

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Lublin położonych na terenie miasta Lublin przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z uchwałą Rady Miasta Lublin Nr 245/X/2003 z dnia 16.10.2003 r. znowelizowanej uchwałami Rady Miasta Lublin : Nr 360/XVI/2004 z dnia 4.03.2004 r. , Nr 453/XX/2004 z dnia 24.06.2004 r. i Nr 554/XXIII/2004 z dnia 14.10.2004 r., uchwałą Rady Miasta Lublin Nr 864/XXXVI/2009 z dnia 19.11.2009 r., uchwałą Rady Miasta Lublin Nr 665/XXX/2009 z dnia 19.03.2009 r. oraz uchwałą Nr 60/VII/2011 Rady Miasta Lublin

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Termin zagospodarowania nieruchomości	Termin wniesienia ceny sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	LU1I/00076132/5 Miasto Lublin dz. nr 45 (obręb 14, ark. mapy 8)	3116	Nieruchomość oznaczona jako dz. nr 45 o powierzchni 3116 m ² położona jest przy ul. Kalinowszczyzna 68 w obrębie ewidencyjnym 14 – Kalinowszczyzna wśród zabudowy wielorodzinnej (budownictwo z początku XX wieku) oraz sąsiaduje ze szkołą podstawową . Nieruchomość położona jest na terenie uzbrojonym w następujące urządzenia techniczne i komunalne: sieć wodociągowa miejska, energetyczna, kanalizacyjna (sanitarna i deszczowa), telefoniczna, miejska sieć ciepłownicza i gazociągowa	Teren na którym położona jest nieruchomość w miejscowym aktualnym planie zagospodarowania przestrzennego położony jest w obszarze przeznaczonym pod budownictwo mieszkaniowe. Nieruchomość jest zagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem przez użytkownika wieczystego.	dz. nr 45 wartość prawa własności – 802.370,00 wartość prawa użytkowania wieczystego – 604.987,00 cena netto z zastosowaniem bonifikaty 99% – 1.973,83 plus należny podatek VAT	Nieruchomość zagospodarowana	Cała cena podlega zapłacie na wskazany przez Gminę Lublin nr rachunku tak aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.
2.	LU1I/000193405/6 Miasto Lublin dz. nr 19/29, dz. nr 19/30 (obręb 6, ark. mapy 1)	188 11	Nieruchomość oznaczona jako dz. nr 19/29 i 19/30 o powierzchni łącznej 199 m ² położona jest w zachodnio-północnej części Lublina w dzielnicy „Czechów” na osiedlu „Choiny” przy ul. Świętokrzyskiej 74 w rejonie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i usługowej. Nieruchomość zlokalizowana wewnątrz osiedla z dojazdem od strony ul. Choiny i ul. Pienińskiej o kształcie regularnym i prostokątnym, w jej obrębie przebiegają wszystkie instalacje uzbrojenia terenu	Teren na którym położona jest nieruchomość w miejscowym aktualnym planie zagospodarowania przestrzennego położony jest w obszarze oznaczonym symbolem M4 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości budynku 2 kondygnacje z możliwością realizacją poddasza użytkowego. Nieruchomość jest zagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem przez użytkownika wieczystego.	dz. nr 19/29 i 19/30 wartość prawa własności – 71.000,00 wartość prawa użytkowania wieczystego – 52.000,00 cena netto z zastosowaniem bonifikaty 99% – 190,00 plus należny podatek VAT	Nieruchomość zagospodarowana	Cała cena podlega zapłacie na wskazany przez Gminę Lublin nr rachunku tak aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.

3.	LU1I/000193405/6 Miasto Lublin dz. nr 25/2 (obręb 6, ark. mapy 1)	505	Nieruchomość oznaczona jako dz. nr 25/2 o powierzchni 505 m ² położona jest w zachodnio-północnej części Lublina w dzielnicy „Czechów” na osiedlu „Choiny” przy ul. Beskidzkiej 51 w rejonie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i usługowej. Nieruchomość zlokalizowana wewnątrz osiedla z dojazdem od strony ul. Choiny i ul. Pienińskiej o kształcie nieregularnym, w jej obrębie przebiegają wszystkie instalacje uzbrojenia terenu	Teren na którym położona jest nieruchomość w miejscowym aktualnym planie zagospodarowania przestrzennego położony jest w obszarze oznaczonym symbolem M4 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości budynku 2 kondygnacje z możliwością realizacją poddasza użytkowego. Nieruchomość jest zagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem przez użytkownika wieczystego.	dz. nr 25/2 wartość prawa własności – 177.000,00 wartość prawa użytkowania wieczystego – 129.000,00 cena netto z zastosowaniem bonifikaty 99% – 480,00 plus należny podatek VAT	Nieruchomość zagospodarowana	Cała cena podlega zapłacie na wskazany przez Gminę Lublin nr rachunku tak aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.
4.	LU1I/000193405/6 Miasto Lublin dz. nr 22/25 (obręb 6, ark. mapy 1)	1204	Nieruchomość oznaczona jako dz. nr 22/25 o powierzchni 1204 m ² położona jest w zachodnio-północnej części Lublina w dzielnicy „Czechów” na osiedlu „Choiny” przy ul. Świętokrzyskiej 3 w rejonie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i usługowej. Nieruchomość zlokalizowana wewnątrz osiedla z dojazdem od strony ul. Choiny i ul. Pienińskiej o kształcie nieregularnym, w jej obrębie przebiegają wszystkie instalacje uzbrojenia terenu	Teren na którym położona jest nieruchomość w miejscowym aktualnym planie zagospodarowania przestrzennego położony jest w obszarze oznaczonym symbolem M3 - tereny zabudowy mieszanej jedno i wielorodzinnej. Nieruchomość jest zagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem przez użytkownika wieczystego.	dz. nr 22/25 wartość prawa własności – 476.000,00 wartość prawa użytkowania wieczystego – 350.000,00 cena netto z zastosowaniem bonifikaty 99% – 1.260,00 plus należny podatek VAT	Nieruchomość zagospodarowana	Cała cena podlega zapłacie na wskazany przez Gminę Lublin nr rachunku tak aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.
5.	LU1I/000193405/6 Miasto Lublin dz. nr 22/36 (obręb 6, ark. mapy 1)	1084	Nieruchomość oznaczona jako dz. nr 22/36 o powierzchni 1084 m ² położona jest w zachodnio-północnej części Lublina w dzielnicy „Czechów” na osiedlu „Choiny” przy ul. Świętokrzyskiej 19 w rejonie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i usługowej. Nieruchomość zlokalizowana wewnątrz osiedla z dojazdem od strony ul. Choiny i ul. Pienińskiej o kształcie nieregularnym, w jej obrębie przebiegają wszystkie instalacje uzbrojenia terenu	Teren na którym położona jest nieruchomość w miejscowym aktualnym planie zagospodarowania przestrzennego położony jest w obszarze oznaczonym symbolem M3 - tereny zabudowy mieszanej jedno i wielorodzinnej. Nieruchomość jest zagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem przez użytkownika wieczystego.	dz. nr 22/36 wartość prawa własności – 428.000,00 wartość prawa użytkowania wieczystego – 315.000,00 cena netto z zastosowaniem bonifikaty 99% – 1.130,00 plus należny podatek VAT	Nieruchomość zagospodarowana	Cała cena podlega zapłacie na wskazany przez Gminę Lublin nr rachunku tak aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.

6.	LU1I/000193405/6 Miasto Lublin dz. nr 18/41 (obręb 6, ark. mapy 1)	403	Nieruchomość oznaczona jako dz. nr 18/41 o powierzchni 403 m ² położona jest w zachodnio-północnej części Lublina w dzielnicy „Czechów” na osiedlu „Choiny” przy ul. Karpackiej 72 w rejonie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i usługowej. Nieruchomość zlokalizowana wewnątrz osiedla z dojazdem od strony ul. Choiny i ul. Pienińskiej o kształcie nieregularnym, w jej obrębie przebiegają wszystkie instalacje uzbrojenia terenu	Teren na którym położona jest nieruchomość w miejscowym aktualnym planie zagospodarowania przestrzennego położony jest w obszarze oznaczonym symbolem M4 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości budynku 2 kondygnacje z możliwością realizacją poddasza użytkowego. Nieruchomość jest zagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem przez użytkownika wieczystego.	dz. nr 18/41 wartość prawa własności – 142.000,00 wartość prawa użytkowania wieczystego – 104.000,00 cena netto z zastosowaniem bonifikaty 99% – 380,00 plus należny podatek VAT	Nieruchomość zagospodarowana	Cała cena podlega zapłacie na wskazany przez Gminę Lublin nr rachunku tak aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.
7.	LU1I/000193405/6 Miasto Lublin dz. nr 22/12, dz. nr 22/72 (obręb 6, ark. mapy 1)	1664 632	Nieruchomość oznaczona jako działki o numerach: 22/12 i 22/72 o łącznej powierzchni 2296 m ² położona jest w zachodnio-północnej części Lublina w dzielnicy „Czechów” na osiedlu „Choiny” przy ul. Gorczańskiej 18 w rejonie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i usługowej. Nieruchomość zlokalizowana wewnątrz osiedla z dojazdem od strony ul. Choiny i ul. Pienińskiej o kształcie nieregularnym, w jej obrębie przebiegają wszystkie instalacje uzbrojenia terenu	Teren na którym położona jest nieruchomość w miejscowym aktualnym planie zagospodarowania przestrzennego położony jest w obszarze oznaczonym symbolem M3 - tereny zabudowy mieszanej jedno i wielorodzinnej. Nieruchomość jest zagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem przez użytkownika wieczystego.	dz. nr 22/12 i 22/72 wartość prawa własności – 893.000,00 wartość prawa użytkowania wieczystego – 657.000,00 cena netto z zastosowaniem bonifikaty 99% – 2.360,00 plus należny podatek VAT	Nieruchomość zagospodarowana	Cała cena podlega zapłacie na wskazany przez Gminę Lublin nr rachunku tak aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.
8.	LU1I/000193405/6 Miasto Lublin dz. nr 18/15 (obręb 6, ark. mapy 1)	281	Nieruchomość oznaczona jako dz. nr 18/15 o powierzchni 281 m ² położona jest w zachodnio-północnej części Lublina w dzielnicy „Czechów” na osiedlu „Choiny” przy ul. Sudeckiej 109 w rejonie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i usługowej. Nieruchomość zlokalizowana wewnątrz osiedla z dojazdem od strony ul. Choiny i ul. Pienińskiej o kształcie regularnym, prostokątnym, w jej obrębie przebiegają wszystkie instalacje uzbrojenia terenu	Teren na którym położona jest nieruchomość w miejscowym aktualnym planie zagospodarowania przestrzennego położony jest w obszarze oznaczonym symbolem M4 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości budynku 2 kondygnacje z możliwością realizacją poddasza użytkowego. Nieruchomość jest zagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem przez użytkownika wieczystego.	dz. nr 18/15 wartość prawa własności – 100.000,00 wartość prawa użytkowania wieczystego – 73.000,00 cena netto z zastosowaniem bonifikaty 99% – 270,00 plus należny podatek VAT	Nieruchomość zagospodarowana	Cała cena podlega zapłacie na wskazany przez Gminę Lublin nr rachunku tak aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.

9.	<p>LU1I/00283868/7 Miasto Lublin dz. nr 11/12 (obręb 5, ark. mapy 2)</p> <p>LU1I/00055158/0 Miasto Lublin dz. nr 11/8 (obręb 5, ark. mapy 2)</p> <p>LU1I/00306157/8 Miasto Lublin dz. nr 13/1 (obręb 5, ark. mapy 2)</p>	<p>4349</p> <p>7491</p> <p>264</p>	<p>Nieruchomości oznaczone jako działki o numerach 11/12, 11/8, 13/1 położona są przy ul. Rogowskiego 7, 9 w obrębie ewidencyjnym 5 – Czechówka Górna Wieś, w sąsiedztwie ścisłego centrum Lublina. Działki w części zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi o 2 i 4 kondygnacjach naziemnych, w części stanowią zagospodarowany, urządzony dla potrzeb mieszkańców obszar Spółdzielni Mieszkaniowej. Kształt działek nieregularny, topografia terenu urozmaicona. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną, ulicami osiedlowymi. Nieruchomości posiadają sieci infrastruktury technicznej – en, el, wod-kan, gaz., tel.</p>	<p>Teren na którym położona jest nieruchomość w miejscowym aktualnym planie zagospodarowania przestrzennego położony jest w obszarze przeznaczonym pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne z funkcjami towarzyszącymi – symbol planu M2. Nieruchomość jest zagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem przez użytkownika wieczystego.</p>	<p>dz. nr 11/12 wartość prawa własności – 1.772.565,00 wartość prawa użytkowania wieczystego – 1.292.719,00 cena netto z zastosowaniem bonifikaty 99 % – 4.798,46 plus należny podatek VAT</p> <p>dz. nr 11/8 wartość prawa własności – 3.053.182,00,00 wartość prawa użytkowania wieczystego – 2.226.664,0,00 cena netto z zastosowaniem bonifikaty 99 % – 8.265,18 plus należny podatek VAT</p> <p>dz. nr 13/1 wartość prawa własności – 107.601,00 wartość prawa użytkowania wieczystego – 96.134,00 cena netto z zastosowaniem bonifikaty 99 % – 114,67 plus należny podatek VAT</p>	<p>Nieruchomość zagospodarowana</p>	<p>Cała cena podlega zapłacie na wskazany przez Gminę Lublin nr rachunku tak aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.</p>
10.	<p>LU1I/00166322/2 Miasto Lublin dz. nr 54/4 (obr. 18, ark. mapy 5)</p>	<p>2721</p>	<p>Nieruchomość oznaczona jako działka numer 54/4, położona jest przy ul. Stefczyka 11 w obrębie ewidencyjnym 18 – Lemszczyzna w północnej części Lublina. Znajduje się w strefie terenów przeznaczonych do prowadzenia aktywności gospodarczej. Na sąsiednim terenie przebiegają sieci infrastruktury technicznej, z których wybudowane są potrzebne przyłącza na nieruchomości. Jest to działka zabudowana budynkiem przystosowanym do prowadzenia kliniki weterynaryjnej dla małych zwierząt. Ma regularny kształt zbliżony do trapezu. Graniczy z nieruchomościami niezabudowanymi i zabudowanymi. Teren działki jest płaski, efektywnie zagospodarowany, z urządzoną zielenią, architekturą ogrodową, utwardzonym placem. Od strony zachodniej przylega do drogi. Dojazd do nieruchomości dobry, drogą utwardzoną.</p>	<p>Przedmiotowe nieruchomości usytuowane są na obszarze, dla którego obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego Część III, przyjęty Uchwałą Rady Miasta Lublin nr 825/XXXV/2005 z dnia 17.11.2005 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 2, poz.17 z 9.01.2006 r.). Przedmiotowe nieruchomości przeznaczone są pod tereny aktywności gospodarczej – symbol planu - AG. Nieruchomość położona w otoczeniu terenów o podobnej funkcji.</p>	<p>dz. nr 54/4 wartość prawa własności – 607.409,00 wartość prawa użytkowania wieczystego - 406.613,00 cena netto – 200.796,00 plus należny podatek VAT</p>	<p>Nieruchomość zagospodarowana</p>	<p>Cała cena podlega zapłacie na wskazany przez Gminę Lublin nr rachunku tak aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.</p>

11.	LU11/00187522/7 Miasto Lublin dz. nr 73/17 (obr. 27, ark. mapy 11)	501	Nieruchomość oznaczona jako działka nr 73/17 położona jest w pobliżu ul. Bursztynowej w obrębie ewidencyjnym 27 – Rury Bonifraterskie. Wraz z działką sąsiednią tworzy działkę budowlaną. Nieruchomość przeznaczona pod zabudowę wielorodzinną, położona na terenie większego osiedla z zabudową wielorodzinną. W ulicy Agatowej przebiegają następujące sieci techniczne: wodociągowa, kanalizacji deszczowej i sanitarnej, energetyczna. Po północnej stronie ulicy Agatowej przebiega sieć gazowa i telefoniczna. Wielkość i kształt działki umożliwia jej zagospodarowanie jedynie łącznie z działką sąsiednią.	Przedmiotowa nieruchomość według planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie oznaczonym symbolem M2- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną.	dz. nr 73/17 wartość prawa własności - 206.713,00 wartość prawa użytkowania wieczystego - 172.901,00 cena netto – 33.812,00 plus należny podatek VAT	Nieruchomość zagospodarowana	Cała cena podlega zapłacie na wskazany przez Gminę Lublin nr rachunku tak aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku.
-----	---	-----	---	---	---	------------------------------	---

Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin do publicznego wglądu na okres 21 dni – od dnia 30 czerwca 2011 roku do dnia 20 lipca 2011 roku