

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że z nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Lublin przeznaczona się do zbycia udział wynoszący 11280/62720 części w nieruchomości zabudowanej położonej w Lublinie przy ul. Olejnej 8.

Oznaczenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin wniesienia
Udział wynoszący 11280/62720 części w nieruchomości położonej na działce nr 24 o pow.0,0197 ha przy ul. Olejnej 8 (obręb 34, arkusz 2),	KW LU11/00002011/2	Nieruchomość gruntowa, zabudowana budynkiem mieszkalnym wolnostojącym, murowanym, o trzech kondygnacjach nadziemnych, całkowicie podpiwniczonym. Wybudowany w latach 50 - tych ubiegłego wieku w miejscu XVIII - wiecznej kamienicy zniszczonej w trakcie wojny. Powierzchnia zabudowy wynosi 197,00 m2, powierzchnia użytkowa budynku - 388,30 m2. Nieruchomość położona jest w obrębie zespołu urbanistycznego Lublina objętego wpisem do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/153.	Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określenie sposobów zagospodarowania nieruchomości następuje w drodze decyzji o ustaleniu warunków zabudowy.	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaściciela nieruchomości "LEVEL" Sp. z o.o.	Rozpoczęcie w ciągu 2 lat od dnia zawarcia umowy, zakończenie w ciągu 5 lat od dnia zawarcia umowy.	Cena: 287.766,00 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt siedem tysięcy siedemset sześćdziesiąt sześć złotych 00/100) Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku Urzędu Miasta. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 27 lutego 2012 r. do dnia 19 marca 2012 r.**