

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na czas nieoznaczony
w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
w wykonaniu Uchwały nr 373/XVIII/2012 Rady Miasta Lublin
z dnia 23.02.2012 r. w sprawie wydzierżawienia w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiących
własność Gminy Lublin**

Lp.	oznaczenie nieruchomości	pow. m2	opis nieruchomości	położenie ulica	przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego netto zł	termin płatności czynszu dzierżawnego zasady aktualizacji opłat
1.	cz. dz. Nr 10/5 (obr. 43, ark.16) KW 152596	Łączna pow. około 0,2200 ha	Aktualnie nieruchomość stanowi istniejący parking przy ul. Smoluchowskiego. Nakłady poniesione na parking nie są przedmiotem przetargu. Z uwagi na fakt, że dla rejonu miasta, w którym zlokalizowany jest parking brak jest planu zagospodarowania przestrzennego w przypadku odłączenia nakładów od nieruchomości przez byłego dzierżawcę zagospodarowanie nieruchomości winno nastąpić staraniem i kosztem oferenta, który przetarg wygrał na podstawie wydanej na jego rzecz przez organ administracji	Smoluchowskiego	Działalność gospodarcza – parking płatny	1600, zł (słownie: tysiąc sześćset złotych)	<u>Wpłata kaucji</u> Przed podpisaniem umowy dzierżawy Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłacenia kaucji w wysokości dwukrotności miesięcznego czynszu brutto <u>płatność czynszu dzierżawnego:</u> w stosunku miesięcznym do 10-tego dnia każdego miesiąca z dołu <u>aktualizacja:</u> - coroczna w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

			budowlanej decyzji o ustaleniu warunków zabudowy				
2.	cz. dz. nr 52/3 (obr. 36, ark. 2) KW 929	pow. około 0,1795 ha	Istniejący utwardzony parking przy ul. Wodopojnej	Wodopojna	Działalność gospodarcza – parking płatny	1800, zł (słownie: tysiąc osiemset złotych)	<u>Wpłata kaucji</u> Przed podpisaniem umowy dzierżawy Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłacenia kaucji w wysokości dwukrotności miesięcznego czynszu brutto <u>płatność czynszu dzierżawnego:</u> w stosunku miesięcznym do 10- tego dnia każdego miesiąca z dołu <u>aktualizacja:</u> - coroczna w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni.