

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie stanowiącej własność Gminy Lublin przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej.

Oznaczenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
Działka nr 5 o pow. 634 m ² (obr. 40, ark. 1) oraz działka nr 9/1 o pow. 252 m ² (obr. 40, ark. 2) położone przy ul. Owczej	KW LU11/00281813/3	Nieruchomość obejmuje dwie działki ewidencyjne nr 5 i nr 9/1 o łącznej powierzchni 886 m ² położone przy ul. Owczej w Lublinie. Działki te to teren dawnej drogi gruntowej – ulicy Owczej. W wyniku wytyczenia przedłużenia ul. Jana Pawła II do Al. Kraśnickich nieruchomość utraciła swą funkcję drogi i aktualnie jest to teren nieużytkowany. Ze względu na swój kształt i wielkość nieruchomość nie może być samodzielnie zagospodarowana. Najbliższe otoczenie wycenianej nieruchomości to od strony zachodniej tereny niezabudowane, od strony południowo-wschodniej osiedle o zabudowie jednorodzinnej, natomiast od strony północnej, po przeciwnej stronie Al. Jana Pawła II - nowo powstające budynki mieszkalne wielorodzinne.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem AGc/U – tereny aktywności gospodarczej z wykluczeniem obiektów produkcyjnych, zapleczy technicznych oraz baz i składów materiałowych/Teren usług komercyjnych, z dodatkowym oznaczeniem KDI i KDd – tereny ewentualnej komunikacji wewnętrznej. Działki mogą być zagospodarowane w ramach całego zamierzenia budowlanego. Nie stanowią one samodzielnych działek do zagospodarowania w ramach przeznaczenia podstawowego.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej.	Rozpoczęcie w ciągu 2 lat zakończenie w ciągu 5 lat od dnia zawarcia umowy.	544.890,00 zł brutto (słownie: pięćset czterdzieści cztery tysiące osiemset dziewięćdziesiąt złotych 00/100), w tym należny podatek VAT. Terminy płatności: Cała cena podlega zapłacie na rachunek Urzędu Miasta Lublin w takim terminie, aby przed podpisaniem aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała kwota znajduje się na rachunku Urzędu Miasta Lublin. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 26.09.2011 roku do dnia 17.10.2011 roku.**