

## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Lublin położonych na terenie miasta Lublin przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z uchwałą Rady Miasta Lublin Nr 245/X/2003 z dnia 16.10.2003 r. znowelizowanej uchwałami Rady Miasta Lublin : Nr 360/XVI/2004 z dnia 4.03.2004 r. , Nr 453/XX/2004 z dnia 24.06.2004 r. i Nr 554/XXIII/2004 z dnia 14.10.2004 r. oraz uchwałą Nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Termin zagospodarowania nieruchomości	Termin wniesienia ceny sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	LU1I/00076132/5 Miasto Lublin dz. nr 45 (obręb 14, ark. mapy 8)	3116	Nieruchomość oznaczona jako dz. nr 45 o powierzchni 3116 m <sup>2</sup> położona jest przy ul. Kalinowszczyzna 68 w obrębie ewidencyjnym 14 – Kalinowszczyzna wśród zabudowy wielorodzinnej (budownictwo z początku XX wieku) oraz sąsiaduje ze szkołą podstawową . Nieruchomość położona jest na terenie uzbrojonym w następujące urządzenia techniczne i komunalne: sieć wodociągowa miejska, energetyczna, kanalizacyjna (sanitarna i deszczowa), telefoniczna, miejska sieć ciepłownicza i gazociągowa	Teren na którym położona jest nieruchomość w miejscowym aktualnym planie zagospodarowania przestrzennego położony jest w obszarze przeznaczonym pod budownictwo mieszkaniowe. Nieruchomość jest zagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem przez użytkownika wieczystego.	<b>dz. nr 45</b> wartość prawa własności – 802.370,00 wartość prawa użytkowania wieczystego – 604.987,00 cena netto z zastosowaniem bonifikaty 99% – 1.973,83 plus należny podatek VAT	Nieruchomość zagospodarowana	Cała cena podlega zapłacie na wskazany przez Gminę Lublin nr rachunku tak aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.
2.	LU1I/000193405/6 Miasto Lublin dz. nr 19/29, dz. nr 19/30 (obręb 6, ark. mapy 1)	188 11	Nieruchomość oznaczona jako dz. nr 19/29 i 19/30 o powierzchni łącznej 199 m <sup>2</sup> położona jest w zachodnio-północnej części Lublina w dzielnicy „Czechów” na osiedlu „Choiny” przy ul. Świętokrzyskiej 74 w rejonie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i usługowej. Nieruchomość zlokalizowana wewnątrz osiedla z dojazdem od strony ul. Choiny i ul. Pienińskiej o kształcie regularnym i prostokątnym, w jej obrębie przebiegają wszystkie instalacje uzbrojenia terenu	Teren na którym położona jest nieruchomość w miejscowym aktualnym planie zagospodarowania przestrzennego położony jest w obszarze oznaczonym symbolem M4 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości budynku 2 kondygnacje z możliwością realizacją poddasza użytkowego. Nieruchomość jest zagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem przez użytkownika wieczystego.	<b>dz. nr 19/29 i 19/30</b> wartość prawa własności – 71.000,00 wartość prawa użytkowania wieczystego – 52.000,00 cena netto z zastosowaniem bonifikaty 99% – 190,00 plus należny podatek VAT	Nieruchomość zagospodarowana	Cała cena podlega zapłacie na wskazany przez Gminę Lublin nr rachunku tak aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.

3.	LU1I/000193405/6 Miasto Lublin dz. nr 25/2 (obręb 6, ark. mapy 1)	505	Nieruchomość oznaczona jako dz. nr 25/2 o powierzchni 505 m <sup>2</sup> położona jest w zachodnio-północnej części Lublina w dzielnicy „Czechów” na osiedlu „Choiny” przy ul. Beskidzkiej 51 w rejonie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i usługowej. Nieruchomość zlokalizowana wewnątrz osiedla z dojazdem od strony ul. Choiny i ul. Pienińskiej o kształcie nieregularnym, w jej obrębie przebiegają wszystkie instalacje uzbrojenia terenu	Teren na którym położona jest nieruchomość w miejscowym aktualnym planie zagospodarowania przestrzennego położony jest w obszarze oznaczonym symbolem M4 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości budynku 2 kondygnacje z możliwością realizacją poddasza użytkowego. Nieruchomość jest zagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem przez użytkownika wieczystego.	<b>dz. nr 25/2</b> wartość prawa własności – 177.000,00 wartość prawa użytkowania wieczystego – 129.000,00 cena netto z zastosowaniem bonifikaty 99% – 480,00 plus należny podatek VAT	Nieruchomość zagospodarowana	Cała cena podlega zapłacie na wskazany przez Gminę Lublin nr rachunku tak aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.
4.	LU1I/000193405/6 Miasto Lublin dz. nr 22/25 (obręb 6, ark. mapy 1)	1204	Nieruchomość oznaczona jako dz. nr 22/25 o powierzchni 1204 m <sup>2</sup> położona jest w zachodnio-północnej części Lublina w dzielnicy „Czechów” na osiedlu „Choiny” przy ul. Świętokrzyskiej 3 w rejonie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i usługowej. Nieruchomość zlokalizowana wewnątrz osiedla z dojazdem od strony ul. Choiny i ul. Pienińskiej o kształcie nieregularnym, w jej obrębie przebiegają wszystkie instalacje uzbrojenia terenu	Teren na którym położona jest nieruchomość w miejscowym aktualnym planie zagospodarowania przestrzennego położony jest w obszarze oznaczonym symbolem M3 - tereny zabudowy mieszanej jedno i wielorodzinnej. Nieruchomość jest zagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem przez użytkownika wieczystego.	<b>dz. nr 22/25</b> wartość prawa własności – 476.000,00 wartość prawa użytkowania wieczystego – 350.000,00 cena netto z zastosowaniem bonifikaty 99% – 1.260,00 plus należny podatek VAT	Nieruchomość zagospodarowana	Cała cena podlega zapłacie na wskazany przez Gminę Lublin nr rachunku tak aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.
5.	LU1I/000193405/6 Miasto Lublin dz. nr 22/36 (obręb 6, ark. mapy 1)	1084	Nieruchomość oznaczona jako dz. nr 22/36 o powierzchni 1084 m <sup>2</sup> położona jest w zachodnio-północnej części Lublina w dzielnicy „Czechów” na osiedlu „Choiny” przy ul. Świętokrzyskiej 19 w rejonie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i usługowej. Nieruchomość zlokalizowana wewnątrz osiedla z dojazdem od strony ul. Choiny i ul. Pienińskiej o kształcie nieregularnym, w jej obrębie przebiegają wszystkie instalacje uzbrojenia terenu	Teren na którym położona jest nieruchomość w miejscowym aktualnym planie zagospodarowania przestrzennego położony jest w obszarze oznaczonym symbolem M3 - tereny zabudowy mieszanej jedno i wielorodzinnej. Nieruchomość jest zagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem przez użytkownika wieczystego.	<b>dz. nr 22/36</b> wartość prawa własności – 428.000,00 wartość prawa użytkowania wieczystego – 315.000,00 cena netto z zastosowaniem bonifikaty 99% – 1.130,00 plus należny podatek VAT	Nieruchomość zagospodarowana	Cała cena podlega zapłacie na wskazany przez Gminę Lublin nr rachunku tak aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.

6.	LU1I/000193405/6 Miasto Lublin dz. nr 18/41 (obręb 6, ark. mapy 1)	403	Nieruchomość oznaczona jako dz. nr 18/41 o powierzchni 403 m <sup>2</sup> położona jest w zachodnio-północnej części Lublina w dzielnicy „Czechów” na osiedlu „Choiny” przy ul. Karpackiej 72 w rejonie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i usługowej. Nieruchomość zlokalizowana wewnątrz osiedla z dojazdem od strony ul. Choiny i ul. Pienińskiej o kształcie nieregularnym, w jej obrębie przebiegają wszystkie instalacje uzbrojenia terenu	Teren na którym położona jest nieruchomość w miejscowym aktualnym planie zagospodarowania przestrzennego położony jest w obszarze oznaczonym symbolem M4 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości budynku 2 kondygnacje z możliwością realizacją poddasza użytkowego. Nieruchomość jest zagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem przez użytkownika wieczystego.	<b>dz. nr 18/41</b> wartość prawa własności – 142.000,00 wartość prawa użytkowania wieczystego – 104.000,00 cena netto z zastosowaniem bonifikaty 99% – 380,00 plus należny podatek VAT	Nieruchomość zagospodarowana	Cała cena podlega zapłacie na wskazany przez Gminę Lublin nr rachunku tak aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.
7.	LU1I/000193405/6 Miasto Lublin dz. nr 22/12, dz. nr 22/72 (obręb 6, ark. mapy 1)	1664 632	Nieruchomość oznaczona jako działki o numerach: 22/12 i 22/72 o łącznej powierzchni 2296 m <sup>2</sup> położona jest w zachodnio-północnej części Lublina w dzielnicy „Czechów” na osiedlu „Choiny” przy ul. Gorczańskiej 18 w rejonie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i usługowej. Nieruchomość zlokalizowana wewnątrz osiedla z dojazdem od strony ul. Choiny i ul. Pienińskiej o kształcie nieregularnym, w jej obrębie przebiegają wszystkie instalacje uzbrojenia terenu	Teren na którym położona jest nieruchomość w miejscowym aktualnym planie zagospodarowania przestrzennego położony jest w obszarze oznaczonym symbolem M3 - tereny zabudowy mieszanej jedno i wielorodzinnej. Nieruchomość jest zagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem przez użytkownika wieczystego.	<b>dz. nr 22/12 i 22/72</b> wartość prawa własności – 893.000,00 wartość prawa użytkowania wieczystego – 657.000,00 cena netto z zastosowaniem bonifikaty 99% – 2.360,00 plus należny podatek VAT	Nieruchomość zagospodarowana	Cała cena podlega zapłacie na wskazany przez Gminę Lublin nr rachunku tak aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.
8.	LU1I/000193405/6 Miasto Lublin dz. nr 18/15 (obręb 6, ark. mapy 1)	281	Nieruchomość oznaczona jako dz. nr 18/15 o powierzchni 281 m <sup>2</sup> położona jest w zachodnio-północnej części Lublina w dzielnicy „Czechów” na osiedlu „Choiny” przy ul. Sudeckiej 109 w rejonie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i usługowej. Nieruchomość zlokalizowana wewnątrz osiedla z dojazdem od strony ul. Choiny i ul. Pienińskiej o kształcie regularnym, prostokątnym, w jej obrębie przebiegają wszystkie instalacje uzbrojenia terenu	Teren na którym położona jest nieruchomość w miejscowym aktualnym planie zagospodarowania przestrzennego położony jest w obszarze oznaczonym symbolem M4 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości budynku 2 kondygnacje z możliwością realizacją poddasza użytkowego. Nieruchomość jest zagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem przez użytkownika wieczystego.	<b>dz. nr 18/15</b> wartość prawa własności – 100.000,00 wartość prawa użytkowania wieczystego – 73.000,00 cena netto z zastosowaniem bonifikaty 99% – 270,00 plus należny podatek VAT	Nieruchomość zagospodarowana	Cała cena podlega zapłacie na wskazany przez Gminę Lublin nr rachunku tak aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.

9.	<p>LU1I/00283868/7 Miasto Lublin dz. nr 11/12 (obręb 5, ark. mapy 2)</p> <p>LU1I/00055158/0 Miasto Lublin dz. nr 11/8 (obręb 5, ark. mapy 2)</p> <p>LU1I/00306157/8 Miasto Lublin dz. nr 13/1 (obręb 5, ark. mapy 2)</p>	<p>4349</p> <p>7491</p> <p>264</p>	<p>Nieruchomości oznaczone jako działki o numerach 11/12, 11/8, 13/1 położona są przy ul. Rogowskiego 7, 9 w obrębie ewidencyjnym 5 – Czechówka Górna Wieś, w sąsiedztwie ścisłego centrum Lublina. Działki w części zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi o 2 i 4 kondygnacjach naziemnych, w części stanowią zagospodarowany, urządzony dla potrzeb mieszkańców obszar Spółdzielni Mieszkaniowej. Kształt działek nieregularny, topografia terenu urozmaicona. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną, ulicami osiedlowymi. Nieruchomości posiadają sieci infrastruktury technicznej – en, el, wod-kan, gaz., tel.</p>	<p>Teren na którym położona jest nieruchomość w miejscowym aktualnym planie zagospodarowania przestrzennego położony jest w obszarze przeznaczonym pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne z funkcjami towarzyszącymi – symbol planu M2. Nieruchomość jest zagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem przez użytkownika wieczystego.</p>	<p><b>dz. nr 11/12</b> wartość prawa własności – 1.772.565,00 wartość prawa użytkowania wieczystego – 1.292.719,00 cena netto z zastosowaniem bonifikaty 99 % – 4.798,46 plus należny podatek VAT</p> <p><b>dz. nr 11/8</b> wartość prawa własności – 3.053.182,00,00 wartość prawa użytkowania wieczystego – 2.226.664,0,00 cena netto z zastosowaniem bonifikaty 99 % – 8.265,18 plus należny podatek VAT</p> <p><b>dz. nr 13/1</b> wartość prawa własności – 107.601,00 wartość prawa użytkowania wieczystego – 96.134,00 cena netto z zastosowaniem bonifikaty 99 % – 114,67 plus należny podatek VAT</p>	<p>Nieruchomość zagospodarowana</p>	<p>Cała cena podlega zapłacie na wskazany przez Gminę Lublin nr rachunku tak aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.</p>
----	--	------------------------------------	--	---	---	-------------------------------------	--

Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin do publicznego wglądu na okres 21 dni – od dnia 19 lipca 2011 roku do dnia 8 sierpnia 2011 roku