

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowych położonych w Lublinie przy al. Tysiąclecia 5 oraz przy ul. Karłowicza 1 przeznaczonych do przekazania w nieodpłatne użytkowanie.

Oznaczenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Wartość lokali przeznaczonych do przekazania w nieodpłatne użytkowanie.
Lokal użytkowy usytuowany na parterze w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Lublinie przy al. Tysiąclecia 5, oznaczonej jako działka nr 23 o pow. 432 m ² (obr. 34 – Stare Miasto, ark. 1).	KW LU11/00030797/0	Lokal użytkowy o powierzchni 107,43 m ² usytuowany jest w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, położonym w Lublinie przy al. Tysiąclecia 5. Położenie budynku jest dobre, w centrum miasta lecz w mało atrakcyjnym sąsiedztwie miejskiego targowiska i Starego Miasta, przy drodze o dużym natężeniu ruchu ulicznego. Budynek jest 3-piętrowy, murowany, wybudowany prawdopodobnie w XX wieku. Ściany są otynkowane. Dach dwuspadowy, drewniany, kryty blachą. Stan techniczny budynku – średni.	Działki nr 23 oraz nr 37/1 nie posiadają obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Lublina. Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Lublina określa przeznaczenie ww. działek jako teren intensywnej urbanizacji i jednocześnie obszar rozwoju funkcji centrotwórczych.	Przekazanie nieruchomości w nieodpłatne użytkowanie.	Wartość rynkowa lokalu użytkowego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynosi: 418.000 zł (słownie: czterysta osiemnaście tysięcy złotych 00/100).
Lokal użytkowy usytuowany na parterze i pierwszym piętrze w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Karłowicza 1, oznaczonej jako działka nr 37/1 o pow. 676 m ² (obr. 36 - Śródmieście, ark. 5).	KW LU11/00032256/0	Lokal użytkowy o powierzchni 539,33 m ² usytuowany jest w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, położonym w Lublinie przy ul. Karłowicza 1. Położenie budynku jest dobre, w centrum miasta. Jest to budynek 5 – piętrowy, murowany, wybudowany w II – połowie XX wieku. Ściany są otynkowane. Stropodach żelbetonowy, kryty papą. Stan techniczny budynku – dobry.			Wartość rynkowa lokalu użytkowego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynosi: 2.820,000 zł (słownie: dwa miliony osiemset dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 31 sierpnia 2011 roku do dnia 20 września 2011 roku.**