

**WYKAZ Nr GM-SM-I.7125.2.2.2012  
PREZYDENT MIASTA LUBLIN**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zmianami) oraz uchwały Rady Miasta Lublin Nr 1207/XLV/2010 z dnia 14 października 2010 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Lublin (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2010 Nr 154 poz.2726 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że z nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin przeznacza się do sprzedaży następujące lokale mieszkalne położone w Lublinie przy ulicach:

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Nr KW.	Opis nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Wartość lokalu mieszkalnego i gruntu oszacowana przez rzeczoznawcę	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia/ Uwagi
1.	<b>Montażowa 12/9 pow. lokalu 43,53 m<sup>2</sup></b>	LU11/00031326/5	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie udział 4353/396500	Wartość lokalu – 171.327,- wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu- 774,-	Cała cena za lokal po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 1207/XLV/2010 Rady Miasta Lublin oraz I opłata w wysokości za udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu płatne na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 1% ceny za udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu płatna do 31 marca każdego roku.
2.	<b>Hutnicza 6/16 pow. Lokalu 67,22 m<sup>2</sup> pom. przynależne 9,17 m<sup>2</sup></b>	LU11/00107186/5	Lokal mieszkalny w budynku wielomieszkaniowym	Sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie udział 7639/205100	Wartość lokalu – 261.532,- wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu – 1.572,-	Cała cena za lokal po zastosowaniu zasad wynikających z uchwały nr 1207/XLV/2010 Rady Miasta Lublin oraz I opłata w wysokości za udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu płatne na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu – 1% ceny za udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu płatna do 31 marca każdego roku.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni od dnia 5.03.2012 roku do dnia 26.03.2012 roku.**