

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych położonych w Lublinie stanowiących własność Gminy Lublin przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej oraz na rzecz użytkowników wieczystych.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena (wartość z bonifikatą)
1.	dz. nr 69/6 o pow. 1640 m ² , obr. 29, ark. 3, położona przy ul. Nadbystrzyckiej 11	LU11/00147656/3	Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym, jedenastokondygnacyjnym. W budynku znajdują się lokale mieszkalne i użytkowe. Działka o kształcie regularnym. Najbliższe sąsiedztwo stanowią : pawilon usługowo – handlowy, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinnna oraz kompleks budynków Politechniki Lubelskiej. Dostęp komunikacyjny oparty na włączeniu do ulicy Glinianej. Pozostała część działki utwardzona z dojazdami pieszymi oraz obiektami małej architektury. Nieruchomość racjonalnie zagospodarowana. Infrastruktura techniczna to sieć kanalizacji sanitarnej,gazowej wodociągowa, elektroenerget. i ciepłownicza.	Przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest na obszarze, dla którego obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - Część II, przyjęty Uchwałą Rady Miasta Lublin nr1688/LV/2002 z dnia 26.09.2002 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 124, poz. 2671 z 24.10.2002 r.). Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod tereny mieszkaniowe– symbol planu - M2 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej.	Cena: 136.530,00 zł (w tym należny podatek VAT) Terminy płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin, tak aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.

2.	dz. nr 18/28 o pow. 505 m ² , obr. 6, ark. 1, położona przy ul. Sudeckiej 85	LU11/00193405/6	Działka położona jest w zachodnio – północnej części Lublina, w Dzielnicy Czechów, w rejonie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i usługowej. Teren pozbawiony obiektów przemysłowych, czysty ekologicznie. Nieruchomość zabudowana jest skrajnym segmentem budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Działka ma kształt nieregularny zbliżony do trapezu. Działka wokół budynku jest zagospodarowana. W obrębie działki przebiegają wszystkie instalacje uzbrojenia terenu.	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego dla tego terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina – Część III zatwierdzonego Uchwałą Nr 825/XXXV/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17.11.2005 r. ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 2 poz. 17 z 2006 r. przedmiotowy teren leży w obszarze oznaczonym symbolem M4 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości budynku 2 kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.	Cena: 5.781,00 zł (w tym należny podatek VAT) Terminy płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin, tak aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.
3.	dz. nr 35/5 o pow. 120 m ² , dz. nr 35/6 o pow. 60 m ² , dz. nr 39/3 o pow. 159 m ² , dz. nr 39/4 o pow. 45 m ² dz. nr 40/2 o pow. 953 m ² dz. nr 42 o pow. 1175 m ² , obr. 7, ark. 1, położone przy ul. Lubartowskiej 64	LU11/00079151/5	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym VIII-kondygnacyjnym, w którym znajdują się lokale mieszkalne i użytkowe. Kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Lokalizacja atrakcyjna, blisko centrum miasta, przy głównej ulicy. W sąsiedztwie przeważa stara zaniedbana zabudowa. Dostępność komunikacyjna dobra, dojazd dogodny ulicą o nawierzchni asfaltowej. Pełne wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej. Stan	Z dniem 31.12.2003 r. dotychczas obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność. Na dzień sporządzenia operatu szacunkowego nowy plan nie został uchwalony. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Lublina przedmiotowa nieruchomość leży na obszarze określonym jako tereny intensywnej urbanizacji. Faktyczny sposób użytkowania nieruchomości to zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.	Cena: 2.982,64 zł (w tym należny podatek VAT) Terminy płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin, tak aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.

			usług i zaplecza bytowego w sąsiedztwie nieruchomości jest dobry. Teren nieruchomości jest zagospodarowany, częściowo utwardzony. Nieruchomość użytkowana jest na cele mieszkalne i usługowe.			
4.	dz. nr 40 o pow. 1823 m ² , obr. 7, ark. 2, położona przy ul. Szkolnej 15	LU11/00151721/1	<p>Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym V-kondygnacyjnym, w którym znajdują się lokale mieszkalne, użytkowe i garaże.</p> <p>Nieruchomość ma kształt regularny, zbliżony do kwadratu. Lokalizacja jest atrakcyjna blisko ścisłego centrum miasta, w pobliżu głównych ulic. W sąsiedztwie przeważa zabudowa wielorodzinna.</p> <p>Dostępność komunikacyjna pogorszona, położona przy „ślepej ulicy”. Wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej pełne. Stan usług i zaplecza bytowego dobry.</p> <p>Niezabudowana część nieruchomości jest częściowo utwardzona, na pozostałej części są tereny zieleni.</p>	Z dniem 31.12.2003 r. dotychczas obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność. Na dzień sporządzenia operatu szacunkowego nowy plan nie został uchwalony. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Lublina przedmiotowa nieruchomość leży na obszarze określonym jako tereny intensywnej urbanizacji. Faktyczny sposób użytkowania nieruchomości to zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego	<p>Cena: 1.540,77 zł (ceny obejmują należny podatek VAT)</p> <p>Terminy płatności:</p> <p>Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin, tak aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p>

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od 24.10.2011 r. do 14.11.2011 r.**