

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Lublinie przy **ul. Nowogródzkiej 27** przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
Nieruchomość położona w Lublinie przy ul. Nowogródzkiej 27 oznaczona jako działka nr 42 o pow. 304 m ² (obr. 21 – Osiedla LSM, ark. 7)	KW LU11/00015563/0	Nieruchomość położona blisko centrum miasta, w dzielnicy LSM wśród budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne bliźniacze i szeregowe. Dojazd do działki drogą utwardzoną od ul. Nowogródzkiej, która ma nawierzchnię asfaltową. Działka jest ogrodzona ogrodzeniem z pręseł stalowych mocowanych do słupków stalowych osadzonych w cokole betonowym. Brama wjazdowa na teren działki i furtka – stalowe. Uzbrojenie terenu w sieci techniczne: wodociagową, kanalizacji sanitarnej, elektryczną, gazową, telefoniczną. Na nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej - ½ bliźniaka. Jest to budynek	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny mieszkaniowe M4 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną na działkach wydzielonych, o wysokości budynków II kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu	Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego	Rozpoczęcie w ciągu 2 lat , zakończenie w ciągu 5 lat od dnia zawarcia umowy.	Cena: 440.000,00 zł (słownie: czterysta czterdzieści tysięcy złotych 00/100) – zwolnienie z podatku Vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia

		<p>piętrowy, podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym. Garaż w podpiwniczeniu. Wewnętrzna droga dojazdowa do garażu usytuowanego w podpiwniczeniu budynku mieszkalnego ma szerokość ok. 2,5 m. Jest to wspólny dojazd do pomieszczeń garażowych w budynkach usytuowanych na działkach nr 42 i nr 43 (znajduje się na wspólnej granicy obu tych działek). Wjazd ma nawierzchnię betonową. Po obu stronach wjazdu mury oporowe w złym stanie technicznym, wymagają przebudowy. Budynek jest murowany, w dobrym stanie technicznym i złym stanie wykończeniowym, wymaga przeprowadzenia kapitalnego remontu. Wokół budynku teren działki jest zaniedbany, niezagospodarowany, zarośnięty chwastami.</p>				<p>zamknięcia przetargu.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>
--	--	---	--	--	--	---

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 27 kwietnia 2012 roku do dnia 17 maja 2012 roku.**