

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych położonych w Lublinie stanowiących własność Gminy Lublin przeznaczonych do zbycia na rzecz użytkowników wieczystych.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena (wartość z bonifikatą)
1.	dz. nr 54/4 o pow. 2721 m ² , obr. 18 – Lemszczyzna, ark. 5, położona przy ul. Stefczyka 11	LU11/00166322/2	Nieruchomość położona jest na terenie miasta Lublina, w jego północnej części. Znajduje się w strefie terenów przeznaczonych do prowadzenia aktywności gospodarczej. Na sąsiednim terenie przebiegają sieci infrastruktury technicznej, z których wybudowane są potrzebne przyłącza na nieruchomości. Jest to działka zabudowana budynkiem przystosowanym do prowadzenia kliniki weterynaryjnej dla małych zwierząt. Ma regularny kształt zbliżony do trapezu. Graniczy z nieruchomościami niezabudowanymi i zabudowanymi. Teren działki jest płaski, efektywnie zagospodarowany, z urządzoną zielenią, architekturą ogrodową, utwardzonym placem. Od strony zachodniej przylega do drogi. Dojazd do nieruchomości dobry, drogą utwardzoną.	Przedmiotowe nieruchomości usytuowane są na obszarze, dla którego obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego Część III, przyjęty Uchwałą Rady Miasta Lublin nr 825/XXXV/2005 z dnia 17.11.2005 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 2, poz.17 z 9.01.2006 r.). Przedmiotowe nieruchomości przeznaczone są pod tereny aktywności gospodarczej – symbol planu - AG. Nieruchomość położona w otoczeniu terenów o podobnej funkcji.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych.	Cena: 246.979,08 zł (w tym należny podatek VAT) Terminy płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin, tak aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.

2.	dz. nr 73/17 o pow. 501 m ² , obr. 27 – Rury Bonifraterskie, ark. 11, położona w pobl. ul. Bursztynowej	LU11/00187522/7	Nieruchomość położona jest na terenie miasta Lublina. Wraz z działką sąsiednią tworzy działkę budowlaną. Nieruchomość przeznaczona pod zabudowę wielorodzinną, położona na terenie większego osiedla z zabudową wielorodzinną. W ulicy Agatowej przebiegają następujące sieci techniczne: wodociągowa, kanalizacji deszczowej i sanitarnej, energetyczna. Po północnej stronie ulicy Agatowej przebiega sieć gazowa i telefoniczna. Wielkość i kształt działki umożliwi jej zagospodarowanie jedynie łącznie z działką sąsiednią.	Przedmiotowa nieruchomość według planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie oznaczonym symbolem M2- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych.	Cena: 41.588,76 zł (w tym należny podatek VAT) Terminy płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin, tak aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.
----	--	-----------------	---	---	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od 08.07.2011 r. do 29.07.2011 r.**