

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy ul. Konstantynów przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Oznaczenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
Nieruchomość położona w Lublinie przy ul. Konstantynów oznaczona jako działka nr 60/14 o pow. 1867 m ² (obr. 15 - Konstantynów ark. 2)	KW LU11/00170533/5	Nieruchomość o kształcie zbliżonym do bardzo wydłużonego prostokąta. Jest to teren dawnej drogi dojazdowej do nieruchomości przy ul. Konstantynów 1 od strony al. Kraśnickiej. Przez całą długość działki przebiegają instalacje techniczne: elektroenergetyczna, wodociągowa, telefoniczna. Zasilają one wyłącznie budynki KUL położone przy ul. Konstantynów 1. Instalacje te stanowią własność przedsiębiorstw przesyłowych. Na działce znajduje się 25 drzew, które zostały posadzone wzdłuż północnej granicy dawnej drogi. Najbliższe otoczenie nieruchomości to od strony północno – wschodniej ulica Konstantynów, a od strony południowo – zachodniej teren Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego zabudowany budynkami dydaktycznymi, akademikami i budynkami mieszkalnymi. Na części nieruchomości znajduje się niewielki kiosk handlowy (kwaciarnia), który zgodnie z umową dzierżawy jest nakładem dzierżawcy - umowa dzierżawy obowiązuje do 31.12.2012 r. Przyszły nabywca nieruchomości po podpisaniu notarialnej umowy sprzedaży częściowo wstąpi w prawa Wydzierżawiającego. Na niewielkiej części nieruchomości posadowiona	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin działka położona jest na granicy pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu: Tereny tras komunikacyjnych - z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny dróg publicznych i urządzeń z nimi związanych Tereny usług nauki – z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi nauki i szkolnictwa wyższego z programem komplementarnym jak też towarzyszącym funkcji podstawowej.	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego Jana Pawła II z przeznaczeniem na budowę i utrzymywanie przewodów i urządzeń niezbędnych do korzystania z obiektów KUL – na cel niezwiązany z działalnością zarobkową.	Rozpoczęcie w ciągu 2 lat , zakończenie w ciągu 5 lat od dnia zawarcia umowy.	Cena z bonifikatą 99,9 % określoną w Uchwale Rady Miasta Lublin nr 32/V/2011 483,62 zł (słownie: czterysta osiemdziesiąt trzy złote 62/100) plus należny podatek Vat Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.

		jest także część kiosku handlowego (sklep spożywczy). Na nieruchomości ustanowione jest ograniczone prawo rzeczowe – służebność gruntowa drogi przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 60/13 (droga dojazdowa).				
--	--	---	--	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 22 sierpnia 2011 roku do dnia 12 września 2011 roku.**