

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych położonych w Lublinie stanowiących własność Gminy Lublin przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej.

Oznaczenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
Działka nr 119/1 o pow. 65 m <sup>2</sup> przy ul. <b>Rataja 83</b> (obr. 44, ark. 9)	KW LUI/00302076/8	Nieruchomość gruntowa położona we wschodniej części miasta, gdzie dominuje zabudowa przemysłowa. Działka położona w odległości ok. 60 m od ul. Rataja. Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, bez urządzonego dojazdu i bez uzbrojenia technicznego – docelowy dojazd przez projektowane ulice. Najbliższe otoczenie to tereny niezabudowane oraz zabudowa mieszkaniowa wzdłuż ul. Rataja. Ul. Rataja na wysokości wycenianej działki to ulica o nawierzchni nieutwardzonej. Działka o kształcie i powierzchni wynikającej z jej przeznaczenia – budowy stacji transformatorowej.	Nieruchomość położona w terenie przeznaczonym pod tereny zabudowy usługowej. Zgodnie z decyzją podziałową z dnia 24.01.2011 r. znak: GD.GD.II.BZ.74301-1-18/2011 przedmiotowa działka została wydzielona z przeznaczeniem pod budowę stacji transformatorowej.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej.	Rozpoczęcie w ciągu 2 lat zakończenie w ciągu 5 lat od dnia zawarcia umowy.	<b>14.526,30 zł brutto</b> (słownie: czternaście tysięcy pięćset dwadzieścia sześć złotych 30/100), w tym należny podatek VAT.  <b>Terminy płatności:</b> Cała cena podlega zapłacie na rachunek Urzędu Miasta Lublin w takim terminie, aby przed podpisaniem aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała kwota znajduje się na rachunku Urzędu Miasta Lublin. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 17 sierpnia 2011 roku do dnia 7 września 2011 roku.**