

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy ul. Kalinowszczyzna 53 przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli sąsiednich działek.

Oznaczenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
Nieruchomość położona w Lublinie przy ul. Kalinowszczyzna 53 oznaczona jako działka nr 28 o pow. 185 m ² (obr. 14 – Kalinowszczyzna, ark. 14)	KW LU11/00183020/0	Nieruchomość niezabudowana o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta, północną granicą przylega do ul. Kalinowszczyzna, a południową granicą przylega do ul. Towarowej. Dostęp komunikacyjny oparty na wejściu na nieruchomość od ul. Kalinowszczyzna. Brak urzędowego wjazdu na nieruchomość. Najbliższe sąsiedztwo to tereny niezabudowane, w dalszej odległości przy ul. Kalinowszczyzna i Towarowej zabudowa wielorodzinna (przy ul. Towarowej zdegradowana zabudowa mieszkaniowa). Infrastruktura techniczna to sieć energetyczna z przyłączem do nieruchomości. W przyległych ulicach przebiegają sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i telefoniczna.	Dla nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego.	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli działek sąsiednich.	Rozpoczęcie w ciągu 2 lat, zakończenie w ciągu 5 lat od dnia zawarcia umowy.	Cena: 60.000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) w tym należy podatek VAT Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 22 sierpnia 2011 roku do dnia 12 września 2011 roku.**