

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy ul. Północnej 37 i ul. Północnej 43 przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
Nieruchomość położona w Lublinie przy ul. Północnej 37 i ul. Północnej 43 oznaczona jako działka nr 27/14 o łącznej pow. 11855 m ² (obr. 6 – Czechówka Górna Kol., ark. 12)	KW LU11/00136335/7	Nieruchomość położona w pobliżu centrum miasta przy jednym z większych węzłów komunikacyjnych: skrzyżowania Al. Solidarności, Al. Kompozytorów Polskich i ul. Północnej. Nieruchomość o kształcie zbliżonym do trapezu. Teren niezabudowany, nieużytkowany, porośnięty dzikimi drzewami i krzewami. Teren opadający w kierunku południowym. Dostęp komunikacyjny oparty na wjeździe na nieruchomość od ul. Północnej na teren działki 27/14. Pozostała część nieruchomości bez urzędzonego dojazdu. Przez nieruchomość przebiega sieć ciepłownicza która przecina działkę nr 27/30 wchodząc na nieruchomość od strony zachodniej ok. 70 metrów od granicy południowej i przebiega do granicy południowej z działką 27/13. W pasie drogowym ul. Północnej przebiegają sieci techniczne: sieć kanalizacji deszczowej, sanitarnej, wodociągowa, elektroenergetyczna telefoniczna, gazowa. Wykonanie przyłączy sieci technicznych wymaga uzgodnień z właścicielami poszczególnych sieci. Najbliższe	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część III zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta nr 825/XXXV/2005 z dnia 17 listopada 2005 roku nieruchomość położona jest w terenie koncentracji funkcji usługowych UC. Teren koncentracji funkcji usługowych UC z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod lokalizację programów różnorodnych funkcji, o wysokim stopniu atrakcyjności i odpowiednich standardach z zakresu: administracji, finansów i ubezpieczeń, kultury, turystyki, handlu itp. z wykluczeniem realizacji obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² przypadającej na jeden lokal handlowy oraz stacji paliw. Około 10% powierzchni nieruchomości – pas szerokości ok. 20 m przy północnej granicy działki: Z – strefa zieleni wydzielonej w granicach terenu UC.	Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego	Rozpoczęcie w ciągu 2 lat , zakończenie w ciągu 5 lat od dnia zawarcia umowy.	Cena: 8.610.000,00 zł (słownie: osiem milionów sześćset dziesięć tysięcy złotych 00/100) w tym należny podatek VAT Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.

		otoczenie nieruchomości to od strony północnej osiedle mieszkaniowe, od strony wschodniej tereny niezabudowane, a od strony południowej i zachodniej skrzyżowanie ulic Północnej i Kompozytorów Polskich.				
--	--	---	--	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 9 maja 2011 roku do dnia 30 maja 2011 roku.**