

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy ul. Leszka 82 przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
Nieruchomość położona w Lublinie przy ul. Leszka 82 oznaczona jako działka nr 423 o pow. 729 m <sup>2</sup> (obr. 33 – Sławin Helenów, ark. 21)	KW LU11/00296086/5	Nieruchomość położona w zachodniej części Lublina, w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej pomiędzy ul. Nałęczowską i Wojciechowską. Działka o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta o wymiarach ok. 23m x 29m, zachodnią granicą przylegająca do ul. Leszka. Teren nieruchomości niezabudowany, przy zachodniej granicy działki rosną drzewa owocowe, w pozostałej części teren porośnięty dziką roślinnością. Teren działki opadający w kierunku południowo – wschodnim. Dostęp komunikacyjny do nieruchomości ul. Leszka (ul. o nawierzchni gruntowej), około 100 m od ul. Wojciechowskiej. W pasie drogowym ul. Leszka przebiegają następujące sieci techniczne: sieć wodociągowa, elektroenergetyczna i gazowa. Najbliższe otoczenie nieruchomości to tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę jednorodziną oraz nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem M4/n - tereny zabudowy mieszkaniowej o maksymalnej wysokości budynku 2 kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego, z zakazem zwiększania intensywności zabudowy.	Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.	Rozpoczęcie w ciągu 2 lat , zakończenie w ciągu 5 lat od dnia zawarcia umowy.	<b>Cena: 250.000,00 zł</b> (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100 ) <b>w tym należy podatek VAT</b>  <b>Termin płatności:</b> Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.  Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 22 sierpnia 2011 roku do dnia 12 września 2011 roku.**