

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy ul. Koncertowej 6-8 przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania	Cena i termin jej zapłaty
<p>Nieruchomości położone w Lublinie przy ul. Koncertowej 6-8 oznaczone jako działki:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nr 25/111 - nr 25/109 - nr 25/31 - nr 25/38 - nr 25/17 <p>o łącznej pow. 30521 m² (obr. 4 – Czechów II ark. 7)</p>	<p>KW LU11/00247913/4 LU11/00123084/8 LU11/00124260/3</p>	<p>Nieruchomość położona na skraju dużego osiedla mieszkaniowego z dominującą zabudową wielorodzinną. Teren tworzy zwarty kompleks o kształcie zbliżonym do prostokąta, wschodnią granicą przylegający do ul. Koncertowej. Na działkach 25/31 i 25/38 znajdują się ruiny obiektu produkcyjnego: ściany murowane z cegły ceramicznej, stropodach z elementów betonowych, w części środkowej budynku murowany komin. Przed budynkiem podziemny zbiornik betonowy przykryty płytami betonowymi. Przy wschodniej granicy działki 25/38 podziemne zbiorniki betonowe. Obiekt nieużytkowany, zdewastowany – wymaga rozbiórki. Na działce 25/17 wiatła magazynowa o konstrukcji stalowej, ściany osłonowe częściowo murowane z belitu, częściowo wykonane z blachy trapezowej, dach dwuspadowy pokryty eternitem. Wiatła użytkowana bezumownie przez osobę fizyczną. Przy północnej granicy działki 25/111 fragment pozostałości betonowego basenu przeciwpożarowego. Przez teren</p>	<p>Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część III zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta nr 825/XXXV/2005 z dnia 17 listopada 2005 roku, działka położona jest w terenie usług komercyjnych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego i inne usługi komercyjne, z możliwością realizacji dużych obiektów handlowych typu: domu towarowe, pasáže handlowe, koncentracje funkcji handlowo-usługowej.</p> <p>Niecałe 10% powierzchni nieruchomości – pas szerokości ok. 10 metrów w zachodniej części nieruchomości: „Z” - strefa zieleni w terenach o różnym przeznaczeniu.</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.</p>	<p>Rozpoczęcie w ciągu 2 lat , zakończenie w ciągu 5 lat od dnia zawarcia umowy.</p>	<p>Cena: 9.000.000,00 (słownie: dziewięć milionów złotych 00/100)</p> <p>Termin płatności: Cała cena podlega zapłacie w gotówce na rachunek Urzędu Miasta Lublin tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku. Umowa notarialna powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.</p> <p>Zwolnienie z podatku Vat wynika z zastosowania zwolnienia od opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54 poz. 535 z póź. zm.)</p>

		<p>działek przebiegają pozostałości sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Teren działki opadający w kierunku południowo – zachodnim. Dostęp komunikacyjny do nieruchomości aktualnie oparty na włączeniu do ul. Koncertowej w pobliżu granicy pomiędzy działkami 25/38 i 25/111. Docelowy dostęp komunikacyjny od ul. Koncertowej, przez projektowaną drogę biegnącą wzdłuż północnej granicy przedmiotowego terenu. W pasie drogowym ul. Koncertowej przylegającym do nieruchomości przebiegają następujące sieci techniczne: sieć kanalizacji deszczowej, sanitarnej, wodociągowa, elektroenergetyczna, telefoniczna. Wykonanie przyłączy sieci technicznych wymaga uzgodnień z właścicielami poszczególnych sieci. Najbliższe otoczenie nieruchomości to od strony północnej, południowej i zachodniej tereny niezabudowane, niezagospodarowane, od strony wschodniej po drugiej stronie ul. Koncertowej duże osiedle mieszkaniowe z zabudową wielorodzinną.</p>			
--	--	--	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni - od dnia 9 maja 2011 roku do dnia 30 maja 2011 roku.**