

**WYKAZ Nr 2/LU/2011
PREZYDENT MIASTA LUBLIN**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że z nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin przeznaczona się do sprzedaży następujące lokale użytkowe położone w Lublinie:

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Nr KW	Opis nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Wartość nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia
1	ul. Lipowa 10 U-1 dz. 1/3 Obr. 36 ark. 6 pow. lokalu 131,04 m ²	LU11/00031158/6	lokal użytkowy - biuro nieruchomości	Sprzedaż w drodze bezpłatnej lokalu użytkowego na rzecz najemcy	Wartość lokalu 800 327 zł wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu 9 673 zł	Zgodnie z uchwałą nr 883/XXXVIII/2006 Rady Miasta Lublin sprzedaż nastąpi za cenę równą wartości lokalu ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. I opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 25% wartości udziału w gruncie plus podatek 23 % VAT. Kwoty powyższe powinny być wpłacone przez nabywcę lokalu tak, aby w dniu zawarcia umowy notarialnej znajdowały się już na koncie Urzędu Miasta Lublin. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 3% wartości udziału w prawie wieczystego użytkowania gruntu plus podatek VAT, płatna do 31 marca każdego roku i może być aktualizowana stosownie do art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2	ul. Lipowa 17 U-5 dz. 3/3 Obr. 36 ark. 6 pow. lokalu 56,75 m ²	LU11/00032983/5	lokal użytkowy - sklep odzieżowy	Sprzedaż w drodze bezpłatnej lokalu użytkowego na rzecz najemcy	Wartość lokalu 283 483 zł wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu 4 517 zł	Zgodnie z uchwałą nr 883/XXXVIII/2006 Rady Miasta Lublin sprzedaż nastąpi za cenę równą wartości lokalu ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. I opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 25% wartości udziału w gruncie plus podatek 23 % VAT. Kwoty powyższe powinny być wpłacone przez nabywcę lokalu tak, aby w dniu zawarcia umowy notarialnej znajdowały się już na koncie Urzędu Miasta Lublin. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 3% wartości udziału w prawie wieczystego użytkowania gruntu plus podatek VAT, płatna do 31 marca każdego roku i może być aktualizowana stosownie do art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3	ul. 1 Maja 19 U-1 dz. 22/5 Obr. 22 ark. 4 pow. lokalu 32,68 m ²	LU11/00201282/7	lokal użytkowy - salon fryzjerski	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego na rzecz najemcy	Wartość lokalu 102 289 zł wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu 7 711 zł	Zgodnie z uchwałą nr 883/XXXVIII/2006 Rady Miasta Lublin sprzedaż nastąpi za cenę równą wartości lokalu ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. I opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 25% wartości udziału w gruncie plus podatek 23 % VAT. Kwoty powyższe powinny być wpłacone przez nabywcę lokalu tak, aby w dniu zawarcia umowy notarialnej znajdowały się już na koncie Urzędu Miasta Lublin. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 3% wartości udziału w prawie wieczystego użytkowania gruntu plus podatek VAT, płatna do 31 marca każdego roku i może być aktualizowana stosownie do art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
4	ul. Lubartowska 29 U-1 dz. 12 Obr. 34 ark. 1 pow. lokalu 47,82 m ²	LU11/00308741/3	lokal użytkowy - sklep z art. obuwniczymi	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego na rzecz najemcy	Wartość lokalu 218 020 zł wartość udziału w prawie własności gruntu 25 980 zł	Zgodnie z uchwałą nr 883/XXXVIII/2006 Rady Miasta Lublin w związku z uchwałą nr 75/VIII/2011 cena sprzedaży lokalu wraz z udziałem we współwłasności gruntu następuje za cenę uwzględniającą 5% bonifikatę od wartości lokalu i wartości udziału we własności gruntu ustalonych przez rzeczoznawcę majątkowego – z uwagi na wpis budynku do rejestrów zabytków woj. lubelskiego Kwota stanowiąca cenę sprzedaży winna być wpłacona przez nabywcę lokalu tak, aby w dniu zawarcia umowy notarialnej znajdowała się już na koncie Urzędu Miasta Lublin.
5	ul. Popiełuszki 35A U-6 dz. 13/25 i 80/1 Obr. 26 ark. 1 pow. lokalu 167,84 m ²	LU11/00152752/4 LU11/00129254/3	lokal użytkowy – sklep z art. elektrycznymi	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego na rzecz najemcy	Wartość lokalu 493 270 zł wartość udziału w prawie własności gruntu 118 730 zł	Zgodnie z uchwałą nr 883/XXXVIII/2006 Rady Miasta Lublin cena sprzedaży lokalu wraz z udziałem w prawie własności gruntu następuje za cenę równą wartości lokalu i wartości udziału we własności gruntu ustalonych przez rzeczoznawcę majątkowego. Kwota stanowiąca cenę sprzedaży winna być wpłacona przez nabywcę lokalu tak, aby w dniu zawarcia umowy notarialnej znajdowała się już na koncie Urzędu Miasta Lublin.

6	al. Raclawickie 31 U-1 dz. 14/16 Obr. 26 ark. 4 pow. lokalu 185,47 m ²	LU11/00036581/5	lokal użytkowy - sklep spożywczy	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego na rzecz najemcy	Wartość lokalu 756 513 zł wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu 20 487 zł	Zgodnie z uchwałą nr 883/XXXVIII/2006 Rady Miasta Lublin sprzedaż nastąpi za cenę równą wartości lokalu ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. I opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 25% wartości udziału w gruncie plus podatek 23 % VAT. Kwoty powyższe powinny być wpłacone przez nabywcę lokalu tak, aby w dniu zawarcia umowy notarialnej znajdowały się już na koncie Urzędu Miasta Lublin. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 3% wartości udziału w prawie wieczystego użytkowania gruntu plus podatek VAT, płatna do 31 marca każdego roku i może być aktualizowana stosownie do art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
---	---	-----------------	-------------------------------------	---	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 28.07. 2011 roku do dnia 17.08.2011 roku.**