

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy ul. Makowej 20c stanowiącej własność Gminy Lublin przeznaczoną do zbycia w drodze bezprzetargowej.

Oznaczenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
Działka nr 5/1 o pow. 81 m <sup>2</sup> przy ul. <b>Makowej 20 c</b> (obr. 1, ark. 11)	KW LU11/00004190/4	Nieruchomość gruntowa położona w pobliżu granic administracyjnych miasta w południowo-wschodniej jego części. Działka położona jest w odległości ok. 5 m od krawędzi ulicy Makowej. Niezabudowana, niezagospodarowana, bez urządzonego dojazdu i bez uzbrojenia technicznego. Dojazd do nieruchomości od drogi publicznej przez działkę nr 5/2, poprzez ustanowienie służebności drogowej w momencie jej zbycia. Najbliższe otoczenie to tereny niezabudowane z enklawami zabudowy mieszkaniowej wzdłuż ulicy Makowej. Ulica Makowa na wysokości działki to ulica o nawierzchni asfaltowej. Działka o kształcie i powierzchni wynikającej z jej przeznaczenia pod budowę stacji transformatorowej.	Nieruchomość położona na terenie nie objętym aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją podziałową z 24 stycznia 2011 roku (znak: GD.GD.II.BZ.74301-1-17/11) działka nr 5/1 o pow. 81 m <sup>2</sup> została wydzielona z przeznaczeniem pod budowę stacji transformatorowej.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej.	Rozpoczęcie w ciągu 2 lat, zakończenie w ciągu 5 lat od dnia zawarcia umowy.	<b>16.506,60 zł brutto</b> (słownie: szesnaście tysięcy pięćset sześć złotych 60/100), w tym należny podatek VAT.  <b>Terminy płatności:</b> Cała cena podlega zapłacie na rachunek Urzędu Miasta Lublin w takim terminie, aby przed podpisaniem aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała kwota znajduje się na rachunku Urzędu Miasta Lublin. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 30 stycznia 2012 roku do dnia 20 lutego 2012 roku.**