużych obiektów handlowych (domy towarowe, pasáže handlowe, koncentracje funkcji handlowo - usługowej)</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego</p>	<p>Rozpoczęcie w ciągu 2 lat , zakończenie w ciągu 5 lat od dnia zawarcia umowy</p>	<p>Cena: 1.025.000,00 zł (słownie: jeden milion dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100) w tym 23 % podatku Vat</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 60 dni od dnia zamknięcia przetargu.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
<p>Działka nr 853 o pow. 4227 m² przy ul. Lędzian 33 (obręb 73, arkusz 13)</p> <p>KW LUI/00121043/5</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, usytuowana w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej oraz szeregowej. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się ogrodzony plac zabaw dla dzieci, Centrum Medycyny Estetycznej Medest. Przy ul. Lędzian zlokalizowany jest Dom</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie usług komercyjnych U z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego i inne usługi komercyjne z możliwością realizacji dużych obiektów handlowych (domy</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego</p>	<p>Rozpoczęcie w ciągu 2 lat , zakończenie w ciągu 5 lat od dnia zawarcia umowy</p>	<p>Cena: 1. 500.000,00 zł (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych 00/100) w tym 23 % podatku Vat</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu</p>

	<p>Małego Księcia. Dojazd do nieruchomości ul. Nałęczowską, następnie ul. Sławin lub Ślężan. Kształt działki nieregularny. Dostępna sieć elektroenergetyczna, gazowa, wodociągowa, kanalizacyjna sanitarna i deszczowa, telefon. Teren regularny ze spadkiem w kierunku ul. Morawian, porośnięty zielenią niską (krzewy, trawa) i wysoką (drzewa liściaste). W znacznej odległości przebiega linia wysokiego napięcia.</p>	<p>towarowe, pasażer handlowe, koncentracje funkcji handlowo - usługowej)</p>			<p>Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 60 dni od dnia zamknięcia przetargu.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
<p>Działka nr 84 o pow. 2660 m² przy ul. Biskupińskiej 91/ ul. Gnieźnieńskiej 21 (obręb 33, arkusz 21)</p> <p>KW LUI/00085691/7</p>	<p>Nieruchomość gruntowa, niezabudowana usytuowana bezpośrednio przy ul. Biskupińskiej w sąsiedztwie ul. Gnieźnieńskiej, ul. Pszowian i ul. Wygon, nieruchomości gruntowej niezabudowanej oraz zabudowy jednorodzinnej. Dojazd do nieruchomości ul. Nałęczowską, następnie ul. Gnieźnieńską i ul. Biskupińską lub ul. Wojciechowską następnie ul. Gnieźnieńską i ul. Biskupińską. Kształt działki nieregularny. W zasięgu sieć elektroenergetyczna, gazowa, wodociągowa, kanalizacyjna sanitarna i deszczowa, telefon. Teren ze spadkiem w kierunku ul. Wojciechowskiej, porośnięty</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie usług komercyjnych Ub z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi komercyjne bez możliwości realizacji dużych obiektów handlowo - usługowych (domy towarowe, pasażer handlowe, koncentracje funkcji handlowo usługowej)</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego</p>	<p>Rozpoczęcie w ciągu 2 lat , zakończenie w ciągu 5 lat od dnia zawarcia umowy</p>	<p>Cena: 700.000,00 zł (słownie: siedemset tysięcy złotych 00/100) w tym 23 % podatku Vat</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 60 dni od dnia zamknięcia</p>

	zielenią niską (krzewy, trawa) i wysoką (drzewa liściaste). Przy nieruchomości droga gruntowa wyłożona we fragmentach płytami betonowymi. W znacznej odległości linia wysokiego napięcia.				przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.
Działka nr 86 o pow. 2172 m ² przy ul. Wojciechowskiej 55 (obręb 33, arkusz 21) KW LUI/00085691/7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, usytuowana przy ul. Wojciechowskiej w sąsiedztwie pętli autobusowej, nieruchomości gruntowej niezabudowanej oraz zabudowy jednorodzinnej. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio ul. Wojciechowską lub ul. Nałęczowską, następnie ul. Gnieźnieńską i ul. Wojciechowską. Kształt działki nieregularny. Dostępna sieć elektroenergetyczna, gazowa, wodociągowa, kanalizacyjna. Teren ze spadkiem w kierunku ul. Wojciechowskiej, porośnięty zielenią niską (krzewy, trawa) i wysoką (drzewa liściaste). W odległości ok. 400 m przebiega linia wysokiego napięcia.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie usług komercyjnych U z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego i inne usługi komercyjne z możliwością realizacji dużych obiektów handlowych (domy towarowe, pasáže handlowe, koncentracje funkcji handlowo - usługowej)	Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego	Rozpoczęcie w ciągu 2 lat , zakończenie w ciągu 5 lat od dnia zawarcia umowy	Cena: 610.000,00 zł (słownie: sześćset dziesięć tysięcy złotych 00/100) w tym 23 % podatku Vat Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 60 dni od dnia zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.

<p>Działka nr 856 o pow. 1499 m² przy ul. Wołynian 5 (obręb 73, ark. 13)</p> <p>KW LUI/00121043/5</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, usytuowana w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej, szeregowej oraz terenów niezabudowanych. Dojazd do nieruchomości ul. Nałęczowską lub Al. Warszawską, następnie ul. Jaśminową przechodzącą w ul. Wołynian. Kształt działki nieregularny. Dostępna sieć elektroenergetyczna, gazowa, wodociągowa, kanalizacyjna sanitarna, telefon. Teren regularny ze spadkiem, porośnięty zielenią niską (krzewy, trawa) i wysoką (drzewa liściaste). W znacznej odległości przebiega linia wysokiego napięcia.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie usług komercyjnych Ua z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi komercyjne z możliwością realizacji mieszkań na wyższych kondygnacjach – do 30% udziału w programie</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego</p>	<p>Rozpoczęcie w ciągu 2 lat , zakończenie w ciągu 5 lat od dnia zawarcia umowy</p>	<p>Cena: 400.000,00 zł (słownie: czterysta tysięcy złotych 00/100) w tym 23 % podatku Vat</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 60 dni od dnia zamknięcia przetargu.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
<p>Działka nr 857 o pow. 1219 m² przy ul. Wołynian 7, 9 (obręb 73, arkusz 13)</p> <p>KW LUI/00121043/5</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, usytuowana w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej, szeregowej oraz terenów niezabudowanych. Dojazd do nieruchomości ul. Nałęczowską lub Al. Warszawską, następnie ul. Jaśminową przechodzącą w ul. Wołynian. Kształt działki nieregularny. Dostępna sieć</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie usług komercyjnych Ua z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi komercyjne z możliwością realizacji mieszkań na wyższych kondygnacjach – do 30% udziału w programie</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego</p>	<p>Rozpoczęcie w ciągu 2 lat , zakończenie w ciągu 5 lat od dnia zawarcia umowy</p>	<p>Cena: 320.000,00 zł (słownie: trzysta dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) w tym 23 % podatku Vat</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby</p>

	<p>elektroenergetyczna, gazowa, wodociągowa, kanalizacyjna sanitarna, telefon. Teren regularny ze spadkiem, porośnięty zielenią niską (krzewy, trawa) i wysoką (drzewa liściaste). W znacznej odległości przebiega linia wysokiego napięcia.</p>				<p>w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.</p> <p>Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 60 dni od dnia zamknięcia przetargu.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
--	--	--	--	--	---

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 18 maja 2012 roku do dnia 8 czerwca 2012 roku.**